



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLMANNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 100	496 600
Sum inntekter		497 100	496 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	3	97 400	96 700
Annen driftskostnad	1	85 311	91 665
Sum kostnader		182 711	188 365
Driftsresultat		314 389	308 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		1 831	1 739
Sum finansinntekter		1 831	1 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 171	212 563
Sum finanskostnader		169 171	212 563
Netto finans		-167 340	-210 741
Ordinært resultat før skattekostnad		147 049	97 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 779	42 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 270	54 776
Årsresultat		93 270	54 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 270	54 776
Totalresultat		93 270	54 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 270	54 776
Sum overføringer og disponeringer		93 270	54 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 790 800	6 888 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 790 800	6 888 200
Sum anleggsmidler		6 790 800	6 888 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 109	3 587
Sum fordringer		3 109	3 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 422	338 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 422	338 433
Sum omløpsmidler		173 530	342 019
SUM EIENDELER		6 964 330	7 230 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 261	105 991
Sum opptjent egenkapital		199 261	105 991
Sum egenkapital	4	218 595	125 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 251	7 011 583
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 251	7 011 583
Sum langsiktig gjeld		6 691 251	7 011 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705	24 165
Betalbar skatt	2	53 779	42 719
Annen kortsiktig gjeld			26 428
Sum kortsiktig gjeld		54 484	93 312
Sum gjeld		6 745 735	7 104 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 330	7 230 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722082

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 100	496 600
Sum inntekter		497 100	496 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	3	97 400	96 700
Annen driftskostnad	1	85 311	91 665
Sum kostnader		182 711	188 365
Driftsresultat		314 389	308 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		1 831	1 739
Sum finansinntekter		1 831	1 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 171	212 563
Sum finanskostnader		169 171	212 563
Netto finans		-167 340	-210 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 779	42 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 270	54 776
Årsresultat		93 270	54 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 270	54 776
Totalresultat		93 270	54 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 270	54 776
Sum overføringer og disponeringer		93 270	54 776



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 790 800	6 888 200
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 790 800	6 888 200
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 790 800	6 888 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 109	3 587
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 109	3 587
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		170 422	338 433
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		170 422	338 433
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		173 530	342 019
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 964 330	7 230 219
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		199 261	105 991
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		199 261	105 991
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	218 595	125 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 251	7 011 583
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 251	7 011 583
Sum langsiktig gjeld		6 691 251	7 011 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705	24 165
Betalbar skatt	2	53 779	42 719
Annen kortsiktig gjeld			26 428
Sum kortsiktig gjeld		54 484	93 312
Sum gjeld		6 745 735	7 104 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 330	7 230 219



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Sollmannsvei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		497 100	496 600
Sum driftsinntekter		497 100	496 600
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	3	97 400	96 700
Annen driftskostnad	1	85 311	91 665
Sum driftskostnader		182 711	188 365
Driftsresultat		314 389	308 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		1 831	1 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 171	212 563
Resultat av finansposter		-167 340	-210 741
Ordinært resultat før skattekostnad		147 049	97 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 779	42 719
Ordinært resultat		93 270	54 776
Årsresultat		93 270	54 776
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	93 270	54 776
Sum overføringer		93 270	54 776



Balanse

Sollmannsvei 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 790 800	6 888 200
Sum varige driftsmidler		6 790 800	6 888 200
Sum anleggsmidler		6 790 800	6 888 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 109	3 587
Sum fordringer		3 109	3 587
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 422	338 433
Sum omløpsmidler		173 530	342 019
Sum eiendeler		6 964 330	7 230 219

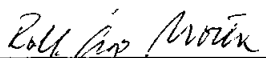


Balanse

Sollmannsvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 261	105 991
Sum opptjent egenkapital		199 261	105 991
Sum egenkapital	4	218 595	125 325
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 251	7 011 583
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 251	7 011 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705	24 165
Betalbar skatt	2	53 779	42 719
Annen kortsiktig gjeld		0	26 428
Sum kortsiktig gjeld		54 484	93 312
Sum gjeld		6 745 735	7 104 894
Sum egenkapital og gjeld		6 964 330	7 230 219

Sarpsborg, _____
Styret i Sollmannsvei 2 AS


Rolf Åge Noren
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 779	42 719
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 779	42 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	147 049	97 495
Permanente forskjeller	0	-19
Endring i midlertidige forskjeller	97 400	96 700
Skattepliktig inntekt	244 449	194 176



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 779	42 719
Sum betalbar skatt i balansen	53 779	42 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-462 610	-365 210	97 400
Sum	-462 610	-365 210	97 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 610	365 210	-97 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 253 410	7 253 410
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 253 410	7 253 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	461 910	461 910
= Bokført verdi 31.12.21	6 791 500	6 791 500
Årets ordinære avskrivninger	96 700	96 700
Økonomisk levetid	75 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 666	105 991	125 325
Årets resultat				93 270	93 270
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 666	199 261	218 595