



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERVÅGEN 18 AS
Forretningsadresse: Trollsvingen 35
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 100	
Annen driftskostnad	2	58 634	
Sum kostnader		89 735	0
Driftsresultat		-64 735	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		20 700	
Sum finanskostnader		20 700	
Netto finans		-20 694	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 429	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 839	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 590	0
Årsresultat		-63 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 590	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 590	
Sum overføringer og disponeringer		-63 590	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 839	
Sum immaterielle eiendeler		21 839	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 738 425	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 500	
Sum varige driftsmidler		2 766 925	
Sum anleggsmidler		2 788 764	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 220	
Sum fordringer		28 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 407	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 407	
Sum omløpsmidler		34 627	0
SUM EIENDELER		2 823 390	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer à kr. 100)	4,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	63 590	
Sum opptjent egenkapital		-63 590	
Sum egenkapital		-43 590	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 104	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 104	
Sum langsiktig gjeld		1 800 104	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 066 876	
Sum kortsiktig gjeld		1 066 876	
Sum gjeld		2 866 980	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 390	0



**Årsregnskap 2016
for
Yttervågen 18 AS**

Organisasjonsnr. 917635005

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret
6570 SMØLA



Organisasjonsnr. 997934121



Yttervågen 18 AS

Årsberetning 2016

Selskapet er lokalisert i Kristiansund Kommune og var nystiftet i juli 2016, vi driver med uteleie av fast eiendom.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Første driftsåret er 2016 og har vært preget av investeringer i eiendom og klargjøring av denne til utleie.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en mann.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Smøla 30.06.2017

Harald Arne Wenaas
Styreleder



Yttervågen 18 AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		25 000
Sum driftsinntekter		25 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 100
Annen driftskostnad	2	58 634
Sum driftskostnader		89 735
DRIFTSRESULTAT		(64 735)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		6
Sum finansinntekter		6
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		20 700
Sum finanskostnader		20 700
NETTO FINANSPOSTER		(20 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(85 429)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(21 839)
ORDINÆRT RESULTAT		(63 590)
ARSRESULTAT		(63 590)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(63 590)
SUM OVERF. OG DISP.		(63 590)



Yttervågen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	21 839
Sum immaterielle eiendeler		21 839
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 738 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 500
Sum varige driftsmidler		2 766 925
SUM ANLEGGSMIDLER		2 788 764
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		25 000
Andre kortsiktige fordringer		3 220
Sum fordringer		28 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 407
SUM OMLØPSMIDLER		34 627
SUM EIENDELER		2 823 390



Yttervågen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (300 aksjer à kr. 100)	4,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(63 590)
Sum opptjent egenkapital		(63 590)
SUM EGENKAPITAL		(43 590)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 104
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 104
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 066 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 066 876
SUM GJELD		2 866 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 390

Smøla 30.06.2017

Harald Arne Wenaas
Styreleder



Yttervågen 18 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller



Yttervågen 18 AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	2 368 025	30 000	2 398 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 368 025	30 000	2 398 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	29 600	1 500	31 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 600	1 500	31 100
Balanseført verdi pr 31/12	2 338 425	28 500	2 366 925

Note 2 - Annen driftskostnad

Ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-85 429
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 621
= Inntekt	-163 619

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 839
= Ordinær skattekostnad	-21 839
Skattesats i inntektsåret	25



Yttervågen 18 AS

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 621	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	163 619	0
= Grunnlag utsatt skatt	-90 999	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 999	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 999	0
Utsatt skattefordel	21 839	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-63 590	-63 590
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-10 000	20 000
Pr 31.12.	30 000	0	-73 590	-43 590

Andre transaksjoner består av: Nyemisjon

Note 5 - Pantegjeld

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1.800.104
Pantsatte eiendeler:	1.800.104
Eiendom	2.738.425
Sum pantsatte eiendeler	2.738.425

I tillegg er det lån ifra aksjonær på kr 1.000.000,- som ikke er pantesikret.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000 Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harald Wenaas	100 (styreleder / daglig leder)
Håvard Wenaas	100
Jon Borge	100