



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 694 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seljebergan 15
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 218 431	4 139 640
Sum inntekter		4 218 431	4 139 640
Kostnader			
Lønnskostnad		145 901	149 693
Annen driftskostnad		1 289 558	3 212 104
Sum kostnader		1 435 459	3 361 795
Driftsresultat		2 782 972	777 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 860	824
Sum finanskostnader		245 624	226 557
Netto finans		-240 764	-225 733
Ordinært resultat før skattekostnad		2 542 208	552 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 972	777 843
Årsresultat		2 542 208	552 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 906 971	57 906 971
Sum varige driftsmidler		57 906 971	57 906 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		905 372	875 372
Sum finansielle anleggsmidler		905 372	875 372
Sum anleggsmidler		58 812 343	58 782 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391	730
Andre fordringer		374	0
Sum fordringer		765	730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 505	638 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 505	638 617
Sum omløpsmidler		965 270	639 347
SUM EIENDELER		59 777 613	59 421 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 135 200	18 592 993
Sum opptjent egenkapital		21 139 200	18 596 992
Sum egenkapital		21 139 200	18 596 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		905 372	875 372
Sum avsetninger for forpliktelser		905 372	875 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 169 374	20 727 250
Øvrig langsiktig gjeld		18 412 654	19 149 707
Sum annen langsiktig gjeld		37 582 028	39 876 957
Sum langsiktig gjeld		37 582 028	39 876 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 147	13 372
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 518
Annen kortsiktig gjeld		93 231	54 479
Sum kortsiktig gjeld		151 013	72 369
Sum gjeld		38 638 413	40 824 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 777 613	59 421 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		37 582 028	39 876 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389956

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 694 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seljebergan 15
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 884 694 582
BYÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 218 431	4 139 640
Sum inntekter		4 218 431	4 139 640
Kostnader			
Lønnskostnad		145 901	149 693
Annen driftskostnad		1 289 558	3 212 104
Sum kostnader		1 435 459	3 361 795
Driftsresultat		2 782 972	777 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 860	824
Sum finanskostnader		245 624	226 557
Netto finans		-240 764	-225 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 542 208	552 112
Årsresultat		2 542 208	552 112



Organisasjonsnr: 884 694 582
BYÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 57 906 971 57 906 971
Sum varige driftsmidler 57 906 971 57 906 971

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 905 372 875 372
Sum finansielle anleggsmidler 905 372 875 372

Sum anleggsmidler 58 812 343 58 782 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 391 730
Andre fordringer 374 0
Sum fordringer 765 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 964 505 638 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 964 505 638 617

Sum omløpsmidler 965 270 639 347

SUM EIENDELER 59 777 613 59 421 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 135 200 18 592 993
Sum opptjent egenkapital 21 139 200 18 596 992

Sum egenkapital 21 139 200 18 596 993



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	905 372	875 372
Sum avsetninger for forpliktelses	905 372	875 372
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 169 374	20 727 250
Øvrig langsiktig gjeld	18 412 654	19 149 707
Sum annen langsiktig gjeld	37 582 028	39 876 957
Sum langsiktig gjeld	37 582 028	39 876 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 147	13 372
Skyldige offentlige avgifter	4 635	4 518
Annen kortsiktig gjeld	93 231	54 479
Sum kortsiktig gjeld	151 013	72 369
Sum gjeld	38 638 413	40 824 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 777 613	59 421 690
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	37 582 028	39 876 957



Organisasjonsnr: 884 694 582
BYÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

37



BYÅSEN BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2022

Byåsen Borettslag ligger i Seljebergan 15 i Lenvik kommune, og består av 40 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Halgeir Hansen
Styremedlem:	Liv Halldis Sandvik
Styremedlem:	Lars Helge Hansen
Vararepresentanter:	Jens Kristian Hellesvik Jan Magnus Øieroset

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringselskap:	Gjensidige Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 8

Antall protokollførte saker i styremøter: 31

Antall beboermøter: ingen

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: Ingen

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har en ansatt til å utføre renhold av fellesarealer. I tillegg blir vaktmesterjobben utført av beboerne. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Det til enhver tid sittende styre tar opp saker innenfor HMS.

**Aktuelle rutiner:****Utført av/ dato: Eventuelle bemerkninger:**

Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Styret 2021	Ble fjernet deksler over låsvridere
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Noralarm 2022	
Kontroll av tekniske installasjoner: Gråvannsløp	JoarsTransport 2022	
• Heis	NHK Feb 2023	
• Ventilasjon	Mathiassen 2021	
• Fyring Ikke aktuell		
• Sprinkleranlegg Ikke aktuell		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	Styret 2023	Vaktmester og ansatt sier fra
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	Styret 2023	Forlengte vindeltrapper til tak
Rasfare is/snø fra tak o.l Liten risiko, gesims.		

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

✍ Kollaps i gulv i leilighetene 104, 406 og nylig oppdaget i 306. Denne saken har vært vanskeligst å håndtere da vårt forsikringselskap har gitt blankt avslag på forsikringsansvar For denne type skade.

Vannlekkasje fra balkong i 409 til stue i leilighet 309. Avklart.

Sprukne stuevindu, hovedsakelig i endeleiligheter da disse har de største vindusbreddene. Viser til vedlikeholdsplan.

Økonomi

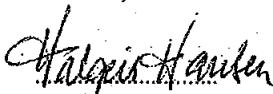
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 814.257,-.

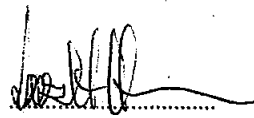
I 2022 er det avsatt kr. 30.000,- til fremtidig vedlikehold og total avsetning pr. 31.12.22 er kr. 905.372,-.

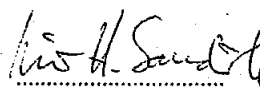
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 2.542.208,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.22 kr. 814.257,- overføres til neste års drift.

Finnsnes, 28/4-2023


styreleder


styremedlem


styremedlem



Resultatregnskap 2022 Byåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 551 150	1 489 710
Innbetaling renter/avdrag		2 443 511	2 435 290
Andre inntekter	1	32 730	23 600
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		191 040	191 040
Sum inntekter		4 218 431	4 139 640
Kostnader			
Styrehonorar		70 000	70 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		206 892	187 272
Forretningsførerhonorar		67 092	62 502
Revisjonshonorar		5 885	5 500
Arbeidsgiveravgift		7 072	7 257
Lønnskostnader	2	68 829	72 436
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		4 330	5 052
Vedlikehold/ utbedring	3	64 512	1 903 601
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		30 000	150 000
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		39 287	46 027
Forsikringer		134 319	130 820
Kommunale avgifter		465 722	461 542
Eiendomsskatt		140 621	140 621
Energi, strøm		47 298	42 961
Andre driftsutgifter	4	83 600	76 206
Sum driftskostnader		1 435 459	3 361 795
Driftsresultat		2 782 972	777 845
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 860	824
Rentekostnader		245 624	226 557
Res. av finansposter		-240 764	-225 733
Resultat før skattekostnad		2 542 208	552 112
Årsresultat	5	2 542 208	552 112
Totalresultat		2 542 208	552 112



Balanse 2022 Byåsen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	57 906 971	57 906 971
Øremerkede midler	7	905 372	875 372
Sum anleggsmidler		58 812 343	58 782 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		391	730
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		374	0
Sum fordringer		765	730
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		964 505	638 617
Sum omløpsmidler		965 270	639 347
Sum eiendeler		59 777 613	59 421 690



Balanse 2022 Byåsen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opp tjent egenkapital (- udekket tap)		18 592 992	18 040 881
Andelskapital		4 000	4 000
Årets resultat		2 542 208	552 112
Sum egenkapital		21 139 200	18 596 992
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		905 372	875 372
Sum avsetninger til forpliktelser		905 372	875 372
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	19 169 374	20 727 250
Individuell nedbetaling fellesgjeld	8	8 326 235	9 063 288
Borettsinnskudd	9	10 086 419	10 086 419
Sum langsiktig gjeld		37 582 028	39 876 957
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		33 816	6 448
Leverandørgjeld		53 147	13 372
Skyldig trekk og avgifter		4 635	4 518
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 611	9 063
Påløpte renter		215	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	50 589	38 968
Sum kortsiktig gjeld		151 013	72 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 777 613	59 421 690
Pantestillelser	11	37 582 028	39 876 957

Narvik 09.03.2023

OMT BBL

Sted: Filmstua, dato: 27/4-23


Halgeir Hansen
Styreleder


Lars Helge Hansen
Styremedlem


Liv Halldis Sandvik
Styremedlem

85 Byåsen Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Innbetalt for parkering/kundeutbytte	32 730	23 600
Sum	32 730	23 600

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønnskostnader	23 285	0
5010 Lønn	36 933	61 199
5020 Feriepenger	4 432	7 605
5021 Feriepenger 6. ferieuke	849	1 458
5092 Feriepenger	3 330	0
5390 Andre lønnskostnader	0	2 174
Sum	68 829	72 436

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	4 673	0
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	24 553	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	35 286	40 301
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	0	1 863 300
Sum	64 512	1 903 601

85 Byåsen Borettslag



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 337	1 099
6583 Alarmer (brannalarm etc)	20 335	11 183
6590 Andre kontorutstyrskostnader	4 485	6 129
6609 Andre driftskostnader	5 527	7 905
6612 Snørydding/gressklipping mv	12 878	13 043
6613 Lyskilder	9 341	6 078
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	316	0
6940 Porto/kopiering mm	0	2 400
7350 Representasjon	1 205	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	20 465	20 025
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	750	2 000
7770 Bankgebyrer	4 264	5 806
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1 696	539
Sum	83 600	76 206

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning BT I inkl. tomt	Bygning BT II inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 926 831	23 980 140
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 926 831	23 980 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 926 831	23 980 140
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	905 372	875 372
Sum	905 372	875 372



NOTER

Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken
Formål:	Ny ventilasjon	Oppføringslån BT II	Oppføringslån BT I
Lånenummer:	45202207212	1531462130	1531462110
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003	2003
Rentesats:	4.20 %	1.047 %	1.047 %
Betingelser:	Flytende rente	5 års fast rente til 31.12.2025	5 års fast rente til 31.12.2025
Beregnet innfridd:	31.07.2051	30.12.2033	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000	19 160 000	28 440 000
Lånesaldo 01.01:	1 927 067	9 108 884	9 691 299
Avdrag i perioden:	44 346	716 241	797 289
Lånesaldo 31.12:	1 882 721	8 392 643	8 894 010
Saldo 5 år frem i tid:	1 698 602	4 697 076	4 780 256
Andelssaldo 01.01:	0	2 356 237	6 707 051
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	185 273	551 779
Andelssaldo 31.12:	0	2 170 964	6 155 271
Sum pantegjeld for lån:	1 882 721	10 563 607	15 049 281

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1531462110	2	666 740	1 333 480
	8	613 824	4 910 592
	1	423 327	423 327
	1	402 161	402 161
	2	349 245	698 490
	1	317 495	317 495
	1	274 368	274 368
	1	243 413	243 413
	1	185 206	185 206
	1	105 474	105 474
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1531462130	4	694 684	2 778 736
	6	639 550	3 837 300
	1	518 256	518 256
	1	468 636	468 636
	1	425 831	425 831
	1	363 882	363 882
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202207212	12	50 193	602 316
	18	46 601	838 818
	4	45 912	183 648
	6	42 990	257 940

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	10 086 419	10 086 419
Sum	10 086 419	10 086 419

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	1 600	400
2964 Påløpt styrehonorar inkl arb.giveravgift	36 785	36 785
2967 Påløpt strøm	12 204	0
2995 Utbetaling kunde	0	1 783
Sum	50 589	38 968

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

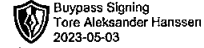
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	37 582 028	39 876 957
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	57 906 971	57 906 971



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	566 978	315 004
B Endring disponible midler		
Årets resultat	2 542 208	552 112
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	30 000	150 000
Opptak av langsiktige lån	0	1 950 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 557 876	-1 520 741
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-737 053	-729 397
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-30 000	-150 000
B Årets endring disponible midler	247 279	251 974
C Disponible midler 31.12	814 257	566 978
Omløpsmidler	965 270	639 347
- Kortsiktig gjeld	151 013	72 369
Disponible midler	814 257	566 978
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	905 372	875 372



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-05-03

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byåsen Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Byåsen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 2 542 208. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*