



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHE STOKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 445 376	3 381 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 445 376</b>	<b>3 381 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 098	209 098
Annen driftskostnad	6	26 008	37 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 105</b>	<b>246 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 210 271</b>	<b>3 135 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	1 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>1 661</b>
Annen rentekostnad		432 049	547 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 049</b>	<b>547 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 174</b>	<b>-546 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 779 097</b>	<b>2 589 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	611 401	569 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 039 293	1 869 542
Avsatt til annen egenkapital	8	128 403	150 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 361 302	23 570 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 361 302</b>	<b>23 570 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 361 302</b>	<b>23 570 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 500	
Andre kortsiktige fordringer			181 719
Konsernfordringer	2	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 500</b>	<b>181 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 221	3 962 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 221</b>	<b>3 962 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 721</b>	<b>4 144 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 425 023</b>	<b>27 714 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		530 548	402 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 548</b>	<b>402 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 030 548</b>	<b>1 902 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 843 213	1 806 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 843 213</b>	<b>1 806 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 852 500	18 222 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 852 500</b>	<b>18 222 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 695 713</b>	<b>20 029 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		15 819	
Utbytte	4	2 614 478	2 396 849
Kortsiktig konserngjeld	2		3 257 130
Annen kortsiktig gjeld		68 465	129 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 762</b>	<b>5 783 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 394 475</b>	<b>25 812 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 425 023</b>	<b>27 714 728</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 715 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHE STOKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 988 715 220  
SHE STOKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 445 376	3 381 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 445 376</b>	<b>3 381 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 098	209 098
Annen driftskostnad	6	26 008	37 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 105</b>	<b>246 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 210 271</b>	<b>3 135 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	1 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>875</b>	<b>1 661</b>
Annen rentekostnad		432 049	547 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 049</b>	<b>547 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 174</b>	<b>-546 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	611 401	569 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 039 293	1 869 542
Avsatt til annen egenkapital	8	128 403	150 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>



Organisasjonsnr: 988 715 220  
SHE STOKKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

23 361 302

23 570 399

Sum varige driftsmidler

23 361 302

23 570 399

Sum anleggsmidler

23 361 302

23 570 399

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

100 500

181 719

Konsernfordringer

2

500 000

Sum fordringer

600 500

181 719

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

463 221

3 962 610

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

463 221

3 962 610

Sum omløpsmidler

1 063 721

4 144 329

SUM EIENDELER

24 425 023

27 714 728

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

530 548

402 145

Sum opptjent egenkapital

530 548

402 145

Sum egenkapital

8

2 030 548

1 902 145

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 843 213	1 806 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 843 213</b>	<b>1 806 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 852 500	18 222 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 852 500</b>	<b>18 222 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 695 713</b>	<b>20 029 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		15 819	
Utbytte	4	2 614 478	2 396 849
Kortsiktig konserngjeld	2		3 257 130
Annen kortsiktig gjeld		68 465	129 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 762</b>	<b>5 783 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 394 475</b>	<b>25 812 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 425 023</b>	<b>27 714 728</b>



Organisasjonsnr: 988 715 220  
SHE STOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i SHE Stokka AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SHE Stokka AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
SHE STOKKA AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2021 15.25.29

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020 She Stokka AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 715 220



## RESULTATREGNSKAP

SHE STOKKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 445 376	3 381 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 445 376</b>	<b>3 381 970</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 098	209 098
Annen driftskostnad	6	26 008	37 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 105</b>	<b>246 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 210 271</b>	<b>3 135 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		875	1 661
Annen rentekostnad		432 049	547 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-431 174</b>	<b>-546 290</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 779 097	2 589 315
Skattekostnad på ordinært resultat	4	611 401	569 650
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 039 293	1 869 542
Avsatt til annen egenkapital	8	128 403	150 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 167 696</b>	<b>2 019 665</b>



## BALANSE

### SHE STOKKA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 361 302	23 570 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 361 302</b>	<b>23 570 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 361 302</b>	<b>23 570 399</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	181 719
Konsernfordringer	2	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 500</b>	<b>181 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 221	3 962 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 721</b>	<b>4 144 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 425 023</b>	<b>27 714 728</b>



## BALANSE

### SHE STOKKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		530 548	402 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 548</b>	<b>402 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 030 548</b>	<b>1 902 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 843 213	1 806 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 843 213</b>	<b>1 806 997</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 852 500	18 222 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 852 500</b>	<b>18 222 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		15 819	0
Konsernbidrag	4	2 614 478	2 396 849
Avsetninger for forpliktelser	2	0	3 257 130
Annen kortsiktig gjeld		68 465	129 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 762</b>	<b>5 783 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 394 475</b>	<b>25 812 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 425 023</b>	<b>27 714 728</b>

Oslo, 04.05.2021  
Styret i She Stokka AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 655 179	5 588 000	25 243 179
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	19 655 179	5 588 000	25 243 179
Akk. avskrivninger 31.12	-1 881 877	0	-1 881 877
Bokført verdi 31.12	17 773 302	5 588 000	23 361 302
Årets avskrivninger	209 098	0	209 098
Økonomisk levetid	100 år		

## Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	500 000	25 959
Gjeld til foretak i samme konsern	0	-738 891
Annen kortsiktig konserngjeld	0	-3 257 130



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Handelseiendom Holding AS	1 500	100,0 %	100%

## Note 4 Skatt

<b>Periodens skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	-575 185	-527 307	
Endring i utsatt skatt	-36 216	-42 343	
Periodens totale skattekostnad	-611 401	-569 650	
<b>Periodens betalbare skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	2 779 097	2 589 315	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-164 619	-192 466	
Periodens alminnelige inntekt	2 614 478	2 396 849	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	2 614 478	2 396 849	
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 614 478	-2 396 849	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	575 185	575 185	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	575 185	527 307	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-575 185	-527 307	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 378 241	8 213 622	-164 619
Sum midlertidige forskjeller	8 378 241	8 213 622	-164 619
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 378 241	8 213 622	-164 619
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 843 213	1 806 997	-36 216



## Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 6 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	22 274	20 508
Andre fremmede tjenester	1 868	16 196
Andre kostnader	1 866	564
Sum annen driftskostnad	26 008	37 267

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 17 852 500 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 370 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.07.2021. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom gnr 58, bnr 1402. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 23 361 302 pr. balansedagen.

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Stavanger Handelseiendom Holding AS.

Lånene har følgende avdragsprofil som følger:

	2019	2020
Avdrag og ballong	370 000	17 852 500

## Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	402 145	1 902 145
Årets resultat		2 167 696	2 167 696
Avgitt konsernbidrag		-2 039 293	-2 039 293
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	530 548	2 030 548



## **Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedatoen**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Som en følge av Covid-19 pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt er det derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3 er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## **Note 10 Leieavtaler**

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Stavanger Kommune, med leiekontrakter som har en utløpsdato i februar 2039.