



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 006 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIFINANS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	08.09.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	
Sum kostnader		6 250	0
Driftsresultat		-6 250	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	0
Årsresultat		-6 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-6 250	
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 180	
Sum omløpsmidler		18 180	0
SUM EIENDELER		18 180	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	6 250	
Sum opptjent egenkapital		-6 250	
Sum egenkapital		18 180	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 180	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580656

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 006 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 006 702
INDUSTRIFINANS EIENDOMSFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	
Sum kostnader		6 250	0
Driftsresultat		-6 250	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	0
Årsresultat		-6 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-6 250	
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	



Organisasjonsnr: 830 006 702
INDUSTRIFINANS EIENDOMSFORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 180	
Sum omløpsmidler		18 180	0
SUM EIENDELER		18 180	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	6 250	
Sum opptjent egenkapital		-6 250	
Sum egenkapital		18 180	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 180	0



Organisasjonsnr: 830 006 702
INDUSTRIFINANS EIENDOMSFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industrifinans Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 250
Sum driftskostnader		6 250
DRIFTSRESULTAT		(6 250)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(6 250)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 250)
ÅRSRESULTAT		(6 250)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	1	(6 250)
Sum overføringer og disponeringer		(6 250)

Penneo Dokumentnøkkel: M3Y0X-1CQ74-100T6-YBZBL-W27HA-G06JJ

Årsregnskap for Industrifinans Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 830006702



Industrifinans Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 180
SUM OMLØPSMIDLER		18 180
SUM EIENDELER		18 180
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	(6 250)
Sum opptjent egenkapital		(6 250)
SUM EGENKAPITAL		18 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 180

Oslo, 29. juni 2023

Mads Agerup
(styrets leder)

Trygve V. Botnen

Penneo Dokumentnøkkel: M3Y0X-1GQ74-100T6-YBZBL-W27HA-G06JJ



Industrifinans Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Diverse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: M3Y0X-1CQ74-100T6-YBZBL-W27HA-G06JJ

Noter for Industrifinans Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 830006702



Industrifinans Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.01.2022	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		-6 250	-6 250
Pr 31.12.2022	30 000	-11 820	18 180

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt kr 30 000. Samtlige aksjer eies av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet er kjøpt av Industrifinans Eiendom AS den 1.1.2023.

Penneo Dokumentnøkkel: M3Y0X-1GQ74-100T6-YBZBL-W27HA-G06JJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve V Botnen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-29 11:34:28 UTC



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-30 07:42:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: M3Y0X-1GQ74-100T6-YBZBL-W27HA-G06UJ