



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 773 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	74 101	4 875
Sum kostnader		74 101	4 875
Driftsresultat		-74 101	-4 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	9
Sum finansinntekter		49	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 605	325
Annen rentekostnad		28 227	
Annen finanskostnad		5 760	
Sum finanskostnader		35 592	325
Netto finans		-35 543	-316
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 644	-5 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 122	-2 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 522	-2 824
Årsresultat	2	-85 522	-2 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 522	-2 824
Totalresultat		-85 522	-2 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-85 522	-2 824
Sum overføringer og disponeringer		-85 522	-2 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 616 747	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		69 863
Konsernfordringer	4	109 644	10 761
Sum fordringer		109 644	80 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 381	5 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 381	5 009
Sum omløpsmidler		1 841 772	85 632
SUM EIENDELER		1 841 772	85 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	
Leverandørgjeld	4	56 793	4 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	852 363	50 758
Annen kortsiktig gjeld		2 616	
Sum kortsiktig gjeld		1 811 772	55 633
Sum gjeld		1 811 772	55 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 772	85 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477399

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 773 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	74 101	4 875
Sum kostnader		74 101	4 875
Driftsresultat		-74 101	-4 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	9
Sum finansinntekter		49	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 605	325
Annen rentekostnad		28 227	
Annen finanskostnad		5 760	
Sum finanskostnader		35 592	325
Netto finans		-35 543	-316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 122	-2 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 522	-2 824
Årsresultat	2	-85 522	-2 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 522	-2 824
Totalresultat		-85 522	-2 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-85 522	-2 824
Sum overføringer og disponeringer		-85 522	-2 824



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 1 616 747

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4, 5 69 863

Konsernfordringer 4 109 644 10 761

Sum fordringer 109 644 80 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 115 381 5 009

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 115 381 5 009

Sum omløpsmidler 1 841 772 85 632

SUM EIENDELER 1 841 772 85 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital 2



Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	900 000	
Leverandørgjeld	4	56 793	4 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	852 363	50 758
Annen kortsiktig gjeld		2 616	
Sum kortsiktig gjeld		1 811 772	55 633
Sum gjeld		1 811 772	55 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 772	85 632



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torstvedt Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Holmsbu Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Holmsbu Boligeiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosankranzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsfører/selskap



SIGMA REVISJON
Drammen 02

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. juni 2021

Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HBE

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2021-06-23 11:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Holmsbu Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 773 192



Holmsbu Boligeiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	74 101	4 875
Sum driftskostnader		74 101	4 875
Driftsresultat		-74 101	-4 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 605	325
Annen rentekostnad		28 227	0
Annen finanskostnad		5 760	0
Resultat av finansposter		-35 543	-316
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 644	-5 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 122	-2 367
Ordinært resultat		-85 522	-2 824
Årsresultat	2	-85 522	-2 824
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		85 522	2 824
Sum overføringer		-85 522	-2 824



Holmsbu Boligeiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	1 616 747	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	69 863
Konsernfordringer	4	109 644	10 761
Sum fordringer		109 644	80 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 381	5 009
Sum omløpsmidler		1 841 772	85 632
Sum eiendeler		1 841 772	85 632



Holmsbu Boligeiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 000	0
Leverandørgjeld	4	56 793	4 875
Konserngjeld	4	852 363	50 758
Annen kortsiktig gjeld		2 616	0
Sum kortsiktig gjeld		1 811 772	55 633
Sum gjeld		1 811 772	55 633
Sum egenkapital og gjeld		1 841 772	85 632

Holmsbu, 23.06.2021
Styret i Holmsbu Boligeiendom AS


Even Torstvedt
styreleder/daglig leder



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap og konsolidering

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Torstvedt Holding AS. Konsernregnskapet er utarbeidet av morselskapet og holdes tilgjengelig på dette selskapets kontoradresse i Asker (tidl. Hurum) kommune.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapets evt. avvik fra morselskapets regnskapsprinsipper omarbeides ved konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmsbu Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstvedt Holding AS	100	100	100



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-85 522	-85 522
Konsernbidrag mottatt	0	85 522	0	85 522
Pr 31.12.2020	30 000	85 522	-85 522	30 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 122	-2 367
Skattekostnad ordinært resultat	-24 122	-2 367

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 644	-5 191
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	109 644	10 761
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 122	-2 367
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 122	2 367
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Torstvedt Holding AS 2020	Torstvedt Holding AS 2019	Torstvedt AS 2020	Torstvedt AS 2019
Fordringer				
Fordring konsernbidrag	0	0	109 644	10 761
Sum	0	0	109 644	10 761
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	852 363	50 758	0	0
Leverandørgjeld	0	0	20 046	0
Sum	852 363	50 758	20 046	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	0
Sum	900 000	0
Gjeld sikret ved pant	900 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekter i arbeid	1 528 534	0
Sum	1 528 534	0

Det er stilt sikkerhet med pant i gnr 328, bnr 419 i Asker kommune pålydende kr 5.000.000.
Det er videre stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 4.000.000 fra Holmsbu Næringseiendom AS.

Note 6 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av	2020	2019
Hytteprosjekt 1	1 528 534	0
Hytteprosjekt 2	88 213	0
Sum prosjekter i arbeid	1 616 747	0



Holmsbu Boligeiendom AS Noter 2020

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Holmsbu Boligeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 219 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 344 inkl. mva.