



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 915 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 621 527	1 189 929
Annen driftsinntekt	2	5 000	195 000
Sum inntekter		1 626 527	1 384 929
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 584 005	945 302
Sum kostnader		1 629 645	945 302
Driftsresultat		-3 118	439 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	602
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		438	602
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 680	440 230
Totalresultat		-2 680	440 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-2 680	440 230
Sum overføringer og disponeringer		-2 680	440 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 103	3 604
Andre fordringer		37 001	28 932
Sum fordringer		56 105	32 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 813	613 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 813	613 317
Sum omløpsmidler		617 918	645 853
SUM EIENDELER		617 918	645 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	437 550	440 230
Sum opptjent egenkapital		437 550	440 230
Sum egenkapital		437 550	440 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 965	202 744
Annen kortsiktig gjeld	11	162 403	2 879
Sum kortsiktig gjeld		180 368	205 623
Sum gjeld		180 368	205 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 918	645 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500966

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 915 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 915 637
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 621 527	1 189 929
Annen driftsinntekt	2	5 000	195 000
Sum inntekter		1 626 527	1 384 929
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 584 005	945 302
Sum kostnader		1 629 645	945 302
Driftsresultat		-3 118	439 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	602
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		438	602
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-2 680	440 230
Totalresultat		-2 680	440 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-2 680	440 230
Sum overføringer og disponeringer		-2 680	440 230



Organisasjonsnr: 925 915 637
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 103	3 604
Andre fordringer		37 001	28 932
Sum fordringer		56 105	32 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 813	613 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 813	613 317
Sum omløpsmidler		617 918	645 853
SUM EIENDELER		617 918	645 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	437 550	440 230
Sum opptjent egenkapital		437 550	440 230



Sum egenkapital		437 550	440 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 965	202 744
Annen kortsiktig gjeld	11	162 403	2 879
Sum kortsiktig gjeld		180 368	205 623
Sum gjeld		180 368	205 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 918	645 853



Organisasjonsnr: 925 915 637
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Nitteberglia Boligsameie 2 avholdes 07.06.2023
kl 18:00, sted Quality Hotel Olavsgård.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Nitteberglia Boligsameie 2

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
07.06.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere
- Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år



Nitteberglia 2 Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Bjarki Reyri: (valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem Emil Fæster: (valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem Louise Fjærem Giæver: (valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Simen Viulsrud: (valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

Det ble ikke funnet kandidater til valgkomite under årsmøte 2022, sameiet har dermed ikke en valgkomite.

SELSKAPSFORMASJON

Nitteberglia Boligsameie 2 ble stiftet 07.10.2020 og har organisasjonsnummer 925.915.637.

Sameiet består av 40 boligseksjoner, fordelt på 36 rekkehus og 4 eneboliger.

Eiendommen har gnr 33, bnr 64 i Lillestrøm kommune.

Boligsameiet er en del av fellessameiet Lillestrøm Panorama Felleseiendom som drifter fjernvarmeanlegget, felles lekeplasser og andre fellesområder.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 8 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Gressklipping
- Organisering av dugnad
- Oppfølging av sameiets reklamasjonsforhold
- Deltatt i møter med fellessameiet, herunder styredeltakelse



Av andre større saker kan nevnes:

- Etablering av målere på fjernvarmeanlegg
- Organisert arbeid opp mot fellessameiet

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 24.05.2023.



Nitteberglia Boligsameie 2

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nitteberglia Boligsameie 2 org.nr. 925915637



Resultatregnskap 2022

Nitteberglia Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 621 527	1 189 929	1 574 000	1 655 480
Annen driftsinntekt	2	5 000	195 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 626 527	1 384 929	1 574 000	1 655 480
Kostnader					
Lønnskostnad	3	45 640	0	45 640	55 640
Konsulenttjenester	4	89 721	61 594	89 349	92 132
Rep og vedlikehold	5	10 542	4 575	30 000	20 000
Forsikringer		177 567	147 770	174 000	222 000
Energi og fyring	6	1 047 192	632 445	605 000	1 005 000
Kabel-TV og telefoni	7	143 520	84 852	216 000	153 500
Driftskostnader	8	79 184	9 375	139 000	77 000
Leiekostnader		16 250	0	0	0
Andre driftskostnader	9	20 030	4 691	16 900	10 400
Sum driftskostnader		1 629 645	945 302	1 315 889	1 635 672
Driftsresultat før finansposter		-3 118	439 628	258 111	19 808
Finansielle poster					
Finansinntekt		438	602	0	0
Sum finansposter		438	602	0	0
Årsresultat		-2 680	440 230	258 111	19 808
Overført til annen egenkapital	10	-2 680	440 230	0	0
Sum disponering		-2 680	440 230	0	0

Resultatrapport 2022 for Nitteberglia Boligsameie 2



Balanse 31.12.2022

Nitteberglia Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	37 001	28 932
Kundefordringer	19 103	3 604
Sum fordringer	56 105	32 536
Bankinnskudd, kasse o.l.	561 813	613 317
Sum omløpsmidler	617 918	645 853
SUM EIENDELER	617 918	645 853

Balanserapport 2022 for Nitteberglia Boligsameie 2



Balanse 31.12.2022

Nitteberglia Boligsameie 2

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	437 550	440 230
Sum egenkapital		437 550	440 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 965	202 744
Annen kortsiktig gjeld	11	162 403	2 879
Sum kortsiktig gjeld		180 368	205 623
Sum gjeld		180 368	205 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 918	645 853

Nitteberglia Boligsameie 2

Bjarki Reyrr
Styrets leder

Emil Fæster
Styremedlem

Louise Fjærem Fjæver
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Nitteberglia Boligsameie 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 405 527	1 023 074	1 574 000	1 439 480
Kabel-TV/Bredbånd	216 000	166 855	0	216 000
Sum felleskostnader	1 621 527	1 189 929	1 574 000	1 655 480

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	5 000	195 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	5 000	195 000	0	0

Andre inntekter gjelder oppstarts kapital.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	0	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	0	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	0	45 640	55 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	83 348	61 594	83 349	87 132
Revisjon	4 813	0	6 000	5 000
Tilleggstjenester	1 560	0	0	0
Sum konsulenttjenester	89 721	61 594	89 349	92 132

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avfallsug-anlegg	0	4 575	0	0
Bygninger	0	0	10 000	10 000
Utvendig anlegg	10 542	0	20 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	10 542	4 575	30 000	20 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	1 043 111	632 445	600 000	1 000 000
Strøm	4 080	0	5 000	5 000
Sum energi og fyring	1 047 192	632 445	605 000	1 005 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	143 520	84 852	216 000	153 500
Sum kabel-TV og telefoni	143 520	84 852	216 000	153 500



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	21 000	9 375	20 000	12 000
Sameie/velforening	58 184	0	89 000	60 000
Sjøpeltømming / container	0	0	10 000	5 000
Vaktmester	0	0	20 000	0
Sum driftskostnader	79 184	9 375	139 000	77 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	7 998	0	0	0
Sum driftsmateriale	7 998	0	0	0
Annet	0	2 250	2 500	0
Generalforsamling	9 632	0	5 000	7 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	2 000	1 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	5 000	0
Sum kontorkostnader	9 632	2 250	14 500	8 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 441	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 441	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	20 030	4 691	16 900	10 400



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	440 230	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-2 680	440 230
Sum opptjent egenkapital 31.12	437 550	440 230
Annen egenkapital 31.12	437 550	440 230
Sum egenkapital 31.12	437 550	440 230

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	162 403	0
Uopptjent inntekt	0	2 879
Sum annen kortsiktig gjeld	162 403	2 879



Note 12 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	440 230	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-2 680	440 230
B. Årets endring i arbeidskapital	-2 680	440 230
C. Arbeidskapital 31.12	437 550	440 230
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	617 918	645 853
- Kortsiktig gjeld	180 368	205 623
= Arbeidskapital 31.12	437 550	440 230



5149 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Reyr, Bjarki 2023-05-03

Identifikasjon
 bankID™ Reyri, Bjarki

Navn Dato
Fæster, Emil 2023-05-03

Identifikasjon
 bankID™ Fæster, Emil

Navn Dato
Giæver, Louise Fjærem 2023-05-26

Identifikasjon
 bankID™ Giæver, Louise Fjærem



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



NAVNESEDDEL

Skriv seksjonseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Leilighetsnummer:

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen.

Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

FULLMAKT

Jeg girfullmakt til å
(navn)

møte på årsmøte i

den

Leilighetsnummer:

.....
(underskrift)



Til årsmøtet i Nitteberglia Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitteberglia Boligsameie 2 som viser et underskudd på NOK 2 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2023 10.42.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.