



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 152 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		318	706
<b>Sum kostnader</b>		<b>318</b>	<b>706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318</b>	<b>-706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad	2		
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-318	-704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 937	70 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 937</b>	<b>70 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 253	33 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 253</b>	<b>33 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 190</b>	<b>104 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 190</b>	<b>104 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	47 686	48 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 686</b>	<b>48 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>72 020</b>	<b>72 338</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32 319
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>32 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 170	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 170</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 170</b>	<b>32 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 190</b>	<b>104 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 152 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 152 744  
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		318	706
<b>Sum kostnader</b>		<b>318</b>	<b>706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318</b>	<b>-706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad	2		
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-318	-704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>



Organisasjonsnr: 916 152 744  
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 937	70 937
Sum fordringer		70 937	70 937
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 253	33 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	33 719
Sum omløpsmidler		74 190	104 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 190</b>	<b>104 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	47 686	48 004
Sum opptjent egenkapital		47 686	48 004
Sum egenkapital	4	72 020	72 338
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32 319
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			32 319



Sum langsiktig gjeld	0	32 319
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3	
Sum kortsiktig gjeld	2 170	
Sum gjeld	2 170	32 319
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 190</b>	<b>104 656</b>



Organisasjonsnr: 916 152 744  
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 152 744



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vieira Og Hvidsten Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		318	706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318</b>	<b>706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318</b>	<b>-706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Resultat før skattekostnad		-318	-704
<b>Resultat</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-318</b>	<b>-704</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-318	-704
<b>Sum overføringer</b>		<b>-318</b>	<b>-704</b>

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Vieira Og Hvidsten Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 937	70 937
<b>Sum fordringer</b>		<u>70 937</u>	<u>70 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 253	33 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>74 190</u>	<u>104 656</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>74 190</u>	<u>104 656</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Vieira Og Hvidsten Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	47 686	48 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 686</b>	<b>48 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>72 020</b>	<b>72 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 170	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 170</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 170</b>	<b>32 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 190</b>	<b>104 656</b>
<p>Sandefjord, 24.06.2024 Styret i Vieira Og Hvidsten Eiendom AS</p> <hr/> <p>Robert Hvidsten styreleder/daglig leder</p>			
<b>Vieira Og Hvidsten Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Lån og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har et lån til hovedaksjonær på kr. 70 937. Lånet renteberegnes ikke.



## Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318	-704
Permanente forskjeller	0	-2
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-318</b>	<b>-706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 023	-706	318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 023	706	-318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 666	48 004	72 338
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>48 004</b>	<b>72 338</b>
Årets resultat			-318	-318
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>47 686</b>	<b>72 020</b>



## Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vieira Og Hvidsten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvidsten Investment AS	15 001	50,0	50,0
Lucimar Vieira Carvalho	14 999	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -318 etter skatt, mot overskudd på kr. -704 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.