



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 688 788
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HUNDVÅG PARKEN
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Morten Øvregaard Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 496 805	2 587 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 496 804</b>	<b>2 587 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 842	162 022
Annen driftskostnad	2,3	2 550 388	1 744 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 735 229</b>	<b>1 906 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 425</b>	<b>681 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 969</b>	<b>1 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 969</b>	<b>-1 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 425</b>	<b>681 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 425</b>	<b>681 156</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-216 456</b>	<b>682 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 369	2 346
Andre fordringer		404 427	531 392
Sum fordringer		548 796	533 738
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 669	2 179 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 669	2 179 792
Sum omløpsmidler		2 527 465	2 713 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 465</b>	<b>2 713 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 890 749	2 107 205
Sum opptjent egenkapital		1 890 749	2 107 205
Sum egenkapital	5	1 890 749	2 107 205
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 553	298 890
Annen kortsiktig gjeld		333 163	307 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 716</b>	<b>606 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 716</b>	<b>606 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 465</b>	<b>2 713 530</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 688 788  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDVÅG PARKEN  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Øvregaard Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 922 688 788  
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 496 805	2 587 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 496 804</b>	<b>2 587 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 842	162 022
Annen driftskostnad	2,3	2 550 388	1 744 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 735 229</b>	<b>1 906 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 425</b>	<b>681 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 969</b>	<b>1 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 969</b>	<b>-1 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 425</b>	<b>681 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 425</b>	<b>681 156</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-216 456</b>	<b>682 681</b>



Organisasjonsnr: 922 688 788  
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 369	2 346
Andre fordringer		404 427	531 392
Sum fordringer		548 796	533 738
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 669	2 179 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 669	2 179 792
Sum omløpsmidler		2 527 465	2 713 530
SUM EIENDELER		2 527 465	2 713 530
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 890 749	2 107 205
Sum opptjent egenkapital		1 890 749	2 107 205
Sum egenkapital	5	1 890 749	2 107 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 553	298 890
Annen kortsiktig gjeld		333 163	307 435
Sum kortsiktig gjeld		636 716	606 325
Sum gjeld		636 716	606 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 465	2 713 530



Organisasjonsnr: 922 688 788  
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 525 356	1 525 356	1 681 705
Leieinntekt lokaler		73 241	44 900	65 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		297 895	251 126	362 600
Innbetalt øremerkede midler		423 048	644 405	119 280
Andre driftsinntekter		140 324	89 625	0
Lading el-bil		36 941	32 280	14 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 496 804</b>	<b>2 587 692</b>	<b>2 243 213</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	184 842	162 022	162 022
Forretningsførerhonorar		134 520	130 728	139 498
Tilleggstjenester forretningsfører		3 525	0	1 750
Revisjonshonorar	2	6 335	16 993	8 000
Vaktmestertjenester		36 225	57 150	138 300
Drift og vedlikehold	3	1 184 077	369 409	1 025 232
TV og/eller internett		319 432	273 336	0
Forsikringer		257 232	241 529	286 304
Kommunale avgifter		103 005	64 349	123 606
Energi/strøm		483 205	571 288	360 000
Administrasjonskostnader		22 832	19 732	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 735 229</b>	<b>1 906 537</b>	<b>2 268 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 425</b>	<b>681 155</b>	<b>-25 499</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		21 969	1 526	5 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-21 969</b>	<b>-1 526</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-216 456</b>	<b>682 681</b>	<b>-20 499</b>

## Årsregnskap



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		144 369	2 346
Forskuddsbetalte kostnader		374 831	334 991
Andre fordringer		29 596	196 401
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 978 669	2 179 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 465</b>	<b>2 713 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 465</b>	<b>2 713 530</b>

Balanse 2022



## 1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 890 749	2 107 205
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 890 749</b>	<b>2 107 205</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 498	3 007
Gjeld til forretningsfører		3 450	0
Leverandørgjeld		303 553	298 890
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		223 636	162 022
Annen kortsiktig gjeld		89 579	142 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 716</b>	<b>606 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 716</b>	<b>606 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 465</b>	<b>2 713 530</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Morten Øvregaard Madland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gaute Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd-Erik Thjørnøe  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	162 000	142 000
Arbeidsgiveravgift	22 842	20 022
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>184 842</b>	<b>162 022</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	92 750	76 045
6500 Verktøy	0	478
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	761 327	117 883
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 948	15 311
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	54 246	14 348
6730 Honorar for teknisk rådgivning	28 979	21 827
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	144 524	119 244
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 304	4 273
<b>Sum</b>	<b>1 184 077</b>	<b>369 409</b>

Kto. 6600 kr. 761 327, herav arbeid betonginnglassing Rufa Trading AS kr. 364 665 samt arbeid tilrettelegging EI-bil anlegg og årskontroll brannanlegg Kreatel AS kr. 128 175.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-216 456	682 681
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-216 456</b>	<b>682 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 527 465</b>	<b>2 713 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>636 716</b>	<b>606 325</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 890 749</b>	<b>2 107 205</b>

## Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	1 890 749	-216 456	2 107 205
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 890 749</b>	<b>-216 456</b>	<b>2 107 205</b>

Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hundvåg Parken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hundvåg Parken**

Styreleder	Dag Morten Øvregaard Madland (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Gaute Larsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Odd-Erik Thjømøe (sign.)	27.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hundvåg Parken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hundvåg Parken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DNBMU-4MDCC-UZLF8-WYCK4-B6IX6-0XP5W



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Hundvåg Parken

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNBMU-4MDCC-UZLF8-WYCK4-B6IX6-0XP5W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 17:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNBMLU-4MDCC-UZLF8-WYCK4-B6IX6-0XP5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>