



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 717 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYER INVEST AS
Forretningsadresse: 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 750 000
Andre driftsinntekter		88 190	70 897
Sum inntekter		88 190	3 820 897
Kostnader			
Varekostnad			614 137
Lønnskostnad	7		153 260
Ordinære avskrivninger	1	94 712	145 045
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		538 384	972 110
Sum kostnader		633 096	1 884 552
Driftsresultat		-544 906	1 936 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 533	117 427
Sum finansinntekter		206 533	117 427
Netto finans		206 533	117 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 373	2 053 772
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-74 442	471 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 931	1 582 380
Årsresultat	5	-263 931	1 582 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 931	1 582 380
Totalresultat		-263 931	1 582 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 931	1 582 380
Sum overføringer og disponeringer		-263 931	1 582 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8	52 993	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		52 993	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1 783 078	1 865 182
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	823 093	835 701
Sum varige driftsmidler	6	2 606 171	2 700 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 661 664	2 703 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 053	27 966
Andre kortsiktige fordringer	2	190 431	1 473 933
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 071 845	14 098 447
Sum fordringer		15 314 328	15 600 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	133 772	133 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 772	133 706
Sum omløpsmidler		15 448 101	15 734 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		18 109 765	18 437 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	4	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	2 897 089	2 633 158
Sum opptjent egenkapital		-2 897 089	-2 633 158
Sum egenkapital		18 102 911	18 366 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		21 449
Sum avsetninger for forpliktelser			21 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	21 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 854	29 158
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			2 289
Annen kortsiktig gjeld			17 696
Sum kortsiktig gjeld		6 854	49 143
Sum gjeld		6 854	70 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 109 765	18 437 434



Til generalforsamlingen i Øyer Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyer Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Øyer Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 27. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Øyer Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2020-03-31 07:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Øyer Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 717 926



Øyer Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	3 750 000
Andre driftsinntekter		88 190	70 897
Sum driftsinntekter		88 190	3 820 897
Varekostnad		0	614 137
Lønnskostnad	7	0	153 260
Ordinære avskrivninger	1	94 712	145 045
Andre driftskostnader		538 384	972 110
Sum driftskostnader		633 096	1 884 552
Driftsresultat		-544 906	1 936 345
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		206 533	117 427
Resultat av finansposter		206 533	117 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 373	2 053 772
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-74 442	471 392
Årets resultat	5	-263 931	1 582 380
Overføringer			
Overført til udekket tap		263 931	-1 582 380
Sum overføringer		-263 931	1 582 380



Øyer Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 8	52 993	0
Sum immaterielle eiendeler		52 993	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1 783 078	1 865 182
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	823 093	835 701
Sum varige driftsmidler	6	2 606 171	2 700 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 661 664	2 703 383
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 053	27 966
Andre kortsiktige fordringer	2	190 431	1 473 933
Fordring på selskap i samme konsern		15 071 845	14 098 447
Sum fordringer		15 314 328	15 600 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	133 772	133 706
Sum omløpsmidler		15 448 101	15 734 051
SUM EIENDELER		18 109 765	18 437 434



Øyer Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	4	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 897 089	-2 633 158
Sum opptjent egenkapital		-2 897 089	-2 633 158
Sum egenkapital		18 102 911	18 366 842
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	21 449
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 854	29 158
Skyldige offentlige avgifter		0	2 289
Annen kortsiktig gjeld		0	17 696
Sum kortsiktig gjeld		6 854	49 143
Sum gjeld		6 854	70 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 109 765	18 437 434

Oslo, 27.03.2020
Styret i Øyer Invest AS

Arthur Buchardt
Daglig leder

Anders Buchardt
Styreleder



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Salgsinntekter knyttet til fast eiendom inntektsføres ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varebeholdning består av balanseførte utgifter knyttet til pågående prosjekter og vurderes til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi antas å være lavere enn anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 105 453	1 723 306	5 828 759
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 105 453	1 723 306	5 828 759
Akkumulerte avskrivninger	-2 322 375	-900 213	-3 222 588
Bokført verdi 31.12.2019	1 783 078	823 093	2 606 171
Årets avskrivninger	82 104	12 608	94 712
Forventet økonomisk levetid	50 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	15 071 845	14 098 447	0	0
Sum	15 071 845	14 098 447	0	0

Mellomværende med konsernselskap er løpende renteberegnet gjennom året.
Fordring på foretak i samme konsern er bankinnskudd tilknyttet konsernkontosystemet.

Note 3 Bundne midler

	2019	2018
Herav bundne bankinnskudd	0	97 730

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 21 000 000 består av 140 000 aksjer à kr. 150.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB Invest AS, med forretningsadresse Grønnegata 41 Hamar.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Øyer Invest fås utlevert.



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	21 000 000	-2 633 158	18 366 842
Årets resultat	0	-263 931	-263 931
Egenkapital 31.12.2019	21 000 000	-2 897 089	18 102 911

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Øyer Invest har sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Øyer Invest AS har avgitt en kausjonserklæring på kr 25.000.000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	123 504
Arbeidsgiveravgift	0	27 069
Andre ytelser	0	2 687
Sum	0	153 260

Sysselsatte årsverk	0,0	0,5
---------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2019	2018
Revisjon	36 700	37 000
Andre tjenester	13 500	8 200
Sum	50 200	45 200



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 319 771	1 334 404	14 634
Gevinst – og tapskonto	568 150	710 188	142 038
Sum	1 887 921	2 044 592	156 672

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 128 798	-1 947 096	181 702
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-240 877	97 496	338 373

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-52 993	21 449	74 442
---	----------------	---------------	---------------

Effekt av endring av skattesats 0 -975
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-338 373	2 053 772
Endring i midlertidige forskjeller	156 672	702 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 755 955
Skattepliktig inntekt	-181 702	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-74 442	471 392
Skattekostnad ordinært resultat	-74 442	471 392

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Hendelser etter årsskifte

Utbruddet av koronaviruset i 2020 vil påvirke Øyer Invest AS i den forstand at aktivitet i en periode utsettes. Kontantstrømmen vil således påvirkes negativt, og dette vil slå ut i mindre tilgjengelig likviditet og dårligere resultater. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tett dialog med våre kunder, leverandører og bank for sikre at alle interessenter blir ivaretatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Øyer Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Buchardt, Arthur	BANKID	2020-03-27 14:10
Buchardt, Anders	BANKID	2020-03-27 20:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.