



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 745 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSA INVEST AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Georg Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 884	2 688 796
Sum inntekter		1 213 884	2 688 796
Kostnader			
Varekostnad		11 050	491 129
Lønnskostnad	2		110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 940	564 515
Annen driftskostnad		723 883	1 212 389
Sum kostnader		1 194 873	2 378 633
Driftsresultat		19 011	310 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	9 516
Annen finansinntekt		129	
Sum finansinntekter		219	9 516
Annen rentekostnad		1 014 362	1 332 125
Annen finanskostnad			66 667
Sum finanskostnader		1 014 362	1 398 792
Netto finans		-1 014 143	-1 389 276
Resultat før skattekostnad		-995 132	-1 079 113
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-995 132	-1 079 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-995 132	-1 079 113
Totalresultat		-995 132	-1 079 113
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-995 132	-1 079 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-995 132	-1 079 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 833 496	18 940 946
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 833 496	18 940 946
Sum anleggsmidler		18 833 496	18 940 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		807 578	694 051
Andre kortsiktige fordringer		413 097	562 755
Sum fordringer		1 220 675	1 256 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340	548 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340	548 067
Sum omløpsmidler		1 225 015	1 804 873
SUM EIENDELER		20 058 511	20 745 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-45 508	949 624
Sum opptjent egenkapital		-45 508	949 624
Sum egenkapital	5	954 492	1 949 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 991 658	16 530 677
Sum annen langsiktig gjeld		16 991 658	16 530 677
Sum langsiktig gjeld		16 991 658	16 530 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081 008	2 259 681
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 352	5 837
Sum kortsiktig gjeld		2 112 360	2 265 518
Sum gjeld		19 104 019	18 796 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 058 511	20 745 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 483104

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 745 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSA INVEST AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Georg Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 745 347
GAUSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 884	2 688 796
Sum inntekter		1 213 884	2 688 796
Kostnader			
Varekostnad		11 050	491 129
Lønnskostnad	2		110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 940	564 515
Annen driftskostnad		723 883	1 212 389
Sum kostnader		1 194 873	2 378 633
Driftsresultat		19 011	310 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	9 516
Annen finansinntekt		129	
Sum finansinntekter		219	9 516
Annen rentekostnad		1 014 362	1 332 125
Annen finanskostnad			66 667
Sum finanskostnader		1 014 362	1 398 792
Netto finans		-1 014 143	-1 389 276
Resultat før skattekostnad		-995 132	-1 079 113
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-995 132	-1 079 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-995 132	-1 079 113
Totalresultat		-995 132	-1 079 113
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-995 132	-1 079 113
Sum overføringer og disponeringer		-995 132	-1 079 113



Organisasjonsnr: 992 745 347
GAUSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 833 496	18 940 946
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 833 496	18 940 946
Sum anleggsmidler		18 833 496	18 940 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		807 578	694 051
Andre kortsiktige fordringer		413 097	562 755
Sum fordringer		1 220 675	1 256 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 340	548 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340	548 067
Sum omløpsmidler		1 225 015	1 804 873
SUM EIENDELER		20 058 511	20 745 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-45 508	949 624



Sum opptjent egenkapital		-45 508	949 624
Sum egenkapital	5	954 492	1 949 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 991 658	16 530 677
Sum annen langsiktig gjeld		16 991 658	16 530 677
Sum langsiktig gjeld		16 991 658	16 530 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081 008	2 259 681
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 352	5 837
Sum kortsiktig gjeld		2 112 360	2 265 518
Sum gjeld		19 104 019	18 796 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 058 511	20 745 819



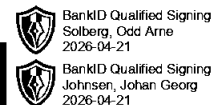
Organisasjonsnr: 992 745 347
GAUSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gausa Invest AS

Org.nr.: 992 745 347

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

GAUSA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 213 884	2 688 796
Sum driftsinntekter		1 213 884	2 688 796
Varekostnad		11 050	491 129
Lønnskostnad	2	0	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 940	564 515
Annen driftskostnad		723 883	1 212 389
Sum driftskostnader		1 194 873	2 378 633
Driftsresultat		19 011	310 163
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	9 516
Annen finansinntekt		129	0
Annen rentekostnad		1 014 362	1 332 125
Annen finanskostnad		0	66 667
Resultat av finansposter		-1 014 143	-1 389 276
Resultat før skattekostnad		-995 132	-1 079 113
Årsresultat	5	-995 132	-1 079 113
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		995 132	1 079 113
Sum overføringer		-995 132	-1 079 113



BALANSE

GAUSA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 833 496	18 940 946
Sum varige driftsmidler	3	18 833 496	18 940 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 833 496	18 940 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		807 578	694 051
Andre kortsiktige fordringer		413 097	562 755
Sum fordringer		1 220 675	1 256 806
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340	548 067
Sum omløpsmidler		1 225 015	1 804 873
Sum eiendeler		20 058 511	20 745 819



BALANSE

GAUSA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-45 508	949 624
Sum opptjent egenkapital		-45 508	949 624
Sum egenkapital	5	954 492	1 949 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 991 658	16 530 677
Sum annen langsiktig gjeld		16 991 658	16 530 677
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 081 008	2 259 681
Annen kortsiktig gjeld		31 352	5 837
Sum kortsiktig gjeld		2 112 360	2 265 518
Sum gjeld		19 104 019	18 796 195
Sum egenkapital og gjeld		20 058 511	20 745 819

20.04.2026
Styret i Gausa Invest AS

Johan Georg Johnsen
styreleder

Odd Arne Solberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gausa Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gausdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	0	10 600
Styrehonorar	0	100 000
Sum	0	110 600

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer mv.



Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommer, tomter mm	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 505 461	19 505 461
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	352 489	352 489
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 857 950	19 857 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 024 455	1 024 455
= Bokført verdi 31.12.25	18 833 495	18 833 495
Årets ordinære avskrivninger	459 940	459 940
Økonomisk levetid	5-35 år.	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-995 132	-1 079 113
Permanente forskjeller	0	78 963
Endring i midlertidige forskjeller	-404 925	521 991
Skattepliktig inntekt	-1 400 057	-478 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-408 176	-421 031	-12 855
Fordringer	-639 111	-1 059 111	-420 000
Gevinst – og tapskonto	-33 299	-41 624	-8 325
Andre forskjeller	-36 255	0	36 255
Sum	-1 116 841	-1 521 766	-404 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 006 506	-606 450	1 400 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 123 347	2 128 216	-995 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	949 624	1 949 624
Årets resultat				-995 132	-995 132
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	-45 508	954 492

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANSO INVEST AS	500	50,0	50,0
HYTTEDRØMMEN AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å ferdigstille hytteprosjekt på Robølshøgda samt forestå utleie og forvaltning av næringsseiendommen i Follebu. En av leietakerne gikk konkurs i 2025 og det har vært nødvendig å reforhandle leieavtale med en av de andre leietakerne. Markedet for fritidsboliger har vært dårlig i 2025 og det er ikke solgt tomter/hytter dette året. Reduserte driftsinntekter har bidratt til at selskapets likviditet er anstrengt og det er behov for å bedre selskapets likviditet og evne til å betjene løpende forpliktelser.

Styret vil i 2026 fortsette arbeidet med å redusere kostnader for å sikre videre drift. Det arbeides videre med å få leid ut ledige næringsarealer. Hytta på Robølshøgda ble lagt ut for salg ved påsketider, og hytta på Skeikampen er så langt leid ut via Airbnb men vurderes også etterhvert lagt ut for salg.

Markedet for fritidsboliger forventes fortsatt svakt i 2026. Det arbeides derfor samtidig med å se på muligheten for å hente inn frisk kapital i selskapet.

Styret vurderer at det er verdier i selskapet som ved realisasjon vil kunne betjene selskapets gjeld. God kommunikasjon mot kreditorer og gode muligheter for å hente inn frisk kapital på kort sikt underbygger styrets konklusjon om fortsatt drift.



Årsregnskap 2025 Gausa Invest AS

Org.nr.: 992 745 347

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

GAUSA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 213 884	2 688 796
Sum driftsinntekter		1 213 884	2 688 796
Varekostnad		11 050	491 129
Lønnskostnad	2	0	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 940	564 515
Annen driftskostnad		723 883	1 212 389
Sum driftskostnader		1 194 873	2 378 633
Driftsresultat		19 011	310 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	9 516
Annen finansinntekt		129	0
Annen rentekostnad		1 014 362	1 332 125
Annen finanskostnad		0	66 667
Resultat av finansposter		-1 014 143	-1 389 276
Resultat før skattekostnad		-995 132	-1 079 113
Årsresultat	5	-995 132	-1 079 113
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		995 132	1 079 113
Sum overføringer		-995 132	-1 079 113



BALANSE

GAUSA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 833 496	18 940 946
Sum varige driftsmidler	3	18 833 496	18 940 946
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 833 496	18 940 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		807 578	694 051
Andre kortsiktige fordringer		413 097	562 755
Sum fordringer		1 220 675	1 256 806
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340	548 067
Sum omløpsmidler		1 225 015	1 804 873
Sum eiendeler		20 058 511	20 745 819



BALANSE

GAUSA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-45 508	949 624
Sum opptjent egenkapital		-45 508	949 624
Sum egenkapital	5	954 492	1 949 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 991 658	16 530 677
Sum annen langsiktig gjeld		16 991 658	16 530 677
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 081 008	2 259 681
Annen kortsiktig gjeld		31 352	5 837
Sum kortsiktig gjeld		2 112 360	2 265 518
Sum gjeld		19 104 019	18 796 195
Sum egenkapital og gjeld		20 058 511	20 745 819

20.04.2026
Styret i Gausa Invest AS

Johan Georg Johnsen
styreleder

Odd Arne Solberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gausa Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gausdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	0	10 600
Styrehonorar	0	100 000
Sum	0	110 600

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer mv.



Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommer, tomter mm	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 505 461	19 505 461
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	352 489	352 489
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 857 950	19 857 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 024 455	1 024 455
= Bokført verdi 31.12.25	18 833 495	18 833 495
Årets ordinære avskrivninger	459 940	459 940
Økonomisk levetid	5-35 år.	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-995 132	-1 079 113
Permanente forskjeller	0	78 963
Endring i midlertidige forskjeller	-404 925	521 991
Skattepliktig inntekt	-1 400 057	-478 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-408 176	-421 031	-12 855
Fordringer	-639 111	-1 059 111	-420 000
Gevinst – og tapskonto	-33 299	-41 624	-8 325
Andre forskjeller	-36 255	0	36 255
Sum	-1 116 841	-1 521 766	-404 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 006 506	-606 450	1 400 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 123 347	2 128 216	-995 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	949 624	1 949 624
Årets resultat				-995 132	-995 132
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	-45 508	954 492

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANSO INVEST AS	500	50,0	50,0
HYTTEDRØMMEN AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å ferdigstille hytteprosjekt på Robølshøgda samt forestå utleie og forvaltning av næringsseiendommen i Follebu. En av leietakerne gikk konkurs i 2025 og det har vært nødvendig å reforhandle leieavtale med en av de andre leietakerne. Markedet for fritidsboliger har vært dårlig i 2025 og det er ikke solgt tomter/hytter dette året. Reduserte driftsinntekter har bidratt til at selskapets likviditet er anstrengt og det er behov for å bedre selskapets likviditet og evne til å betjene løpende forpliktelser.

Styret vil i 2026 fortsette arbeidet med å redusere kostnader for å sikre videre drift. Det arbeides videre med å få leid ut ledige næringsarealer. Hytta på Robølshøgda ble lagt ut for salg ved påsketider, og hytta på Skeikampen er så langt leid ut via Airbnb men vurderes også etterhvert lagt ut for salg.

Markedet for fritidsboliger forventes fortsatt svakt i 2026. Det arbeides derfor samtidig med å se på muligheten for å hente inn frisk kapital i selskapet.

Styret vurderer at det er verdier i selskapet som ved realisasjon vil kunne betjene selskapets gjeld. God kommunikasjon mot kreditorer og gode muligheter for å hente inn frisk kapital på kort sikt underbygger styrets konklusjon om fortsatt drift.