



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 083 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EILERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 95 6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Vidar Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter	2, 3	5 008 516	4 916 587
Annen driftsinntekt	2, 3	221 774	167 088
Sum inntekter		5 230 290	5 083 675
Kostnader			
Lønnskostnad	4	729 107	308 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 011 233	1 923 714
Annen driftskostnad	3, 4	2 037 394	1 413 957
Sum kostnader		4 777 734	3 645 868
Driftsresultat		452 556	1 437 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	128 138	91 674
Annen finansinntekt	6	527	324 615
Sum finansinntekter		128 665	416 289
Annen finanskostnad	6	658 621	380 971
Sum finanskostnader		658 621	380 971
Netto finans		-529 956	35 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 400	1 473 125
Skattekostnad på resultat	7	-16 235	256 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 165	1 216 714
Årsresultat	8	-61 165	1 216 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 165	1 216 714
Totalresultat		-61 165	1 216 714
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			5 400 000
Overført fra annen egenkapital		-61 165	-4 183 286
Sum overføringer og disponeringer		-61 165	1 216 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 384 794	18 976 887
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip, rigger, fly og lignende	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	5 191 552	5 819 470
Sum varige driftsmidler	5	23 576 346	24 796 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 464 626	3 243 298
Lån til foretak i samme konsern	11	2 809 211	4 809 396
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 223 225	2 223 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		550 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 047 062	10 805 919
Sum anleggsmidler		32 623 408	35 602 277
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9, 12	3 706 299	3 669 060
Sum varer		3 706 299	3 669 060
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 682	139 530
Andre kortsiktige fordringer		235 973	398 007
Konsernfordringer	11		300 000
Sum fordringer		240 655	837 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	303 013	693 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 013	693 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 249 967	5 199 668
SUM EIENDELER		36 873 376	40 801 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 980 000	1 980 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs		886 776	886 776
Sum innskutt egenkapital		2 866 776	2 866 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 557 560	16 618 725
Sum opptjent egenkapital		16 557 560	16 618 725
Sum egenkapital	8	19 424 336	19 485 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 545 857	1 636 448
Sum avsetninger for forpliktelser		1 545 857	1 636 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 386 749	14 585 286
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		14 386 749	14 585 286
Sum langsiktig gjeld		15 932 606	16 221 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 182	960 466
Leverandørgjeld		262 960	213 519
Betalbar skatt	7	11 930	319 079
Skyldig offentlige avgifter		91 992	69 194
Kortsiktig konserngjeld	11	283 754	
Annen kortsiktig gjeld		858 616	3 532 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 516 434	5 094 710
Sum gjeld		17 449 040	21 316 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 873 376	40 801 945



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	86 422 941	86 688 889
Leieinntekter	3	4 274 424	4 393 507
Annen driftsinntekt	3	685 034	585 294
Sum inntekter		91 382 399	91 667 690
Kostnader			
Varekostnad	4	57 431 170	58 747 179
Lønnskostnad	5	18 776 905	17 406 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 489 585	2 849 225
Annen driftskostnad	5	10 466 139	9 279 428
Sum kostnader		90 163 800	88 282 356
Driftsresultat		1 218 599	3 385 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	106 550	195 491
Annen finansinntekt	8	25 335	24 247
Sum finansinntekter		131 885	219 738
Annen finanskostnad	8	1 525 349	926 920
Sum finanskostnader		1 525 349	926 919
Netto finans		-1 393 465	-707 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 866	2 678 153
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-59 107	547 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 759	2 130 381
Årsresultat	10	-115 759	2 130 381
Minoritetsinteresser	10	-113 709	85 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10	-2 050	2 044 738
Totalresultat		-2 050	2 044 738



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	32 252 388	33 080 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	10 899 093	11 481 045
Sum varige driftsmidler		43 151 482	44 561 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 806 129	2 699 579
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	550 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 356 129	3 229 579
Sum anleggsmidler		46 507 611	47 791 105
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 11	12 529 904	12 262 346
Sum varer		12 529 904	12 262 346
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	1 168 408	1 788 323
Andre kortsiktige fordringer		1 715 775	1 571 787
Sum fordringer		2 884 183	3 360 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 174 790	2 409 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 790	2 409 955
Sum omløpsmidler		16 588 877	18 032 411
SUM EIENDELER		63 096 488	65 823 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	1 980 000	1 980 000
Overkurs		886 776	886 776
Sum innskutt egenkapital		2 866 776	2 866 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 675 901	19 677 951
Minoritetsinteresser	10	912 357	1 026 066
Sum opptjent egenkapital		20 588 258	20 704 017
Sum egenkapital	10	23 455 035	23 570 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 777 440	1 973 642
Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 440	1 973 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 541 761	25 084 548
Sum annen langsiktig gjeld		25 541 761	25 084 548
Sum langsiktig gjeld		27 319 201	27 058 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 160 663	5 193 088
Leverandørgjeld	12	2 431 564	1 689 472
Betalbar skatt	9	137 095	477 706
Skyldig offentlige avgifter		1 618 968	1 674 502
Annen kortsiktig gjeld		2 973 962	6 159 764
Sum kortsiktig gjeld		12 322 252	15 194 532
Sum gjeld		39 641 453	42 252 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 096 488	65 823 516



ÅRSBERETNING FOR 2022 Eilertsen Invest AS Konsern, 6060 Hareid.

Konsernet sin art og korleis den vert driven

Eilertsen Invest AS er et investeringsselskap som primært investerer i eiendom og aksjer i unoterte og noterte virksomheter.

Konsernet består i tillegg til Eilertsen Invest AS av følgende datterselskap:

- Eilertsen Eigedom AS 100% av aksjane
- G Eilertsen AS 70% av aksjane
- Bilhallen Ulsteinvik AS 100% av aksjane

Selskapets virksomhet foregår i Hareid, Ulstein, Oslo og Herøy Kommune. Frodes Bilverksted AS eiger 30% av aksjane i G Eilertsen AS.

Fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022+1 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styret meiner at det er liten finansiell risiko.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2,35 % i 2022. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak for å betre arbeidsforholda til dei tilsette. Konsernet har ikkje hatt skader, eller uhell i 2022.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Konsernet hadde gjennomsnittlig 30 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Ytre Miljø

Verksemda driv etter dei miljømessige krav som vert stilt til denne type verksemd. Ved nybygging og oppgradering har det vore lagt vekt på at ein fylgjer dei forskrifter som gjeld for avfalls-håndtering og påvirkning av det ytre miljø.

Åpenhetsloven. Det er utarbeidet en redegjørelse som er forankra i styret. Denne er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets kontor.

Framtidig utvikling

Styret forventer en svak økning i omsetningen, men en bedring i resultatet. Dette fordi det er gjort store investeringer siste åra som styret forventer skal gi økt inntjening.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tignet styreansvarsforsikring for daglig leder eller styrets medlemmer



Årets resultat

Omsetningen i konsernet var i 2022 NOK 91.382.399 mot NOK 91.667.690 i 2021.

Årsresultatet i konsernet ble i 2022 NOK -2050 mot NOK 2.044.738 for fjoråret.

Omsetningen i selskapet var NOK 5 230 290 mot NOK 5 083 675 i 2021.

Årsresultatet i selskapet ble i 2022 NOK -61 165 mot NOK 1 216 714. Årets underskudd på kr 61 165 foreslås disponert fra annen egenkapital.

Hareid den 21.06.2023

Geir Eilertsen

Geir Eilersten
Styreformann

Ingeborg Eilertsen

Ingeborg Eilertsen

Gry Pålberg Eilertsen

Gry Eilertsen

Gustav Eilertsen

Gustav Eilertsen



Revisjonsspor

Tittel	Årsberetning E.Invest 2022
Filnavn	Årsberetning E.Invest 2022 .docx
Dokument-ID	5bff173faf3b345f4f4daf9fdbbad02118f790d4
Datoformat revisjonssporing	DD / MM / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	23 / 06 / 2023 16:10:52 UTC	Sendt for underskriving til Gry Pilskog Eilertsen (gry@eilertsen.no), Ingeborg Eilertsen (ingeborg@eilertsen.no) and Gustav Eilertsen (gustav@eilertsen.no) fra geir@eilertsen.no IP: 139.112.164.103
 VIST	23 / 06 / 2023 18:02:30 UTC	Vist av Gustav Eilertsen (gustav@eilertsen.no) IP: 84.212.153.8
 UNDERSKREVET	23 / 06 / 2023 18:02:54 UTC	Skrevet under av Gustav Eilertsen (gustav@eilertsen.no) IP: 84.212.153.8
 VIST	23 / 06 / 2023 18:40:26 UTC	Vist av Ingeborg Eilertsen (ingeborg@eilertsen.no) IP: 77.16.51.125
 UNDERSKREVET	23 / 06 / 2023 18:41:00 UTC	Skrevet under av Ingeborg Eilertsen (ingeborg@eilertsen.no) IP: 77.16.51.125

Levert av  Dropbox Sign



Dropbox Sign

Revisjonsspor

Tittel	Årsberetning E.Invest 2022
Filnavn	Årsberetning E.Invest 2022 .docx
Dokument-ID	5bff173faf3b345f4f4daf9fdbbad02118f790d4
Datoformat revisjonssporing	DD / MM / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorikk

VIST	24 / 06 / 2023 09:11:29 UTC	Vist av Gry Pilskog Eilertsen (gry@eilertsen.no) IP: 77.16.53.204
UNDERSKREVET	24 / 06 / 2023 09:12:07 UTC	Skrevet under av Gry Pilskog Eilertsen (gry@eilertsen.no) IP: 77.16.53.204
FULLFØRT	24 / 06 / 2023 09:12:07 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av Dropbox Sign



Konsernregnskap 2022

Eilertsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 083 044



Resultat konsern

Eilertsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	86 422 941	86 688 889
Leieinntekter	3	4 274 424	4 393 507
Annen driftsinntekt	3	685 034	585 294
Sum driftsinntekter		91 382 399	91 667 690
Varekostnad	4	57 431 170	58 747 179
Lønnskostnad	5	18 776 905	17 406 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 489 585	2 849 225
Annen driftskostnad	5	10 466 139	9 279 428
Sum driftskostnader		90 163 800	88 282 356
Driftsresultat		1 218 599	3 385 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	106 550	195 491
Annen finansinntekt	8	25 335	24 247
Annen finanskostnad	8	1 525 349	926 920
Resultat av finansposter		-1 393 465	-707 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 866	2 678 153
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-59 107	547 772
Resultat før minoritetsinteresser	10	-115 759	2 130 381
Resultat minoritetsinteresser	10	-113 709	85 643
Årets resultat etter minoritetsinteresser	10	-2 050	2 044 738



Balanse konsern
Eilertsen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	32 252 388	33 080 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	10 899 093	11 481 045
Sum varige driftsmidler		43 151 482	44 561 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 806 129	2 699 579
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	550 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 356 129	3 229 579
Sum anleggsmidler		46 507 611	47 791 105
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 11	12 529 904	12 262 346
Sum varer		12 529 904	12 262 346
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	1 168 408	1 788 323
Andre kortsiktige fordringer		1 715 775	1 571 787
Sum fordringer		2 884 183	3 360 110
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 174 790	2 409 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 174 790	2 409 955
Sum omløpsmidler		16 588 877	18 032 411
Sum eiendeler		63 096 488	65 823 516



Balanse konsern
Eilertsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 14	1 980 000	1 980 000
Overkurs		886 776	886 776
Sum innskutt egenkapital		2 866 776	2 866 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 675 901	19 677 951
Minoritetsinteresser	10	912 357	1 026 066
Sum opptjent egenkapital		20 588 258	20 704 017
Sum egenkapital	10	23 455 035	23 570 794
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 777 440	1 973 642
Sum avsetning for forpliktelser		1 777 440	1 973 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 541 761	25 084 548
Sum annen langsiktig gjeld		25 541 761	25 084 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 160 663	5 193 088
Leverandørgjeld	12	2 431 564	1 689 472
Betalbar skatt	9	137 095	477 706
Skyldig offentlige avgifter		1 618 968	1 674 502
Annen kortsiktig gjeld		2 973 962	6 159 764
Sum kortsiktig gjeld		12 322 252	15 194 532
Sum gjeld		39 641 453	42 252 722
Sum egenkapital og gjeld		63 096 488	65 823 516

Styret i Eilertsen Invest AS

Geir Vidar Eilertsen
Styreleder/daglig leder

Gustav Eilertsen
Styremedlem

Ingeborg Eilertsen
Styremedlem

Gry P. Eilertsen
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm konsern

Eilertsen Invest AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-174 866	2 678 153
Periodens betalte skatt	-477 706	-827 291
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-445 875	-487 544
Andel resultat investering i tilknyttet selskap	-106 550	-195 491
Ordinære avskrivninger	3 489 585	2 849 225
Endring i varelager	-267 558	-110 677
Endring i kundefordringer	619 915	-18 281
Endring i leverandørgjeld	742 092	-12 258
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-642 198	-308 507
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 736 840	3 567 329
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 953 502	2 015 405
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 587 168	-7 057 769
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	943 123
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	-20 000	1 301 303
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 653 666	-2 797 938
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 664 644	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 207 431	-1 873 274
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 743 127	0
Netto endring i kassekreditt	-32 425	704 119
Utbetalinger av utbytte	0	-420 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 318 339	-1 589 155
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 235 165	-819 764
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	2 409 955	3 229 719
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	1 174 790	2 409 955



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Eilertsen Invest AS og datterselskapene G. Eilertsen AS, Bilhallen Ulsteinvik AS og Eilertsen Eigedom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist på egen linje under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til dagskurs på transaksjonstidspunktet.



Noter til konsernregnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivinger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler dersom leiekontrakten anses finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell og inngår i andre driftskostnader. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og kostnadsføres over leieperioden.

Pensjoner

Selskaper i konsernet med ansatte er forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. De inngåtte pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernets pensjonsordning er innskuddsbasert. Selskapene betaler innskudd til forsikringsselskap. Selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Selskap i konsernet

Selskap	Aksjekapital	Eier- og stemmeandel	Kontorkommune	
Eilertsen Invest AS	1 980 000		Hareid	Morselskap
G. Eilertsen AS	1 000 000	70%	Hareid	Datterselskap
Eilertsen Eigedom AS	1 100 000	100%	Hareid	Datterselskap
Bilhallen Ulsteinvik AS	600 000	100%	Hareid	Datterselskap



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 3 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Salg av biler og utstyr, provisjoner	51 505 617	54 805 476
Reparasjon bil	34 917 324	31 883 413
Leieinntekter	4 274 424	4 393 507
Andre driftsinntekter	685 034	585 294
Sum	91 382 399	91 667 690

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	91 382 399	91 667 690
Sum	91 382 399	91 667 690

Note 4 Varer

Varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	2022	2021
Biler for salg	6 464 927	6 302 257
Lager av deler	2 358 678	2 291 029
Tomter (for videresalg)	3 706 299	3 669 060
Sum	12 529 904	12 262 346

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 044 446	14 077 626
Arbeidsgiveravgift	2 354 794	2 064 836
Pensjonskostnader	120 272	111 586
Andre ytelser	1 257 393	1 152 476
Sum	18 776 905	17 406 524

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

31

30

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	748 013	52 061
Annen godtgjørelse	396 980	265 165
Sum	1 144 993	317 226

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke inngått avtaler om bonus eller andre avtaler ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller leder av styret.

Konsernet har ved årsslutt gjeld til aksjonærer med totalt kr 717 334. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernet.



Noter til konsernregnskapet 2022

OTP

Selskaper i konsernet med ansatte er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 437 248,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	365 155
Utarbeidelse årsregnskap	50 505
Skatterådgivning	10 730
Andre tjenester	10 858
Sum honorar til revisor	437 248

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 951 319	18 200 446	71 151 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 994	3 420 174	3 587 168
- Avgang i året		-2 234 238	-2 234 238
= Anskaffelseskost 31.12.21	53 118 313	19 386 382	72 504 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-20 865 925	-8 487 288	-29 353 213
= Bokført verdi 31.12.21	32 252 388	10 899 094	43 151 482
Årets ordinære avskrivninger	995 087	2 494 498	3 489 585
Økonomisk levetid	10-50 år/evig	3-10 år	

Note 7 Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttede selskap:

Selskap	Sporstøl Bilverksted AS	Dragsund Verkstedsenter AS	Skutvoren I AS	Sum
Forretningskontor	Hareid	Hareid	Hareid	
Eierandel	24%	33%	50%	
Anskaffelseskost	238 224	1 952 000	33 001	2 223 225
Inngående balanse	331 669	1 932 600	435 310	2 699 579
Andel av årets resultat	94 264	36 939	-24 653	106 550
Utgående balanse	425 933	1 969 539	410 657	2 806 129



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt	21 747	21 034
Andre finansinntekter	3 588	3 213
Sum finansinntekter	25 335	24 247

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad	1 525 349	926 854
Valutatap (Disagio)	0	66
Sum finanskostnader	1 525 349	926 920

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 095	477 706
Endring i utsatt skattefordel	-196 202	70 066
Skattekostnad ordinært resultat	-59 107	547 772

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	399 048	2 678 153
Permanente forskjeller	130 381	-188 288
Endring i midlertidige forskjeller	450 622	-508 921
Skattepliktig inntekt	980 051	1 980 944

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 095	477 706
Sum betalbar skatt i balansen	137 095	477 706

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 757 704	9 176 331	418 627
Fordringer	-170 515	-169 454	1 061
Gevinst - og tapskonto	123 732	154 666	30 934
Sum	8 710 921	9 161 543	450 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 647	-190 444	441 203
Grunnlag for utsatt skatt	8 079 274	8 971 099	891 825
Utsatt skatt (22%)	1 777 440	1 973 642	196 202



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 980 000	886 776	19 677 951	1 026 066	23 570 794
Årets resultat			-2 050	-113 709	-115 759
Pr 31.12.	1 980 000	886 776	19 675 901	912 357	23 455 035

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år	6 711 874	7 278 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 702 424	30 277 636
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger, anlegg og driftstilbehør	43 151 481	44 561 526
Kundefordringer	1 535 806	1 788 323
Varelager	12 529 904	12 262 346
Sum	57 217 191	58 612 195

Ubenyttet kassekreditt per 31.12. er kr 5 839 338. Ubenyttet del av rammelån per 31.12 er kr 1 767 377.

Note 12 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	550 000	530 000
Kundefordringer	34 612	27 942
Sum fordringer	584 612	557 942
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	19 964	24 838
Sum gjeld	19 964	24 838

Note 13 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 507 088.



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilertsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	330,00	1 980 000
Sum	6 000		1 980 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Vidar Eilertsen	3 600	60,0	60,0
Gry P. Eilertsen	800	13,3	13,3
Gustav Eilertsen	800	13,3	13,3
Ingeborg Eilertsen	800	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Vidar Eilertsen	styreleder/ daglig leder	3 600
Gry P. Eilertsen	styremedlem	800
Ingeborg Eilertsen	styremedlem	800
Gustav Eilertsen	styremedlem	800
Totalt antall aksjer		6 000



Årsregnskap 2022

Eilertsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 083 044



Resultatregnskap

Eilertsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2, 3	5 008 516	4 916 587
Annen driftsinntekt	2, 3	221 774	167 088
Sum driftsinntekter		5 230 290	5 083 675
Lønnskostnad	4	729 107	308 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 011 233	1 923 714
Annen driftskostnad	3, 4	2 037 394	1 413 957
Sum driftskostnader		4 777 734	3 645 868
Driftsresultat		452 556	1 437 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	128 138	91 674
Annen finansinntekt	6	527	324 615
Annen finanskostnad	6	658 621	380 971
Resultat av finansposter		-529 956	35 319
Resultat før skattekostnad		-77 400	1 473 125
Skattekostnad på resultat	7	-16 235	256 411
Årsresultat	8	-61 165	1 216 714
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 400 000
Overført fra annen egenkapital		61 165	4 183 286
Sum overføringer		-61 165	1 216 714



Balanse
Eilertsen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 384 794	18 976 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	5 191 552	5 819 470
Sum varige driftsmidler	5	23 576 346	24 796 358
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	3 464 626	3 243 298
Lån til foretak i samme konsern	11	2 809 211	4 809 396
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 223 225	2 223 225
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		550 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 047 062	10 805 919
Sum anleggsmidler		32 623 408	35 602 277
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 12	3 706 299	3 669 060
Sum varer		3 706 299	3 669 060
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	4 682	139 530
Andre kortsiktige fordringer		235 973	398 007
Konsernfordringer	11	0	300 000
Sum fordringer		240 655	837 537
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	303 013	693 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		303 013	693 071
Sum omløpsmidler		4 249 967	5 199 668
Sum eiendeler		36 873 376	40 801 945



Balanse Eilertsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14	1 980 000	1 980 000
Overkurs		886 776	886 776
Sum innskutt egenkapital		2 866 776	2 866 776
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 557 560	16 618 725
Sum opptjent egenkapital		16 557 560	16 618 725
Sum egenkapital	8	19 424 336	19 485 501
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 545 857	1 636 448
Sum avsetning for forpliktelser		1 545 857	1 636 448
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 386 749	14 585 286
Sum annen langsiktig gjeld		14 386 749	14 585 286
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 182	960 466
Leverandørgjeld		262 960	213 519
Betalbar skatt	7	11 930	319 079
Skyldig offentlige avgifter		91 992	69 194
Kortsiktig konserngjeld	11	283 754	0
Annen kortsiktig gjeld		858 616	3 532 453
Sum kortsiktig gjeld		1 516 434	5 094 710
Sum gjeld		17 449 040	21 316 444
Sum egenkapital og gjeld		36 873 376	40 801 945



Balanse

Eilertsen Invest AS

Hareid, den
Styret i Eilertsen Invest AS

Geir Vidar Eilertsen
styreleder/daglig leder

Gustav Eilertsen
styremedlem

Ingeborg Eilertsen
styremedlem

Gry P. Eilertsen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Eilertsen Invest AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-77 400	1 473 125
Periodens betalte skatt	-319 079	-311 008
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-156 700	-421 583
Ordinære avskrivninger	2 011 233	1 923 714
Endring i varelager	-37 239	-24 368
Endring i kundefordringer	134 848	58 896
Endring i leverandørgjeld	49 442	87 159
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 189 002	-2 526 248
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-583 897	259 687
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	781 500	928 405
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 416 024	-1 960 023
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	943 123
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-634 524	-88 495
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-198 537	-257 729
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-953 284	0
Endring mellomværende	1 980 185	0
Utbetalinger av utbytte	0	-420 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	828 364	-677 729
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-390 057	-506 537
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	693 071	1 199 608
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	303 013	693 071



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter til regnskapet 2022

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Leieinntekter	5 008 516	4 916 587
Andre driftsinntekter	221 774	167 088
Sum	5 230 290	5 083 675

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	5 230 290	5 083 675
Sum	5 230 290	5 083 675



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Husleie	1 740 000	1 740 000
Utleie av utstyr	183 936	183 936
Utleie kjøretøy	160 160	128 160
Renteinntekter fra datterselskaper	128 138	91 674
Renteinntekter fra tilknyttede selskaper	0	11 388
Salg av kjøretøy	761 500	445 000

Kjøp av varer og tjenester

Reparasjon/vedlikehold biler	184 928	137 686
Lønshonorar	311 942	140 070
Kjøretøy og tilbehør	325 000	978 532

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	234 061	168 186
Arbeidsgiveravgift	147 993	65 713
Andre ytelser	347 053	74 298
Sum	729 107	308 197

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	182 000
Annen godtgjørelse	389 203
Sum	571 203

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke inngått avtaler om bonus eller andre avtaler ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ved årsslutt gjeld til aksjonærer med totalt kr 717 334. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

OTP

Selskapet er ikke pålagt tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 151 443,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon inkl. utarbeidelse av årsregnskap	146 153
Andre tjenester	5 290
Sum honorar til revisor	151 443

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 841 157	11 073 179	46 914 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 994	1 249 030	1 416 024
- Avgang i året		780 457	780 457
= Anskaffelseskost 31.12.22	36 008 151	11 541 752	47 549 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 623 368	6 350 197	23 973 565
= Bokført verdi 31.12.22	18 384 783	5 191 556	23 576 339
Årets ordinære avskrivninger	759 087	1 252 146	2 011 233
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt	128 665	103 166
Gevinst ved salg av aksjer	0	313 123
Sum finansinntekter	128 665	416 289

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad	658 621	380 971
Sum finanskostnader	658 621	380 971

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 356	319 079
Endring i utsatt skatt	-90 591	-62 668
Skattekostnad ordinært resultat	-16 235	256 411

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 400	1 473 125
Permanente forskjeller	3 608	-307 623
Endring i midlertidige forskjeller	411 774	284 856

Eilertsen Invest AS

Side 10



Noter til regnskapet 2022

Avgitt konsernbidrag	-283 754	0
Skattepliktig inntekt	54 228	1 450 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 356	319 079
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 426	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 930	319 079

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 026 625	7 438 398	411 774
Sum	7 026 625	7 438 398	411 774
Grunnlag for utsatt skatt	7 026 625	7 438 398	411 774
Utsatt skatt (22 %)	1 545 857	1 636 448	90 590

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 980 000	886 776	16 618 725	19 485 501
Årets resultat			-61 165	-61 165
Pr 31.12.	1 980 000	886 776	16 557 560	19 424 336

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 393 931	15 545 751
Sum	14 393 931	15 545 751

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger, anlegg og driftstilbehør	23 576 346	24 660 437
Kundefordringer	4 682	139 530
Varelager	3 706 299	3 669 060
Sum	27 287 328	28 469 027

Innvilget kassekreditt er kr. 3 000 000, opptrukket kr. 7 182 pr. 31.12.



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden

Datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
G.Eilertsen AS	Hareid	70 %	1 081 000	3 041 190	-379 031
Eilertsen Eigedom AS	Hareid	100 %	1 860 000	2 237 109	339 281
Bilhallen Ulsteinvik AS	Hareid	100 %	523 626	1 634 122	-121 394
Sum			3 464 626	6 912 421	-161 144

Tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Sporstøl Bilverksted AS	Hareid	24,0 %	238 224	1 774 723	392 767
Dragsund Verkstedesenter AS	Hareid	33,0 %	1 952 000	5 909 206	110 827
Skutvoren I AS	Hareid	50,0 %	33 001	821 315	-49 305
Sum			2 223 225	8 505 244	454 289

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer konsern	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 809 211	2 334 211
Kundefordringer	4 682	45 945
Kortsiktige fordringer	0	300 000
Sum fordringer	2 809 211	2 334 211
Gjeld konsern	2022	2021
Leverandørgjeld	35 748	219 258
Kortsiktig gjeld	283 754	0
Sum gjeld	319 502	219 258
Fordringer tilknyttet selskap	2022	2021
Langsiktige fordringer	550 000	530 000
Sum fordringer	550 000	530 000



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Varer

Selskapets varelager består av tomter beregnet for videresalg vurdert til kostpris.

Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 172.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilertsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	330,0	1 980 000
Sum	6 000		1 980 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Vidar Eilertsen	3 600	60,0	60,0
Gry P. Eilertsen	800	13,3	13,3
Gustav Eilertsen	800	13,3	13,3
Ingeborg Eilertsen	800	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Vidar Eilertsen	styreleder/daglig leder	3 600
Gry P. Eilertsen	styremedlem	800
Ingeborg Eilertsen	styremedlem	800
Gustav Eilertsen	styremedlem	800
Totalt antall aksjer		6 000



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eilertsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilertsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-24 10:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZNN8-5NWX-OFGAA-3IGZJ-VE42B-GXT0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>