



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 890 247 962 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EKM INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Nordbyvegen 2 2069 JESSHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Kr Furuseth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 150 946 | 302 004 |
| Sum kostnader | | 150 946 | 302 004 |
| Driftsresultat | | -150 946 | -302 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 261 400 | 247 666 |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | 261 400 | 247 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 119 231 | 128 331 |
| Annen rentekostnad | 6 | 117 364 | 124 919 |
| Sum finanskostnader | | 236 595 | 253 250 |
| Netto finans | | 24 805 | -5 570 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -126 141 | -307 574 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 141 | -307 574 |
| Årsresultat | 4 | -126 141 | -307 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -126 141 | -307 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 141 | -307 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 091 908 | 30 091 908 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 11 893 890 | 10 454 606 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 985 798 | 40 546 514 |
| Sum anleggsmidler | | 41 985 798 | 40 546 514 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 369 760 | 148 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 760 | 148 405 |
| Sum omløpsmidler | | 369 760 | 148 405 |
| SUM EIENDELER | | 42 355 558 | 40 694 919 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (15 462 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 15 462 000 | 15 462 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 330 029 | 330 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 792 029 | 15 792 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 650 687 | 1 524 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 650 687 | -1 524 545 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 141 342 | 14 267 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 23 256 628 | 21 637 397 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 868 931 | 4 751 567 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 125 559 | 26 388 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 125 559 | 26 388 964 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 657 | 38 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 657 | 38 472 |
| Sum gjeld | | 28 214 216 | 26 427 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 355 558 | 40 694 919 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475901

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 247 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKM INVEST AS
Forretningsadresse: Nordbyvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 247 962
EKM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 150 946 | 302 004 |
| Sum kostnader | | 150 946 | 302 004 |
| Driftsresultat | | -150 946 | -302 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 261 400 | 247 666 |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | 261 400 | 247 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 119 231 | 128 331 |
| Annen rentekostnad | 6 | 117 364 | 124 919 |
| Sum finanskostnader | | 236 595 | 253 250 |
| Netto finans | | 24 805 | -5 570 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -126 141 | -307 574 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 141 | -307 574 |
| Årsresultat | 4 | -126 141 | -307 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -126 141 | -307 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 141 | -307 574 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | 28 125 559 | 26 388 964 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 88 657 | 38 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | 88 657 | 38 472 |
| Sum gjeld | 28 214 216 | 26 427 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 42 355 558 | 40 694 919 |



Organisasjonsnr: 890 247 962
EKM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i EKM Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EKM Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TG727-H28H0-EJ7Z8-U6T41-8GIVC-6ECKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 16:11:34 UTC



Penneo Dokumentnr: TG727-H28H0-EJ728-U6T41-8GIVC-6ECKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021
EKM INVEST AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



BankID Signing
Jon Emil Bergum-Furuseth
2022-06-08



BankID Signing
Paal-Mogens Furuseth
2022-06-08



BankID Signing
Ole Kristian Furuseth
2022-06-07



Resultatregnskap for 2021 EKM INVEST AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | (150 946) | (302 004) |
| Sum driftskostnader | | (150 946) | (302 004) |
| Driftsresultat | | (150 946) | (302 004) |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 261 400 | 247 666 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 261 400 | 247 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | (119 231) | (128 331) |
| Annen rentekostnad | 6 | (117 364) | (124 919) |
| Sum finanskostnader | | (236 595) | (253 250) |
| Netto finans | | 24 805 | (5 570) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (126 141) | (307 574) |
| Ordinært resultat | | (126 141) | (307 574) |
| Årsresultat | 4 | (126 141) | (307 574) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (126 141) | (307 574) |
| Sum | | (126 141) | (307 574) |



Balanse pr. 31. desember 2021
EKM INVEST AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 091 908 | 30 091 908 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 11 893 890 | 10 454 606 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 985 798 | 40 546 514 |
| Sum anleggsmidler | | 41 985 798 | 40 546 514 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | | 369 760 | 148 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 760 | 148 405 |
| Sum omløpsmidler | | 369 760 | 148 405 |
| Sum eiendeler | | 42 355 558 | 40 694 919 |



Balanse pr. 31. desember 2021 EKM INVEST AS


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (15 462 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 15 462 000 | 15 462 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 330 029 | 330 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 792 029 | 15 792 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (1 650 687) | (1 524 545) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 650 687) | (1 524 545) |
| Sum egenkapital | 4 | 14 141 342 | 14 267 483 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 23 256 628 | 21 637 397 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 868 931 | 4 751 567 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 125 559 | 26 388 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 125 559 | 26 388 964 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 657 | 38 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 657 | 38 472 |
| Sum gjeld | | 28 214 216 | 26 427 436 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 355 558 | 40 694 919 |


Årsregnskapet er elektronisk signert


Paal-Mogens Furuseth
Styrets leder

Ole Kristian Furuseth
Styremedlem

Jon Emil Furuseth
Styremedlem

 BankID Signing
Jon Emil Bergum-Furuseth
2022-06-08

 BankID Signing
Paal-Mogens Furuseth
2022-06-08

 BankID Signing
Ole Kristian Furuseth
2022-06-07



Noter 2021 EKM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Org nummer | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|----------------|-------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| EKM Eiendom AS | 984 560 680 | 100 % | 8 711 195 | 2 020 094 |
| ABU 1 AS | 923 163 743 | 100 % | - 112 920 | - 55 101 |
| ABU 2 AS | 923 163 751 | 100 % | - 87 554 | - 45 054 |
| ABU 3 AS | 923 163 778 | 100 % | - 79 309 | - 41 789 |
| ABU 4 AS | 923 163 786 | 100 % | - 112 405 | -54 895 |
| ABU 5 AS | 923 163 794 | 100 % | - 74 328 | - 39 817 |
| ABU 6 AS | 923 163 808 | 100 % | - 90 564 | - 46 246 |
| ABU 7 AS | 923 233 466 | 100 % | - 68 369 | - 33 755 |
| ABU 8 AS | 923 302 034 | 100 % | - 57 846 | - 28 681 |
| ABU 9 A AS | 916 546 149 | 100 % | - 102 650 | - 28 003 |

Kommentarer til ABU selskapene:

Selskapenes aktiviteter er lav og eiendelene bistår i hovedsak av en opsjon på tomteområde og prosjektkostnader knyttet til eiendomsutvikling i hvert selskap. I henhold til de balanseførte verdiene var aksjekapitalen til selskapene tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styrene handleplikt.

Styrene i selskapene anser/vurderer den reelle verdien på tomtene, ved utvikling og/eller salg til næringsformål, til høyere enn den bokførte verdien. Den skattemessige verdien er også høyere enn den bokførte verdien av tomtene. Ut i fra bestemmelsene i aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapenes samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styrene har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at selskapene ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdiene" vurderes lavere i fremtiden vil styrene sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen.

Konsern:

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 2 - Konsernfordringer

 BankID Signing
Jon Emil Bergum-Furuseth
2022-06-08

 BankID Signing
Paal-Mogens Furuseth
2022-06-08

 BankID Signing
Ole Kristian Furuseth
2022-06-07



Fordring på konsern selskaper:

| | 2021 | 2020 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| ABU 1 AS | 1 883 959 | 1 709 932 |
| ABU 2 AS | 1 467 184 | 1 303 203 |
| ABU 3 AS | 1 331 740 | 1 171 024 |
| ABU 4 AS | 1 875 422 | 1 701 601 |
| ABU 5 AS | 1 249 916 | 1 091 172 |
| ABU 6 AS | 1 516 630 | 1 351 457 |
| ABU 7 AS | 998 404 | 845 723 |
| ABU 8 AS | 787 930 | 640 322 |
| ABU 9A AS | 782 705 | 640 173 |
| Samlet | 11 893 890 | 10 454 606 |

Fordringene er avtalefestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsippet:

| Renter fordelt på selskap; | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| ABU 1 AS | 42 596 | 42 311 |
| ABU 2 AS | 32 549 | 31 618 |
| ABU 3 AS | 29 285 | 28 143 |
| ABU 4 AS | 42 390 | 42 092 |
| ABU 5 AS | 27 312 | 26 043 |
| ABU 6 AS | 33 741 | 32 886 |
| ABU 7 AS | 21 250 | 18 678 |
| ABU 8 AS | 16 176 | 13 278 |
| ABU 9A AS | 16 101 | 12 617 |
| Samlet, kapitaliserte renter 2020 | 261 400 | 247 666 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 15 462 000 | 1,00 | 15 462 000,00 |
| Sum | 15 462 000 | | 15 462 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| FT HOLDING AS | 5 154 000 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| KF GOODWILL AS | 5 154 000 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| SIGMA GRUPPEN AS | 5 154 000 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 15 462 000 | 100,00% | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 15 462 000 | 330 029 | (1 524 545) | 14 267 483 |
| Årets resultat | | | (126 141) | (126 141) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 15 462 000 | 330 029 | (1 650 687) | 14 141 342 |



Note 5 - Gjeld til konsernselskaper

| Lån fra datterselskap | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Emil Kristian Mogens Eiendom AS | 17 175 858 | 15 675 858 |
| Samlet | 17 175 858 | 15 675 858 |

EKM Invest AS har lån til eierselskapene som følger;

| | 2021 | 2020 |
|------------------|------------------|------------------|
| Sigma Gruppen AS | 1 644 282 | 1 612 041 |
| FT Holding AS | 2 218 244 | 2 174 749 |
| KF Goodwill AS | 2 218 244 | 2 174 749 |
| Samlet | 6 080 770 | 5 961 539 |

Lånene er avtalesfestet og renteberegnes etter armelengdes avstand prinsippet.

| Renter fordelt på selskap; | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sigma Gruppen AS | 32 241 | 34 701 |
| FT Holding AS | 43 495 | 46 815 |
| KF Goodwill AS | 43 495 | 46 815 |
| Samlet, kapitaliserte renter | 119 231 | 128 331 |

Note 6 - Øvrige lån

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lån fra selskap, James Strong AS | 4 868 931 | 4 751 567 |
| Sum | 4 868 931 | 4 751 567 |

Gjeld til selskap er avtalesfestet. Det er ikke stilt sikkerhet for lån.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.