



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Låtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 678 735	2 530 764
Sum inntekter		2 678 735	2 530 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3	2 430 586	1 658 360
Sum kostnader		2 510 456	1 738 231
Driftsresultat		168 278	792 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 678	13 636
Netto finans		-70 699	-43 048
Årsresultat	4	238 978	835 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		225 263	187 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 199	868 070
Sum omløpsmidler		1 269 463	1 055 084
SUM EIENDELER		1 269 463	1 055 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 586	798 609
Sum egenkapital	5	1 037 586	798 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 515	139 793
Annen kortsiktig gjeld		103 361	116 683
Sum kortsiktig gjeld		231 876	256 476
Sum gjeld		231 876	256 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 463	1 055 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366012

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Låtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 678 735	2 530 764
Sum inntekter		2 678 735	2 530 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3	2 430 586	1 658 360
Sum kostnader		2 510 456	1 738 231
Driftsresultat		168 278	792 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 678	13 636
Netto finans		-70 699	-43 048
Årsresultat	4	238 978	835 582



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		225 263	187 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 199	868 070
Sum omløpsmidler		1 269 463	1 055 084
SUM EIENDELER		1 269 463	1 055 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 586	798 609
Sum egenkapital	5	1 037 586	798 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 515	139 793
Annen kortsiktig gjeld		103 361	116 683
Sum kortsiktig gjeld		231 876	256 476
Sum gjeld		231 876	256 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 463	1 055 084



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 156 556	2 047 488	2 264 769
Leieinntekt garasje		27 000	21 000	27 000
Tillegg felleskostnader		97 944	97 944	102 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		391 776	356 832	392 000
Andre driftsinntekter		5 459	7 500	0
Sum inntekter		2 678 735	2 530 764	2 786 669
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	79 870	91 280
Forretningsførerhonorar		124 032	117 900	129 900
Tilleggstjenester forretningsfører		375	294	500
Revisjonshonorar	2	20 969	20 150	20 000
Vaktmestertjenester		142 611	136 470	150 000
Drift og vedlikehold	3	982 016	394 422	600 000
TV og/eller internett		376 354	353 317	392 000
Forsikringer		342 524	304 158	388 000
Kommunale avgifter		288 300	233 441	332 000
Energi/strøm		92 136	82 047	85 000
Administrasjonskostnader		61 269	16 161	24 700
Sum kostnader		2 510 456	1 738 231	2 213 380
Driftsresultat		168 278	792 533	573 289
Finansielle poster				
Renteinntekter		37 678	13 636	15 000
Kundeutbytte		33 021	29 412	30 000
Netto finanskostnader		-70 699	-43 048	-45 000
Resultat	4	238 978	835 582	618 289

Årsregnskap



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		215 266	177 438
Andre fordringer		9 997	9 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 044 199	868 070
Sum omløpsmidler		1 269 463	1 055 084
SUM EIENDELER		1 269 463	1 055 084

Balanse 2025



1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 037 586	798 609
Sum egenkapital	5	1 037 586	798 609
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 997	9 667
Leverandørgjeld		128 515	139 793
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		79 870	79 870
Annen kortsiktig gjeld		13 494	27 146
Sum kortsiktig gjeld		231 876	256 476
Sum gjeld		231 876	256 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 463	1 055 084

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Låtveit
Styreleder

Monica Vestbø
Styremedlem

Simen Varhaug
Styremedlem

Eva Iren Ueland
Styremedlem

Kjersti Linn Corbin
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	79 870	79 870

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	139 984	123 545
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	681 025	119 528
6630 Vedlikehold uteområde	107 286	108 439
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 241	18 449
6780 Drifts- og serviceavtaler	38 481	24 461
Sum	982 016	394 422

Høy kostnad konto 6600 skyldes blant annet skifte av diverse kledning, kanalrens og kostnad i forbindelse med heistrøbbel.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	238 978	835 582
Endring arbeidskapital	238 978	835 582
Omløpsmidler	1 269 463	1 055 084
Kortsiktig gjeld	231 876	256 476
Arbeidskapital	1 037 586	798 609

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	1 037 586	238 977	798 609
Sum Egenkapital	1 037 586	238 977	798 609

Noter 1976 Boligsameiet Veritas Terrasse



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Veritas Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Veritas Terrasse

Styreleder	Kenneth Låtveit (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Monica Vestbø (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Kjersti Linn Corbin (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Eva Iren Ueland (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Simen Varhaug (sign.)	04.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Veritas Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Veritas Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: 16110-687RM-BL7XZ-3KWDM-U7AFY-BPWVK



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-06 09:40:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 161FO-687RM-BL7XZ-3KWDM-U7AFY-BPWVK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.