



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 4 AS  
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 768	540 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 768</b>	<b>540 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 086	32 240
Annen driftskostnad		104 831	129 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 917</b>	<b>161 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 851</b>	<b>378 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		320 568	357 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 568</b>	<b>357 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 517</b>	<b>-357 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 334</b>	<b>21 623</b>
Skattekostnad		31 973	4 757
<b>Årsresultat</b>		<b>113 361</b>	<b>16 865</b>
Annen egenkapital		113 361	16 865



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 309	41 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 309</b>	<b>41 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	341 793	365 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 020	22 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 813</b>	<b>388 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 641 445	4 641 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 641 445</b>	<b>4 641 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 042 567</b>	<b>5 071 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 984
Andre kortsiktige fordringer		15 743	11 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 743</b>	<b>23 083</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 533	50 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 533</b>	<b>50 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 276</b>	<b>73 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 842</b>	<b>5 145 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		490 366	377 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 366</b>	<b>377 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>520 366</b>	<b>407 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 524 942	4 687 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 524 942</b>	<b>4 687 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 902	20 418
Betalbar skatt		32 698	5 528
Skyldige offentlige avgifter		21 935	19 367
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 535</b>	<b>50 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 477</b>	<b>4 738 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 842</b>	<b>5 145 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 4 AS  
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 919 190 515  
KALNESBREKKA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 768	540 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 768</b>	<b>540 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 086	32 240
Annen driftskostnad		104 831	129 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 917</b>	<b>161 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 851</b>	<b>378 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		320 568	357 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 568</b>	<b>357 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 517</b>	<b>-357 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 334</b>	<b>21 623</b>
Skattekostnad		31 973	4 757
<b>Årsresultat</b>		<b>113 361</b>	<b>16 865</b>
Annen egenkapital		113 361	16 865



Organisasjonsnr: 919 190 515  
KALNESBREKKA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 309	41 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 309</b>	<b>41 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	341 793	365 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 020	22 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 813</b>	<b>388 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 641 445	4 641 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 641 445</b>	<b>4 641 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 042 567</b>	<b>5 071 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 984
Andre kortsiktige fordringer		15 743	11 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 743</b>	<b>23 083</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 533	50 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 533</b>	<b>50 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 276</b>	<b>73 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 842</b>	<b>5 145 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	490 366	377 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>490 366</b>	<b>377 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>520 366</b>	<b>407 005</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 524 942	4 687 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 524 942</b>	<b>4 687 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 902	20 418
Betalbar skatt	32 698	5 528
Skyldige offentlige avgifter	21 935	19 367
Kortsiktig konserngjeld	3 0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	5 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 535</b>	<b>50 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 601 477</b>	<b>4 738 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 121 842</b>	<b>5 145 065</b>



Organisasjonsnr: 919 190 515  
KALNESBREKKA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2543114.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2543114.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2184301.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
358813.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
30086.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4641445.00	4641445.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4641445.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4524942.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



341793.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Eidsberg Sparebank har pant i fast eiendom med kr. 6 000 000.



Årsregnskap for  
**KALNESBREKKA 4 AS**

919190515

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 768	540 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 768</b>	<b>540 732</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 086	-32 240
Annen driftskostnad		-104 831	-129 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-134 917</b>	<b>-161 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 851</b>	<b>378 862</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		51	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-320 568	-357 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-320 568</b>	<b>-357 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 517</b>	<b>-357 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 334</b>	<b>21 623</b>
Skattekostnad		-31 973	-4 757
<b>Årsresultat</b>		<b>113 361</b>	<b>16 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		113 361	16 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 361</b>	<b>16 865</b>



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 309	41 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 309</b>	<b>41 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	341 793	365 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 020	22 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 813</b>	<b>388 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 641 445	4 641 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 641 445</b>	<b>4 641 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 042 567</b>	<b>5 071 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 984
Andre kortsiktige fordringer		15 743	11 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 743</b>	<b>23 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 533	50 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 533</b>	<b>50 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 276</b>	<b>73 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 121 842</b>	<b>5 145 065</b>



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		490 366	377 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 366</b>	<b>377 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>520 366</b>	<b>407 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 524 942	4 687 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 524 942</b>	<b>4 687 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 902	20 418
Betalbar skatt		32 698	5 528
Skyldige offentlige avgifter		21 935	19 367
Annen kortsiktig gjeld		0	5 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 535</b>	<b>50 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 477</b>	<b>4 738 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 121 842</b>	<b>5 145 065</b>

GRÅLUM, 26.01.2026

Christopher Mørk  
styrets leder



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 543 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 543 114</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 184 301
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>358 813</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 086



KALNESBREKKA 4 AS  
919 190 515

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 524 942
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	341 793
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eidsberg Sparebank har pant i fast eiendom med kr. 6 000 000.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 641 445	4 641 445

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 641 445
-----------------------------------------------------------------------	-----------

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.