



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 275  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sælen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 573	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 573</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 573</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 573</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 573</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 573</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 701	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 701</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 701</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 701</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 573	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 573</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 858</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		844	
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 701</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 275  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sælen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 926 584 677  
HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 573	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 573</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 573</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 573</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 573</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 573</b>	



Organisasjonsnr: 926 584 677  
HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 701	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		29 701	
<b>Sum omløpsmidler</b>		29 701	0
<b>SUM EIENDELER</b>		29 701	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		44 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 573	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-15 573	
<b>Sum egenkapital</b>		28 858	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		844	
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		844	



Sum gjeld	844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 701	0



Organisasjonsnr: 926 584 677  
HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hegglandsdalen Industripark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 584 677



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	3	15 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 573</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 573
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 573</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		15 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 573</b>



## BALANSE

### HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 701</b>



## BALANSE

### HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-15 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 858</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 701</b>

Os, 31.05.2022

Styret i Hegglandsdalen Industripark AS

\_\_\_\_\_  
Tore Sælen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Virksomheten har ingen ansatte, og såldes ingen pensjonsforpliktelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 573	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 573</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 573	0	15 573
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 573</b>	<b>0</b>	<b>15 573</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 426</b>	<b>0</b>	<b>3 426</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS	50	100,0	100,0

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hegglandsdalen Industripark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hegglandsdalen Industripark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :  
Tollandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 31. mai 2022

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal  
statsautorisert revisor