



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 816 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEVOLL AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 226	22 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 226</b>	<b>22 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 226</b>	<b>-22 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		180 196	78 055
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 196</b>	<b>78 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 189</b>	<b>-78 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 416</b>	<b>-100 580</b>
Skattekostnad på resultat	8	-44 091	-22 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-156 325	-78 452
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	8	31 120	22 128
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>31 120</b>	<b>22 128</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 376 438	6 376 438
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 376 438</b>	<b>6 376 438</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 407 558</b>	<b>6 398 566</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	159 542	
<b>Sum krav</b>		<b>159 542</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 743	45 105
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>21 743</b>	<b>45 105</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>181 285</b>	<b>45 105</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 588 843</b>	<b>6 443 672</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		134 443	10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>634 443</b>	<b>510 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		234 777	78 452
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-234 777</b>	<b>-78 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>399 666</b>	<b>431 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 186 721	6 006 525
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 186 721</b>	<b>6 006 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 186 721</b>	<b>6 006 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 455	5 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455</b>	<b>5 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189 176</b>	<b>6 012 123</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 588 843</b>	<b>6 443 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 816 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEVOLL AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 911 816 350  
ESPEVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 226	22 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 226</b>	<b>22 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 226</b>	<b>-22 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		180 196	78 055
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 196</b>	<b>78 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 189</b>	<b>-78 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 416</b>	<b>-100 580</b>
Skattekostnad på resultat	8	-44 091	-22 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-156 325	-78 452
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-156 325</b>	<b>-78 452</b>



Organisasjonsnr: 911 816 350  
ESPEVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	8	31 120	22 128
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>31 120</b>	<b>22 128</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 376 438	6 376 438
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 376 438</b>	<b>6 376 438</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 407 558</b>	<b>6 398 566</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	159 542	
<b>Sum krav</b>		<b>159 542</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 743	45 105
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>21 743</b>	<b>45 105</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>181 285</b>	<b>45 105</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 588 843</b>	<b>6 443 672</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		134 443	10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>634 443</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		234 777	78 452
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-234 777</b>	<b>-78 452</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>399 666</b>	<b>431 548</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 186 721	6 006 525
Sum anna langsiktig gjeld		6 186 721	6 006 525
Sum langsiktig gjeld		6 186 721	6 006 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 455	5 598
Sum kortsiktig gjeld		2 455	5 598
Sum gjeld		6 189 176	6 012 123
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 588 843	6 443 672



Organisasjonsnr: 911 816 350  
ESPEVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**ESPEVOLL AS**

Organisasjonsnummer 911 816 350

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN



## Espevoll AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0 %

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 2**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

	<i>Tomt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 376 438
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 376 438
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	6 376 438
Årets avskrivninger	0

Tomtene kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver Osterøy Entreprenør AS.

**Note 4**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

*Konsernregnskap*

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

*Mellomregning med selskap i samme konsern:*

Konsernbidragsfordring på Min Forvaltning AS

kr 159 542.

Langsiktig gjeld til Min Forvaltning AS

kr 6 186 721, renteberegnet med kr 180 196.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Espevoll AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5

##### Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

#### Note 6

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Min Forvaltning AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 5 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 7

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	500 000	10 000	-78 452	431 548
Konsernbidrag	0	124 443	0	124 443
Årsresultat	0	0	-156 325	-156 325
Egenkapital 31.12.	500 000	134 443	-234 777	399 666



Espevoll AS

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 8**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
<i>Betalbar skatt</i>	0	0	
Endring utsatt skatt	-8 991	-22 128	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-35 099	0	
Netto skattekostnad	<u>-44 091</u>	<u>-22 128</u>	
	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-141 454	-100 580	-40 874
Utsatt skatt 22 %	-31 120	-22 128	-8 992



Lid Revisjon & Rådgivning

1

Til generalforsamlingen i Espevoll AS (organisasjonsnummer 911 816 350)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Espevoll AS som viser et underskudd på kr 156 325. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19  
5008 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA  
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER

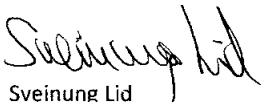


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de årvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2024  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor