



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT NOR AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-25 017	52 544
Sum kostnader		-25 017	52 544
Driftsresultat		25 017	-52 544
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 017	-52 544
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 017	-52 544
Årsresultat	4	25 017	-52 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 017	-52 544
Totalresultat		25 017	-52 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 017	-52 544
Udekket tap			-52 544
Sum overføringer og disponeringer		25 017	-105 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	84 430 605	84 455 622
Sum opptjent egenkapital		-84 430 605	-84 455 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-84 330 605	-84 355 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		84 330 605	84 355 622
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		84 330 605	84 355 622
Sum langsiktig gjeld		84 330 605	84 355 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		84 330 605	84 355 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473383

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT NOR AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 993 141 305
ESTATIA RESORT NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-25 017	52 544
Sum kostnader		-25 017	52 544
Driftsresultat		25 017	-52 544
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 017	-52 544
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 017	-52 544
Årsresultat	4	25 017	-52 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 017	-52 544
Totalresultat		25 017	-52 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 017	-52 544
Udekket tap			-52 544
Sum overføringer og disponeringer		25 017	-105 088



Organisasjonsnr: 993 141 305
ESTATIA RESORT NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	3		
-----------------------	----------	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		0	0
----------------------	--	----------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	84 430 605	84 455 622
-------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-84 430 605	-84 455 622
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital		-84 330 605	-84 355 622
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Konvertible lån		84 330 605	84 355 622
-----------------	--	------------	------------

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3		
----------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3		
------------------------	---	--	--



Sum annen langsiktig gjeld	84 330 605	84 355 622
Sum langsiktig gjeld	84 330 605	84 355 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	3	
Sum gjeld	84 330 605	84 355 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 993 141 305
ESTATIA RESORT NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estatia Resort Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

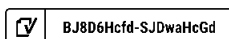
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Estatia Resort Nor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 141 305





Estatia Resort Nor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		-25 017	52 544
Sum driftskostnader		-25 017	52 544
Driftsresultat		25 017	-52 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 017	-52 544
Ordinært resultat		25 017	-52 544
Årsresultat	4	25 017	-52 544
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	52 544
Sum overføringer		25 017	-52 544



Estatia Resort Nor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-84 430 605	-84 455 622
Sum opptjent egenkapital		<u>-84 430 605</u>	<u>-84 455 622</u>
Sum egenkapital		<u>-84 330 605</u>	<u>-84 355 622</u>
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap		84 330 605	84 355 622
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 330 605</u>	<u>84 355 622</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>84 330 605</u>	<u>84 355 622</u>

Oslo, 28.02.2021

Styret i Estatia Resort Nor AS


Jan Magnus Nordholm
styreleder

Bertel Otto Steen
styremedlem

Christian Wessel
styremedlem/daglig leder

Estatia Resort Nor AS

Side 3

 BJ8D6Hcfd-SJDwaHeGd



Estatia Resort Nor AS

993 141 305

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke i 2020 vært drift i selskapet. Det har dermed ikke blitt betalt ut lønn eller godtgjørelse til ansatte eller ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

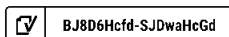
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 28 754 inkl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Estatia Resort Holding AS	84 330 605	84 355 622

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	-84 455 622	-84 355 622
Årets resultat		25 017	25 017
Pr. 31.12.2020	100 000	-84 430 605	-84 330 605





Estatia Resort Nor AS

993 141 305

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 017	-52 544
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 017	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 207 032	-31 232 050	-25 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 207 032	31 232 050	25 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

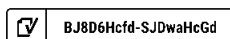
Aksjekapitalen i Estatia Resort Nor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Estatia Resort Holding AS	100 000	100,0	100,0





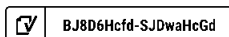
Estatia Resort Nor AS

993 141 305

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 25 017 mot kr. -52 544 i 2019. Selskapets gjeld per 31.12. overstiger dets samlede eiendeler med kr 84 330 605. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonær. Selskapets aksjonær bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BJ8D6Hcfd-SJDwaHeGd



Verification

Transaction ID	BJ8D6Hcfd-SJDwaHcGd
Document	Estatia Resort Nor AS.pdf
Pages	6
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Christian Wessel	cw@marchfirst.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jan Magnus Nordholm	magnus.nordholm@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Bertel Otto Steen	bertel@bemacs.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to magnus.nordholm@heimstaden.com
2021-03-01 12:35:07 CET,

E-mail invitation sent to bertel@bemacs.no
2021-03-01 12:35:07 CET,

E-mail invitation sent to cw@marchfirst.no
2021-03-01 12:35:07 CET,

Clicked invitation link Jan Magnus Nordholm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36 Edg/88.0.705.74,2021-03-01 12:52:09 CET,IP address: 212.181.171.112

Document viewed by Jan Magnus Nordholm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36 Edg/88.0.705.74,2021-03-01 12:52:09 CET,IP address: 212.181.171.112

Document signed by Jan Magnus Nordholm
Birth date: 1974/08/31,2021-03-01 12:53:36 CET,

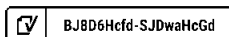
Clicked invitation link Bertel Otto Steen
Amazon CloudFront,2021-03-01 13:52:12 CET,IP address: 80.86.142.130

Document signed by Bertel Otto Steen
Birth date: 48/02/20,2021-03-01 13:53:59 CET,

Clicked invitation link Christian Wessel
Amazon CloudFront,2021-03-01 14:58:25 CET,IP address: 85.166.145.162

Document signed by Christian Wessel
Birth date: 63/05/19,2021-03-01 14:59:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Estatia Resort Nor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Estatia Resort Nor AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 7 som beskriver at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 84 330 605 NOK. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



Building a better
working world

2

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Estatia Resort Nor AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: GWJBL-51PS4-WYIE3-7ZSOU-NXA55-T8ADI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-18 13:07:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: GWJBL-5TPS4-WYIE3-7ZSOU-NXA55-T8ADI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>