



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindfarveien 33  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		332 703	300 000
Annen driftsinntekt		500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 203</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 500	18 208
Annen driftskostnad	2	174 130	162 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 630</b>	<b>180 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 573</b>	<b>119 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		114 845	123 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 845</b>	<b>123 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 845</b>	<b>-123 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 728</b>	<b>-4 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 216	-1 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 512</b>	<b>-3 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 512</b>	<b>-3 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 512</b>	<b>-3 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 512	-3 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 512</b>	<b>-3 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 245	29 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 245</b>	<b>29 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1,5	2 934 377	2 692 142
Tomt	1,5	150 062	150 062
Maskiner og anlegg	1,5	82 417	93 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 166 856</b>	<b>2 936 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 101</b>	<b>2 965 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 250	
Fordringer på mellomværende	6	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		2 299	7 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 549</b>	<b>147 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 516	45 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 516</b>	<b>45 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 065</b>	<b>192 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 960 166</b>	<b>3 158 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	65 209	85 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 209</b>	<b>-85 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 209</b>	<b>-35 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 261 250	2 396 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 250</b>	<b>2 396 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 250</b>	<b>2 396 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	83 342	97 359
Skyldig offentlige avgifter		6 541	7 447
Annen kortsiktig gjeld	6	1 624 242	692 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 125</b>	<b>797 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 975 375</b>	<b>3 193 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 960 166</b>	<b>3 158 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindfarveien 33  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 846 413  
MAUSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		332 703	300 000
Annen driftsinntekt		500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 203</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 500	18 208
Annen driftskostnad	2	174 130	162 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 630</b>	<b>180 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 573</b>	<b>119 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		114 845	123 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 845</b>	<b>123 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 845</b>	<b>-123 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 216	-1 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 512</b>	<b>-3 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 512</b>	<b>-3 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 512</b>	<b>-3 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 512	-3 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 512</b>	<b>-3 671</b>



Organisasjonsnr: 917 846 413  
MAUSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 245	29 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 245</b>	<b>29 461</b>

##### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	1,5	2 934 377	2 692 142
Tomt	1,5	150 062	150 062
Maskiner og anlegg	1,5	82 417	93 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 166 856</b>	<b>2 936 121</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 101</b>	<b>2 965 582</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	31 250	
Fordringer på mellomværende	6	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		2 299	7 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 549</b>	<b>147 515</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 516	45 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 516</b>	<b>45 181</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 065</b>	<b>192 696</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 960 166</b>	<b>3 158 278</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	65 209	85 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 209</b>	<b>-85 721</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 209</b>	<b>-35 721</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 261 250	2 396 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 250</b>	<b>2 396 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 250</b>	<b>2 396 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	83 342	97 359
Skyldig offentlige avgifter		6 541	7 447
Annen kortsiktig gjeld	6	1 624 242	692 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 125</b>	<b>797 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 975 375</b>	<b>3 193 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 960 166</b>	<b>3 158 278</b>



Organisasjonsnr: 917 846 413  
MAUSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	115000.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Daglig leder og styrets leder er samme person.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mausund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917846413**



Mausund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		332 703	300 000
Annen driftsinntekt		500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 203</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 500	18 208
Annen driftskostnad	2	174 130	162 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 630</b>	<b>180 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 573</b>	<b>119 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114 845	123 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 845</b>	<b>123 957</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 845)</b>	<b>(123 909)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 728</b>	<b>(4 706)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 216	(1 035)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 512</b>	<b>(3 671)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	20 512	(3 671)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 512</b>	<b>(3 671)</b>



## Mausund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 245	29 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 245</b>	<b>29 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1,5	2 934 377	2 692 142
Tomt	1,5	150 063	150 063
Maskiner og anlegg	1,5	82 417	93 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 166 856</b>	<b>2 936 121</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 184 101</b>	<b>2 965 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 250	0
Fordringer på mellomværende	6	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		2 299	7 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 549</b>	<b>147 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 516	45 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>776 065</b>	<b>192 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 960 166</b>	<b>3 158 278</b>



## Mausund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(65 209)	(85 721)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 209)</b>	<b>(85 721)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(15 209)</b>	<b>(35 721)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 261 250	2 396 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 250</b>	<b>2 396 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 261 250</b>	<b>2 396 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	83 342	97 359
Skyldig offentlige avgifter		6 541	7 447
Annen kortsiktig gjeld	6	1 624 242	692 943
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 714 125</b>	<b>797 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 975 375</b>	<b>3 193 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 960 166</b>	<b>3 158 278</b>

MAUSUND, 15.08.2022

Tommy Holte Sørgård  
Styrets leder / daglig lederJostein Sørgård  
Styremedlem



Mausund Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mausund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg (lift på henger)	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	115 000	150 063	2 692 142	2 957 204
Tilgang driftsmidler i året	0	0	242 235	242 235
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>115 000</b>	<b>150 063</b>	<b>2 934 377</b>	<b>3 222 267</b>
Akk.av-og nedskr. 01.01	21 083	0	0	21 083
Årets avskrivning	11 500			11 500
<b>Akk.av-og nedskr. 31.12</b>	<b>32 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 583</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>82 417</b>	<b>150 063</b>	<b>2 934 377</b>	<b>3 166 856</b>
<b>Avskrivningstid</b>	10 år	Ingen	Ingen	
<b>Avskrivningsplan</b>	Lineær	Ingen	Ingen	

Anlegg under utførelse består i sin helhet av utgifter til oppføring av båtplass og lagerhus som forventes ferdigstilt i løpet av 2022.

### Note 2 - Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

Det er ingen ansatte selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 588
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>10 588</b>



Mausund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	32 728
Permanente og andre forskjeller	22 800
Endring i midlertidige forskjeller	-3 220
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 308
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	12 216
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 216</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 537	20 317
- Fremførbart skattemessig underskudd	101 926	154 234
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>23 537</b>	<b>20 317</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>101 926</b>	<b>154 234</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-78 389	-133 917
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>17 245</b>	<b>29 461</b>



## Mausund Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-85 721	-35 721
Årets resultat		20 512	20 512
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-65 209</b>	<b>-15 209</b>

Årets resultat har økt udekket tap i egenkapitalen selskapet.

Det foreligger ikke vesentlig usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Selskapet er fortsatt i startfasen, og arbeidet med båtplass og lagerhus er forventet ferdigstilt i løpet av 2022. Leieforholdet til Mausund Kystfiske startet opp i januar 2019. Årlig leieinntekt på eiendommen har vært kr 300 000 i 2021.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN i form av et serielån. Lånetilsagn i 2018 var på kr 2 700 000. Innfrielsesdatoen for lånet er 16.09.2038. Rentesatsen på lånet er 5,0 %. Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i selskapets faste eiendom, flåtepant, varelager og kundefordringer.

Gjeldsbrevlån	Pr. 31.12.21
<b>Lån pr 01.01</b>	<b>2 396 250</b>
Låneopptak	0
Avdrag	135 000
<b>Lån pr 31.12</b>	<b>2 261 250</b>
<b>Låneforpliktelser som forfaller etter 5 år</b>	<b>1 586 250</b>
<b>Bokført verdi på pantsatte eiendeler</b>	<b>Pr. 31.12.21</b>
Bygninger og tomter inkludert anlegg under utførelse	3 084 440
<b>Sum</b>	<b>3 084 440</b>

#### Note 6 - Kortsiktige mellomværende med ledende personer og aksjeeiere

Kortsiktige mellomværende	2021
Fordring styrets leder og aksjeeier	115 000



Mausund Eiendom AS

## Noter 2021

Fordring Sørgård Maskin	25 000
Kundefordring Mausund Kystfiske AS	31 250
Lån mellom selskaper Mausund Kystfiske AS	1 619 928
Leverandørgjeld til Mausund Kystfiske AS	69 388

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret.  
Sørgård Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.

Alle mellomværende er regnet som kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som er planlagt å gjøres opp innen ett år.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Det er kun ordinære aksjer (én aksjeklasse) i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Kåre Sørgård (styremedlem)	50	50 %
Tommy Holte Sørgård (styrets leder og daglig leder)	50	50 %



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mausund Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mausund Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YTHZW-ZYB40-H6W7S-HAP06-487AV-VKKUG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-18 08:56:35 UTC



## John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-18 08:56:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

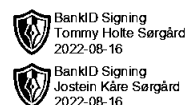
### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YTHZW-ZYB40-H6WZ5-HAP06-487AV-VKKUG



**Årsregnskap 2021  
for  
Mausund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917846413**



Mausund Eiendom AS

BankID Signing  
Tommy Holte Særgård  
2022-08-16

BankID Signing  
Jostein Kåre Særgård  
2022-08-16

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		332 703	300 000
Annen driftsinntekt		500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 203</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 500	18 208
Annen driftskostnad	2	174 130	162 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 630</b>	<b>180 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 573</b>	<b>119 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114 845	123 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 845</b>	<b>123 957</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(114 845)</b>	<b>(123 909)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 728</b>	<b>(4 706)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 216	(1 035)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 512</b>	<b>(3 671)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	20 512	(3 671)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 512</b>	<b>(3 671)</b>



Mausund Eiendom AS

BankID Signing  
Tommy Holte Særgård  
2022-08-16

BankID Signing  
Jostein Kåre Særgård  
2022-08-16

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 245	29 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 245</b>	<b>29 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1,5	2 934 377	2 692 142
Tomt	1,5	150 063	150 063
Maskiner og anlegg	1,5	82 417	93 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 166 856</b>	<b>2 936 121</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 184 101</b>	<b>2 965 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 250	0
Fordringer på mellomværende	6	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		2 299	7 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 549</b>	<b>147 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 516	45 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>776 065</b>	<b>192 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 960 166</b>	<b>3 158 278</b>



Mausund Eiendom AS

BankID Signing  
Tommy Holte Sørsgård  
2022-08-16

BankID Signing  
Jostein Kåre Sørsgård  
2022-08-16

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(65 209)	(85 721)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(65 209)</b>	<b>(85 721)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(15 209)</b>	<b>(35 721)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 261 250	2 396 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 250</b>	<b>2 396 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 261 250</b>	<b>2 396 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	83 342	97 359
Skyldig offentlige avgifter		6 541	7 447
Annen kortsiktig gjeld	6	1 624 242	692 943
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 714 125</b>	<b>797 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 975 375</b>	<b>3 193 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 960 166</b>	<b>3 158 278</b>

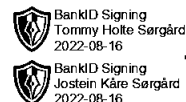
MAUSUND, 15.08.2022

Tommy Holte Sørsgård  
Styrets leder / daglig leder

Jostein Sørsgård  
Styremedlem



Mausund Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mausund Eiendom AS

BankID Signing  
Tommy Holte Sørgård  
2022-08-16

BankID Signing  
Jostein Kåre Sørgård  
2022-08-16

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg (lift på henger)	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	115 000	150 063	2 692 142	2 957 204
Tilgang driftsmidler i året	0	0	242 235	242 235
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>115 000</b>	<b>150 063</b>	<b>2 934 377</b>	<b>3 222 267</b>
Akk.av-og nedskr. 01.01	21 083	0	0	21 083
Årets avskrivning	11 500			11 500
<b>Akk.av-og nedskr. 31.12</b>	<b>32 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 583</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>82 417</b>	<b>150 063</b>	<b>2 934 377</b>	<b>3 166 856</b>
<b>Avskrivningstid</b>	10 år	Ingen	Ingen	
<b>Avskrivningsplan</b>	Lineær	Ingen	Ingen	

Anlegg under utførelse består i sin helhet av utgifter til oppføring av båt plass og lagerhus som forventes ferdigstilt i løpet av 2022.

### Note 2 - Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

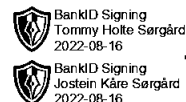
Det er ingen ansatte selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 588
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>10 588</b>



Mausund Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	32 728
Permanente og andre forskjeller	22 800
Endring i midlertidige forskjeller	-3 220
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 308
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	12 216
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 216</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 537	20 317
- Fremførbart skattemessig underskudd	101 926	154 234
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>23 537</b>	<b>20 317</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>101 926</b>	<b>154 234</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -78 389 -133 917

**Balanseført utsatt skattefordel 17 245 29 461**



Mausund Eiendom AS

BankID Signing  
Tommy Holte Særgård  
2022-08-16

BankID Signing  
Jostein Kåre Særgård  
2022-08-16

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-85 721	-35 721
Årets resultat		20 512	20 512
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-65 209</b>	<b>-15 209</b>

Årets resultat har økt udekket tap i egenkapitalen selskapet.

Det foreligger ikke vesentlig usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Selskapet er fortsatt i startfasen, og arbeidet med båtplass og lagerhus er forventet ferdigstilt i løpet av 2022. Leieforholdet til Mausund Kystfiske startet opp i januar 2019. Årlig leieinntekt på eiendommen har vært kr 300 000 i 2021.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN i form av et serielån. Lånetilsagn i 2018 var på kr 2 700 000. Innfrielsesdatoen for lånet er 16.09.2038. Rentesatsen på lånet er 5,0 %. Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i selskapets faste eiendom, flåtepann, varelager og kundefordringer.

Gjeldsbrevlån	Pr. 31.12.21
<b>Lån pr 01.01</b>	<b>2 396 250</b>
Låneoptak	0
Avdrag	135 000
<b>Lån pr 31.12</b>	<b>2 261 250</b>
<b>Låneforpliktelser som forfaller etter 5 år</b>	<b>1 586 250</b>
<b>Bokført verdi på pantsatte eiendeler</b>	<b>Pr. 31.12.21</b>
Bygninger og tomter inkludert anlegg under utførelse	3 084 440
<b>Sum</b>	<b>3 084 440</b>

### Note 6 - Kortsiktige mellomværende med ledende personer og aksjeeiere

Kortsiktige mellomværende	2021
Fordring styrets leder og aksjeeier	115 000

Noter for Mausund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917846413



## Mausund Eiendom AS

BankID Signing  
Tommy Holte Sørsgård  
2022-08-16

BankID Signing  
Jostein Kåre Sørsgård  
2022-08-16

## Noter 2021

Fordring Sørsgård Maskin	25
	000
Kundefordring Mausund Kystfiske AS	31 250
Lån mellom selskaper Mausund Kystfiske AS	1 619
	928
Leverandørgjeld til Mausund Kystfiske AS	69
	388

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret.  
Sørsgård Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.

Alle mellomværende er regnet som kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som er planlagt å gjøres opp innen ett år.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Det er kun ordinære aksjer (én aksjeklasse) i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Kåre Sørsgård (styremedlem)	50	50 %
Tommy Holte Sørsgård (styrets leder og daglig leder)	50	50 %