



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUND 14 AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 14  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 796 000	2 796 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 796 000</b>	<b>2 796 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	651 497	651 497
Annen driftskostnad	3	199 027	165 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 524</b>	<b>816 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 476</b>	<b>1 979 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 000	218 139
Annen renteinntekt			2 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 000</b>	<b>220 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 517	
Annen rentekostnad		248 893	310 009
Annen finanskostnad		1 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 619</b>	<b>310 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 619</b>	<b>-89 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 856</b>	<b>1 889 650</b>
Skattekostnad	7	425 668	415 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 509 188</b>	<b>1 474 359</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 509 188</b>	<b>1 474 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 188</b>	<b>1 474 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 188</b>	<b>1 474 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	902 663	797 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>902 663</b>	<b>797 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 212 713	9 864 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 212 713</b>	<b>9 864 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	11 892 153	11 851 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 892 153</b>	<b>11 851 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 007 529</b>	<b>22 513 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		277 961	634 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 961</b>	<b>634 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 961</b>	<b>634 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 285 490</b>	<b>23 148 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 898 740	9 271 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 898 740</b>	<b>9 271 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 998 740</b>	<b>9 371 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 005 000	10 585 000
Langsiktig konserngjeld	2	803 061	786 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>10 808 061</b>	<b>11 371 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 808 061</b>	<b>11 371 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	2 478 688	2 404 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 478 688</b>	<b>2 404 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 286 749</b>	<b>13 776 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 285 490</b>	<b>23 148 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROENLUND 14 AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 14  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 994 814 265  
ROSENLUND 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 796 000	2 796 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 796 000</b>	<b>2 796 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	651 497	651 497
Annen driftskostnad	3	199 027	165 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 524</b>	<b>816 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 476</b>	<b>1 979 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 000	218 139
Annen renteinntekt			2 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 000</b>	<b>220 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 517	
Annen rentekostnad		248 893	310 009
Annen finanskostnad		1 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 619</b>	<b>310 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 619</b>	<b>-89 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	1 934 856	1 889 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 668</b>	<b>415 291</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 509 188</b>	<b>1 474 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 509 188</b>	<b>1 474 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 509 188</b>	<b>1 474 359</b>



Organisasjonsnr: 994 814 265  
ROSENLUND 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	902 663	797 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>902 663</b>	<b>797 415</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	9 212 713	9 864 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 212 713</b>	<b>9 864 210</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	2, 4	11 892 153	11 851 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 892 153</b>	<b>11 851 490</b>

**Sum anleggsmidler**

**22 007 529**      **22 513 115**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd	2	277 961	634 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 961</b>	<b>634 969</b>

**Sum omløpsmidler**

**277 961**      **634 969**

**SUM EIENDELER**

**22 285 490**      **23 148 084**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 898 740</b>	<b>9 271 890</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

**Sum egenkapital**

**5**      **8 998 740**      **9 371 890**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 005 000	10 585 000
Langsiktig konserngjeld 2	803 061	786 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>10 808 061</b>	<b>11 371 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 808 061</b>	<b>11 371 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 7		
Annen kortsiktig gjeld 2, 4	2 478 688	2 404 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 478 688</b>	<b>2 404 650</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 286 749</b>	<b>13 776 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 285 490</b>	<b>23 148 084</b>



Organisasjonsnr: 994 814 265  
ROSENLUND 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Rosenlund 14 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekt		2 796 000	2 796 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 796 000</b>	<b>2 796 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	651 497	651 497
Annen driftskostnad	3	199 027	165 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 524</b>	<b>816 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 476</b>	<b>1 979 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 000	218 139
Annen renteinntekt		0	2 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 517	0
Annen rentekostnad		248 893	310 009
Annen finanskostnad		1 210	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 619</b>	<b>-89 604</b>
Resultat før skattekostnad		1 934 856	1 889 650
Skattekostnad	7	425 668	415 291
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 509 188</b>	<b>1 474 359</b>



## Balanse

Rosenlund 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	902 663	797 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>902 663</b>	<b>797 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 212 713	9 864 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 212 713</b>	<b>9 864 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	11 892 153	11 851 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 892 153</b>	<b>11 851 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 007 529</b>	<b>22 513 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		277 961	634 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 961</b>	<b>634 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 285 490</b>	<b>23 148 084</b>



## Balanse

Rosenlund 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 898 740	9 271 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 898 740</b>	<b>9 271 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 998 740</b>	<b>9 371 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	803 061	786 544
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 005 000	10 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 808 061</b>	<b>11 371 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	2 478 688	2 404 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 478 688</b>	<b>2 404 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 286 749</b>	<b>13 776 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 285 490</b>	<b>23 148 084</b>


Fredrikstad, 21.07.2022  
Styret i Rosenlund 14 AS


Erik Syversen  
Daglig leder & styrets leder

Hans Erik Helland Syversen  
Styremedlem

Jenny C. H. Syversen Martinsen  
Styremedlem

 BankID Signing  
Erik Syversen  
2022-07-25

 BankID Signing  
Jenny Cathrine Helland Syver  
2022-07-25

 BankID Signing  
Hans Erik Helland Syversen  
2022-07-21



## Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Husleieinntekt

Husleieinntekt inntektsføres i takt med leieperioden. Eneste leietaker er søsterselskapet Syversen AS.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og eventuelle immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Utenlandsk valuta

Baninnskudd, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finans i resultatregnskapet.

#### Gjeld

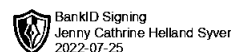
Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skattefordel).

Utsatt skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.





## Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Rosenlund 14	Utleiebolig Italia	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 189	16 842 465	7 119 353	27 120 007
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 189	16 842 465	7 119 353	27 120 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-16 368 115	-1 539 180	-17 907 296
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>3 158 189</b>	<b>474 350</b>	<b>5 580 173</b>	<b>9 212 713</b>
Årets avskrivninger	0	509 110	142 387	651 497
Forventet økonomisk levetid		33,3 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	11 892 153	11 851 490
Kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 892 153</b>	<b>11 851 490</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld	803 061	786 544
Kortsiktig gjeld	2 413 254	2 353 701
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 216 315</b>	<b>3 140 245</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

BankID Signing  
Erik Syversen  
2022-07-25

BankID Signing  
Jenny Cathrine Helland Syver  
2022-07-25

BankID Signing  
Hans Erik Helland Syversen  
2022-07-21



## Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	11 892 153	11 851 490
<b>Sum</b>	<b>11 892 153</b>	<b>11 851 490</b>

For lån til foretak i samme konsern er det ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2021
Gjeld til konsemselskap	803 061	786 544
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 105 000	7 685 000
<b>Sum</b>	<b>7 105 000</b>	<b>7 685 000</b>

For langsiktig gjeld til konsemselskaper det ikke avtalt avdragsplan.  
Estimert beløp på gjeld med forfall senere enn 5 år bygger på at nåværende avdragsprofil opprettholdes.

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>10 050 434</b>	<b>10 625 949</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendommen Rosenlund 14	2 068 740	2 577 850
<b>Sum</b>	<b>2 068 740</b>	<b>2 577 850</b>

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for søsterselskapet Syversen AS sitt engasjement mot konsernets bankforbindelse med inntil kr 26 000 000.

### Note 5 Egenkapital


Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 271 890	9 371 890
Årets resultat	0	1 509 188	1 509 188
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	-1 882 338	-1 882 338
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 898 740</b>	<b>8 998 740</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hej AS, med forretningsadresse Stangholmveien 15, 1626 Manstad.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rosenlund 14 AS fås utlevert.

Morselskapet Hej AS er nærstående med samtlige av styrets medlemmer.

 BankID Signing  
Erik Syversen  
2022-07-25

 BankID Signing  
Jenny Cathrine Helland Syver  
2022-07-25

 BankID Signing  
Hans Erik Helland Syversen  
2022-07-21



## Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-4 103 013	-3 624 616
Netto midlertidige forskjeller	-4 103 013	-3 624 616
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 103 013</b>	<b>-3 624 616</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-902 663	-797 415
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-902 663</b>	<b>-797 415</b>

Balanseføring av utsatt skattefordel er gjort på bakgrunn av forventningen om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 934 856	1 889 650
Permanente forskjeller	0	-1 967
Grunnlag for årets skattekostnad	1 934 857	1 887 683
Endring i midlertidige resultatforskjeller	478 397	466 018
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 413 254</b>	<b>2 353 701</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 413 254	-2 353 701
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	530 916	517 814
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	530 916	517 814
Endring i utsatt skattefordel	-105 247	-102 524
<b>Skattekostnad</b>	<b>425 668</b>	<b>415 291</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 934 856	1 889 650
Beregnet skatt 22%	425 668	415 723
Skattekostnad i resultatregnskapet	425 668	415 291
Differanse	0	-432

Differansen består av følgende:

22 % av permanente forskjeller	0	-432
Sum forklart differanse	0	-432

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	530 916	517 814
Skattevirkning av konsernbidrag	-530 916	-517 814
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Erik Syversen  
2022-07-25

BankID Signing  
Jenny Cathrine Helland Syver  
2022-07-25

BankID Signing  
Hans Erik Helland Syversen  
2022-07-21



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autoriseri regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Rosenlund 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rosenlund 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 509 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. juli 2022

**Solhøi Revisjon AS**

Christian Prangerød  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33