



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rødbergvegen 491  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MICHAEL SIGVARTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 421	458 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 421</b>	<b>458 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 356	345 994
Annen driftskostnad		148 833	125 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 189</b>	<b>471 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 767</b>	<b>-13 362</b>
Annen rentekostnad		261 327	189 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 327</b>	<b>189 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 327</b>	<b>-189 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 094</b>	<b>-202 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	-59 422	-44 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 672	-157 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	443 165	383 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 165</b>	<b>383 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 768 431	3 041 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 430	141 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 864 861</b>	<b>3 183 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 308 026</b>	<b>3 566 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 754	99 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 754</b>	<b>99 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 504</b>	<b>102 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 530</b>	<b>3 669 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 571 381	1 360 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 381</b>	<b>-1 360 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 541 381</b>	<b>-1 330 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 886 343	3 958 483
Øvrig langsiktig gjeld		1 015 000	1 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 901 343</b>	<b>4 973 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 901 343</b>	<b>4 973 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 286	3 644
Skyldig offentlige avgifter		7 160	7 920
Annen kortsiktig gjeld		20 694	15 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 568</b>	<b>27 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 925 911</b>	<b>5 000 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 384 530</b>	<b>3 669 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rødbergvegen 491  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MICHAEL SIGVARTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 340 583  
SMIA UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 421	458 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 421</b>	<b>458 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 356	345 994
Annen driftskostnad		148 833	125 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 189</b>	<b>471 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 767</b>	<b>-13 362</b>
Annen rentekostnad		261 327	189 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 327</b>	<b>189 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 327</b>	<b>-189 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-59 422	-44 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 672	-157 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>



Organisasjonsnr: 916 340 583  
SMIA UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	443 165	383 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 165</b>	<b>383 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 768 431	3 041 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	96 430	141 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 864 861</b>	<b>3 183 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 308 026</b>	<b>3 566 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 754	99 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 754</b>	<b>99 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 504</b>	<b>102 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 530</b>	<b>3 669 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 571 381	1 360 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 381</b>	<b>-1 360 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 541 381</b>	<b>-1 330 708</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 886 343	3 958 483
Øvrig langsiktig gjeld	1 015 000	1 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 901 343</b>	<b>4 973 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 901 343</b>	<b>4 973 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-3 286	3 644
Skyldig offentlige avgifter	7 160	7 920
Annen kortsiktig gjeld	20 694	15 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 568</b>	<b>27 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 925 911</b>	<b>5 000 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 384 530</b>	<b>3 669 779</b>



Organisasjonsnr: 916 340 583  
SMIA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Smia Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 340 583



## RESULTATREGNSKAP

### SMIA Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		458 421	458 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 421</b>	<b>458 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 356	345 994
Annen driftskostnad		148 833	125 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 189</b>	<b>471 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 767</b>	<b>-13 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		261 327	189 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 327</b>	<b>-189 103</b>
Resultat før skattekostnad		-270 094	-202 465
Skattekostnad på resultat	3	-59 422	-44 542
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		210 672	157 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 672</b>	<b>-157 923</b>



### BALANSE

#### SMIA Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	443 165	383 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 165</b>	<b>383 743</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 768 431	3 041 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 430	141 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 864 861</b>	<b>3 183 217</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 308 026</b>	<b>3 566 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 750	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 754	99 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 504</b>	<b>102 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 384 530</b>	<b>3 669 779</b>



### BALANSE

#### SMIA Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 571 381	-1 360 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 381</b>	<b>-1 360 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 541 381</b>	<b>-1 330 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 886 343	3 958 483
Øvrig langsiktig gjeld		1 015 000	1 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 901 343</b>	<b>4 973 483</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-3 286	3 644
Skyldig offentlige avgifter		7 160	7 920
Annen kortsiktig gjeld		20 694	15 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 568</b>	<b>27 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 925 911</b>	<b>5 000 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 384 530</b>	<b>3 669 779</b>

30.06.2024  
Styret i Smia Utleie AS

MICHAEL SIGVARTSEN  
styreleder/daglig leder

ANDREA INGELSRUD  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 506 430	705 842	5 212 272
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 506 430</b>	<b>705 842</b>	<b>5 212 272</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 737 999	609 412	2 347 411
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 768 431</b>	<b>96 430</b>	<b>2 864 861</b>
Årets ordinære avskrivninger	273 379	44 977	318 356





## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SMIA UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDREA INGELSRUD	50	50,0	50,0
MICHAEL SIGVARTSEN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDREA INGELSRUD	styremedlem	50
MICHAEL SIGVARTSEN	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret har tro på fortsatt drift selv om det har vært tøft med økt rente og underskudd på grunn av avskrivninger. Kommer til og forsette driften, skal øke leieinntektene også på konditoriet vi leier ut til. Også er det snart klart for og leie ut en fjerde leilighet i 2024