



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 172
Annen driftsinntekt		1 329 056	1 362 685
Sum inntekter	1	1 329 056	1 382 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 660	80 660
Annen driftskostnad	4	453 798	407 492
Sum kostnader		534 458	488 152
Driftsresultat		794 598	894 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 955	1 256
Sum finansinntekter		1 955	1 256
Annen rentekostnad		1 439	212
Sum finanskostnader		1 439	212
Netto finans		516	1 044
Ordinært resultat før skattekostnad	3	795 114	895 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 243	197 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 871	698 711
Årsresultat		619 871	698 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 871	698 711
Totalresultat		619 871	698 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		619 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		871	698 711
Sum overføringer og disponeringer		619 871	698 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 252 376	2 333 036
Sum varige driftsmidler		2 252 376	2 333 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 606 653	1 056 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 653	1 056 653
Sum anleggsmidler		3 859 029	3 389 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 351	70 198
Andre fordringer		13 984	9 174
Sum fordringer		37 335	79 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 566	321 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 566	321 029
Sum omløpsmidler		491 901	400 401
SUM EIENDELER		4 350 929	3 790 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 174 169	2 174 169
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 712	731 841
Sum opptjent egenkapital		732 712	731 841
Sum egenkapital	5	2 906 881	2 906 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	493 249	510 975
Sum avsetninger for forpliktelser		493 249	510 975
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		593 249	610 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 202	15 761
Betalbar skatt	3	192 969	214 659
Skyldige offentlige avgifter		8 111	16 167
Utbytte	5,7	619 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	26 517	26 517
Sum kortsiktig gjeld		850 799	273 104
Sum gjeld		1 444 048	884 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 929	3 790 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465063

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 172
Annen driftsinntekt		1 329 056	1 362 685
Sum inntekter	1	1 329 056	1 382 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 660	80 660
Annen driftskostnad	4	453 798	407 492
Sum kostnader		534 458	488 152
Driftsresultat		794 598	894 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 955	1 256
Sum finansinntekter		1 955	1 256
Annen rentekostnad		1 439	212
Sum finanskostnader		1 439	212
Netto finans		516	1 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	795 114	895 749
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	175 243	197 038
Årsresultat		619 871	698 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 871	698 711
Totalresultat		619 871	698 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		619 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		871	698 711
Sum overføringer og disponeringer		619 871	698 711



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	2 252 376	2 333 036
Sum varige driftsmidler		2 252 376	2 333 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 606 653	1 056 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 653	1 056 653
Sum anleggsmidler		3 859 029	3 389 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 351	70 198
Andre fordringer		13 984	9 174
Sum fordringer		37 335	79 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 566	321 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 566	321 029
Sum omløpsmidler		491 901	400 401
SUM EIENDELER		4 350 929	3 790 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 174 169	2 174 169
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 712	731 841
Sum opptjent egenkapital		732 712	731 841
Sum egenkapital	5	2 906 881	2 906 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	493 249	510 975
Sum avsetninger for forpliktelser		493 249	510 975
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		593 249	610 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 202	15 761
Betalbar skatt	3	192 969	214 659
Skyldige offentlige avgifter		8 111	16 167
Utbytte	5,7	619 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	26 517	26 517
Sum kortsiktig gjeld		850 799	273 104
Sum gjeld		1 444 048	884 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 929	3 790 089



Organisasjonsnr: 979 849 508
TORVET EIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2174169.00	1.00	2174169.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	2174169.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2174169.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11300.00	12800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2600.00	40700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13900.00	53500.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

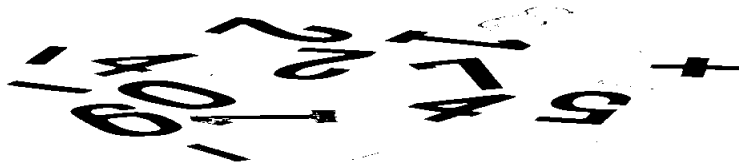
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

Torvet Eiendom Sandefjord AS
ORG.NR.: 979 849 508

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekter		0	20 172
Leieinntekter		1 319 193	1 330 474
Andre driftsinntekter		9 864	32 211
Sum driftsinntekter	1	1 329 056	1 382 857
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	80 660	80 660
Annen driftskostnad	4	453 798	407 492
Sum driftskostnader		534 458	488 152
Driftsresultat		794 598	894 705
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1 955	1 256
Annen rentekostnad		1 439	212
Resultat av finansielle poster		516	1 044
Ordinært resultat før skattekostnad	3	795 114	895 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 243	197 038
Arsresultat		619 871	698 711
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		871	698 711
Avsatt til ordinært utbytte		619 000	0
Sum disponert		619 871	698 711

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 979849508

Dokumentet er elektronisk signert



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 252 376	2 333 036
Lån til datterselskap	7	1 606 653	1 056 653
Sum anleggsmidler		<u>3 859 029</u>	<u>3 389 689</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		23 351	70 198
Andre fordringer		13 984	9 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 566	321 029
Sum omløpsmidler		<u>491 901</u>	<u>400 401</u>
Sum eiendeler		<u>4 350 929</u>	<u>3 790 089</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 979849508

Dokumentet er elektronisk signert



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 174 169	2 174 169
Sum innskutt egenkapital		2 174 169	2 174 169
Annen egenkapital		732 712	731 841
Sum opptjent egenkapital		732 712	731 841
Sum egenkapital	5	2 906 881	2 906 010
GJELD			
Utsatt skatt	3	493 249	510 975
Sum avsetninger for forpliktelser		493 249	510 975
Gjeld til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Leverandørgjeld		4 202	15 761
Gjeld til selskap i samme konsern	7	26 517	26 517
Betalbar skatt	3	192 969	214 659
Skyldige offentlige avgifter		8 111	16 167
Utbytte	5,7	619 000	0
Sum kortsiktig gjeld		850 799	273 104
Sum gjeld		1 444 048	884 079
Sum egenkapital og gjeld		4 350 929	3 790 089

Sandefjord, 20.05.2021 / 31.12.2020
Styret for Torvet Eiendom Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder /Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 979849508

Dokumentet er elektronisk signert



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Kombinert bygg inkl tekn install	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 261 600	4 261 600
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 009 224	2 009 224
Bokført verdi 31.12.	2 252 376	2 252 376
Skattemessig verdi 31.12.	10 347	10 347
Midlertidige forskjeller	2 242 029	2 242 029
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	80 660	80 660
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	80 660	80 660
Årets saldoavskrivninger	83	83
Endring midlertidige forskjeller	-80 577	-80 577

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	795 114	895 748
Permanente forskjeller	1 439	-128
Endring i midlertidige forskjeller	80 577	80 100
Skattegrunnlag	877 130	975 720

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	192 969	214 659
Endring i utsatt skatt	-17 726	-17 621
Skattekostnad i resultatregnskapet	175 243	197 038
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,04 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	2 322 606	2 242 029	80 577
Sum midlertidige forskjeller	2 322 606	2 242 029	80 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 322 606	2 242 029	80 577
Utsatt skatt 22% / 22%	510 975	493 249	-17 726

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	11 300	12 800
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 600	40 700

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	2 174 169	0	731 841	2 906 010
Årets resultat			619 871	619 871
Ordinært utbytte			-619 000	-619 000
Pr 31.12.20	2 174 169	0	732 712	2 906 881

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:979 849 508

Dokumentet er elektronisk signert



Torvet Eiendom Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	2 174 169	100 %
Aksjekapital:	2 174 169 stk à 1	2 174 169
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Linholm AS (morselskap)	1 606 653	1 056 653
Sum	1 606 653	1 056 653
Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Storgata 18 Sandefjord AS	100 000	100 000
M.regn utfisjonert selskap	26 517	26 517
Skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap)	619 000	0
Sum	745 517	126 517

Mellomregning med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 252 376	2 333 036
Sum	2 252 376	2 333 036

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Torvet Eiendom Sandefjord AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvet Eiendom Sandefjord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 619 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Torvet Eiendom Sandefjord AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20.05.21
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2021-06-17**

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Holm, Per-Erik Stickler

Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2021-06-17**

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2021-06-17**

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))