



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		816 736	757 305
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		816 736	802 305
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 213	197 900
Annen driftskostnad		293 980	256 074
Sum kostnader		501 194	453 974
Driftsresultat		315 542	348 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	3 152
Sum finansinntekter		1 552	3 152
Annen rentekostnad		44	15 185
Sum finanskostnader		44	15 185
Netto finans		1 508	-12 033
Ordinært resultat før skattekostnad		317 050	336 298
Skattekostnad på ordinært resultat		69 751	74 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 299	262 295
Årsresultat		247 299	262 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		247 299	262 295
Sum overføringer og disponeringer		247 299	262 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		223 788	204 578
Sum immaterielle eiendeler		223 788	204 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 528 680	2 713 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 700	97 912
Sum varige driftsmidler		2 604 380	2 811 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 829 168	3 017 171
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 612	262 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 612	262 534
Sum omløpsmidler		655 612	262 534
SUM EIENDELER		3 484 780	3 279 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 203 916	2 956 617
Sum opptjent egenkapital		3 203 916	2 956 617
Sum egenkapital		3 353 916	3 106 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 797
Betalbar skatt		88 961	78 167
Skyldige offentlige avgifter		8 084	12 075
Annen kortsiktig gjeld		33 819	20 050
Sum kortsiktig gjeld		130 864	123 089
Sum gjeld		130 864	173 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 780	3 279 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117064

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		816 736	757 305
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		816 736	802 305
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 213	197 900
Annen driftskostnad		293 980	256 074
Sum kostnader		501 194	453 974
Driftsresultat		315 542	348 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	3 152
Sum finansinntekter		1 552	3 152
Annen rentekostnad		44	15 185
Sum finanskostnader		44	15 185
Netto finans		1 508	-12 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 751	74 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 299	262 295
Årsresultat		247 299	262 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		247 299	262 295
Sum overføringer og disponeringer		247 299	262 295



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		223 788	204 578
Sum immaterielle eiendeler		223 788	204 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 528 680	2 713 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 700	97 912
Sum varige driftsmidler		2 604 380	2 811 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 829 168	3 017 171
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 612	262 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 612	262 534
Sum omløpsmidler		655 612	262 534
SUM EIENDELER		3 484 780	3 279 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 203 916	2 956 617
Sum opptjent egenkapital		3 203 916	2 956 617



Sum egenkapital	3 353 916	3 106 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000
Sum langsiktig gjeld	0	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	12 797
Betalbar skatt	88 961	78 167
Skyldige offentlige		
avgifter	8 084	12 075
Annen kortsiktig gjeld	33 819	20 050
Sum kortsiktig gjeld	130 864	123 089
Sum gjeld	130 864	173 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 484 780	3 279 706



Organisasjonsnr: 880 314 572
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	7457038.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	7457038.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-4852658.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	2604380.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-207212.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

HÅVARSTEIN EIENDOM AS
4150 RENNESØY

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CUEOI-5NKGZ-AMUUS-0EEJY-2VAET-P3QBL



Resultatregnskap for 2021 HÅVARSTEIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		816 736	757 305
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		816 736	802 305
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(207 213)	(197 900)
Annen driftskostnad		(293 980)	(256 074)
Sum driftskostnader		(501 194)	(453 974)
Driftsresultat		315 542	348 331
Annen renteinntekt		1 552	3 152
Sum finansinntekter		1 552	3 152
Annen rentekostnad		(44)	(15 185)
Sum finanskostnader		(44)	(15 185)
Netto finans		1 508	(12 033)
Ordinært resultat før skattekostnad		317 050	336 298
Skattekostnad på ordinært resultat		(69 751)	(74 003)
Ordinært resultat		247 299	262 295
Årsresultat		247 299	262 295
Overføringer			
Annen egenkapital		247 299	262 295
Sum		247 299	262 295

Penneo Dokumentnøkkel: CUEOI-5NKGZ-AMUUS-0EEJY-2VAET-P3QBL



Balanse pr. 31. desember 2021 HÅVARSTEIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		223 788	204 578
Sum immaterielle eiendeler		223 788	204 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 528 680	2 713 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 700	97 912
Sum varige driftsmidler		2 604 380	2 811 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 829 168	3 017 171
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 612	262 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 612	262 534
Sum omløpsmidler		655 612	262 534
Sum eiendeler		3 484 780	3 279 706

Penneo Dokumentnøkkel: CUEOI-5NKGZ-AMUUS-0EEJY-2VAET-P3QBL



Balanse pr. 31. desember 2021 HÅVARSTEIN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 203 916	2 956 617
Sum opptjent egenkapital		3 203 916	2 956 617
Sum egenkapital		3 353 916	3 106 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 797
Betalbar skatt		88 961	78 167
Skyldige offentlige avgifter		8 084	12 075
Annen kortsiktig gjeld		33 819	20 050
Sum kortsiktig gjeld		130 864	123 089
Sum gjeld		130 864	173 089
Sum egenkapital og gjeld		3 484 780	3 279 706

I styret for Håvarstein Eiendom AS
Rennesøy, 13.02.2022

Steinar Håvarstein
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CUEQI-5NKGZ-AMUUS-0EEJY-2VAET-P3QBL



Noter 2021

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 457 038
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 457 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 852 658)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 604 380
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(207 212)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Håvarstein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-14 09:50:19 UTC



Steinar Håvarstein

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-14 09:50:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: CUEQI-5NKGZ-AMUUS-0EEJY-2VAET-P3QBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>