



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 785 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN SEA AS
Forretningsadresse:	c/o Asp Eiendom AS Knud Holms gate 8 4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 439 022	4 243 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 439 022</b>	<b>4 243 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 649 883	1 649 880
Annen driftskostnad		1 542 207	1 678 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 192 090</b>	<b>3 328 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 246 933</b>	<b>914 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 668	23 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 668</b>	<b>23 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 507	
Annen rentekostnad		1 126 067	1 627 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698 574</b>	<b>1 627 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 680 906</b>	<b>-1 604 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkurs	5		-689 299



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	566 027	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 994 173	43 501 515
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	273 101	414 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 267 274</b>	<b>43 915 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 267 274</b>	<b>43 915 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 273 345	639 074
Andre kortsiktige fordringer		432 057	458 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 705 402</b>	<b>1 097 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 511	643 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 511</b>	<b>643 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 999 913</b>	<b>1 740 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 267 187</b>	<b>45 656 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	51 000	51 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	6 272 416	6 272 416
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 323 416</b>	<b>6 323 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	566 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 889 442</b>	<b>6 323 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 822 976	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 822 976</b>	<b>25 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 822 976</b>	<b>25 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 742
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 578	
Annen kortsiktig gjeld		520 190	13 605 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 769</b>	<b>13 657 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 377 745</b>	<b>39 332 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 267 187</b>	<b>45 656 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN SEA AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Nedre Strandgate 10  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 919 785 217  
URBAN SEA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 439 022	4 243 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 439 022</b>	<b>4 243 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 649 883	1 649 880
Annen driftskostnad		1 542 207	1 678 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 192 090</b>	<b>3 328 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 246 933</b>	<b>914 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 668	23 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 668</b>	<b>23 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 507	
Annen rentekostnad		1 126 067	1 627 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 698 574</b>	<b>1 627 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 680 906</b>	<b>-1 604 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkurs	5		-689 299
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	566 027	



Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>



Organisasjonsnr: 919 785 217  
URBAN SEA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 994 173	43 501 515
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	273 101	414 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 267 274</b>	<b>43 915 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 267 274</b>	<b>43 915 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 273 345	639 074
Andre kortsiktige fordringer		432 057	458 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 705 402</b>	<b>1 097 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 511	643 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 511</b>	<b>643 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 999 913</b>	<b>1 740 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 267 187</b>	<b>45 656 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	51 000	51 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	6 272 416	6 272 416
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 323 416</b>	<b>6 323 416</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	566 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 889 442</b>	<b>6 323 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			25 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 822 976	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 822 976</b>	<b>25 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 822 976</b>	<b>25 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 742
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 578	
Annen kortsiktig gjeld		520 190	13 605 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 769</b>	<b>13 657 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 377 745</b>	<b>39 332 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 267 187</b>	<b>45 656 154</b>



Organisasjonsnr: 919 785 217  
URBAN SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Urban Sea AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Sea AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Urban Sea AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. juli 2024  
Deloitte AS

**Bjarte Munkejord Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-07-10

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Urban Sea AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 785 217



## Resultatregnskap Urban Sea AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	5 439 022	4 243 656
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 439 022</b>	<b>4 243 656</b>
3	Ordinære avskrivninger	1 649 883	1 649 880
	Annen driftskostnad	1 542 207	1 678 955
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 192 090</b>	<b>3 328 835</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 246 933</b>	<b>914 821</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	17 668	23 845
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	572 507	0
	Annen rentekostnad	1 126 067	1 627 965
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 680 906</b>	<b>-1 604 120</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til annen egenkapital	566 027	0
5	Overført fra overkurs	0	-689 299
	<b>Sum overføringer</b>	<b>566 027</b>	<b>-689 299</b>



## Balanse Urban Sea AS

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 994 173	43 501 515
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	273 101	414 273
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>42 267 274</b>	<b>43 915 788</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 267 274</b>	<b>43 915 788</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 273 345	639 074
	Andre kortsiktige fordringer	432 057	458 127
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 705 402</b>	<b>1 097 201</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	294 511	643 165
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 999 913</b>	<b>1 740 366</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>45 267 187</b>	<b>45 656 154</b>



## Balanse Urban Sea AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital	51 000	51 000
5	Overkurs	6 272 416	6 272 416
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 323 416</b>	<b>6 323 416</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	566 027	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>566 027</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 889 442</b>	<b>6 323 416</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	25 675 000
	Øvrig langsiktig gjeld	37 822 976	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 822 976</b>	<b>25 675 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	51 742
	Skyldig offentlige avgifter	34 578	0
	Annen kortsiktig gjeld	520 190	13 605 996
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>554 769</b>	<b>13 657 738</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>38 377 745</b>	<b>39 332 738</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 267 187</b>	<b>45 656 154</b>

Stavanger, 30.06.2024  
Styret i Urban Sea AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Asp  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Julian Andre Lian Hoff  
daglig leder



## Urban Sea AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 507 402	705 868	47 213 270
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>46 507 402</b>	<b>705 868</b>	<b>47 213 270</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 513 229	432 767	4 945 996
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>41 994 173</b>	<b>273 101</b>	<b>42 267 274</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 508 711	141 172	1 649 883
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Urban Sea AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	566 027	-689 299
Permanente forskjeller	0	36 918
Endring i midlertidige forskjeller	29 466	-102 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-595 492	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-754 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 505 796	2 535 262	29 466
<b>Sum</b>	<b>2 505 796</b>	<b>2 535 262</b>	<b>29 466</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 194 213	-5 789 706	-595 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 688 417	3 254 444	566 027
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-591 452</b>	<b>-715 978</b>	<b>-124 526</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	51 000	6 272 416	0	6 323 416
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>51 000</b>	<b>6 272 416</b>	<b>0</b>	<b>6 323 416</b>
Årets resultat		0	566 027	566 027
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>51 000</b>	<b>6 272 416</b>	<b>566 027</b>	<b>6 889 442</b>



**Urban Sea AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Urban Sea AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60 000	0,8	51 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>51 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Asp Eiendom AS	60 000	100,0	100,0



## Urban Sea AS - Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hoff, Julian Andre Lian	2024-07-08	Asp, Magnus	2024-07-07

Identification

 bankID Hoff, Julian Andre Lian

Identification

 bankID Asp, Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))