



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapsservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 435 365 | 3 414 115 |
| Sum inntekter | | 3 435 365 | 3 414 115 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | | 2 090 304 | 1 718 005 |
| Sum kostnader | | 2 261 454 | 1 889 155 |
| Driftsresultat | | 1 173 911 | 1 524 960 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 111 | 1 560 |
| Annen finansinntekt | | 86 114 | 87 179 |
| Sum finansinntekter | | 88 225 | 88 739 |
| Annen rentekostnad | | | 30 472 |
| Sum finanskostnader | | | 30 472 |
| Netto finans | | 88 225 | 58 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 262 136 | 1 583 227 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 262 136 | 1 583 227 |
| Årsresultat | | 1 262 136 | 1 583 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 262 136 | 1 583 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 896 594 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 262 136 | 686 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 262 136 | 1 583 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 640 | 27 480 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 902 260 | 810 247 |
| Sum fordringer | | 939 900 | 837 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 859 372 | 1 536 888 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 859 372 | 1 536 888 |
| Sum omløpsmidler | | 3 799 272 | 2 374 615 |
| SUM EIENDELER | | 3 799 272 | 2 374 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 948 770 | 686 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 948 770 | 686 634 |
| Sum egenkapital | | 1 948 770 | 686 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 044 012 | 742 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 806 490 | 945 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 850 502 | 1 687 982 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 850 502 | 1 687 982 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 799 272 | 2 374 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828415

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapsservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 435 365 | 3 414 115 |
| Sum inntekter | | 3 435 365 | 3 414 115 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 171 150 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | | 2 090 304 | 1 718 005 |
| Sum kostnader | | 2 261 454 | 1 889 155 |
| Driftsresultat | | 1 173 911 | 1 524 960 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 111 | 1 560 |
| Annen finansinntekt | | 86 114 | 87 179 |
| Sum finansinntekter | | 88 225 | 88 739 |
| Annen rentekostnad | | | 30 472 |
| Sum finanskostnader | | | 30 472 |
| Netto finans | | 88 225 | 58 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 262 136 | 1 583 227 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 262 136 | 1 583 227 |
| Årsresultat | | 1 262 136 | 1 583 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 262 136 | 1 583 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 896 594 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 262 136 | 686 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 262 136 | 1 583 227 |



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 640 | 27 480 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 902 260 | 810 247 |
| Sum fordringer | | 939 900 | 837 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 859 372 | 1 536 888 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 859 372 | 1 536 888 |
| Sum omløpsmidler | | 3 799 272 | 2 374 615 |
| SUM EIENDELER | | 3 799 272 | 2 374 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 948 770 | 686 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 948 770 | 686 634 |
| Sum egenkapital | | 1 948 770 | 686 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 044 012 | 742 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 806 490 | 945 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 850 502 | 1 687 982 |
| Sum gjeld | | 1 850 502 | 1 687 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 799 272 | 2 374 615 |





Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Nedre Aamodt Selveierlag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Aamodt Selveierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. april 2022
BDO AS

Øvind Ørbeck
statsautorisert revisor