



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 21  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Simen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 304 912	1 221 159
Annen driftsinntekt		-3 894	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 018</b>	<b>1 221 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 168 545	1 094 896
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 500	
Annen driftskostnad	4	110 440	23 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 485</b>	<b>1 117 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 533</b>	<b>103 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	102
Annen finansinntekt		490	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		150	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>387</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 920</b>	<b>103 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 315	20 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 605</b>	<b>82 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 605</b>	<b>82 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 605	82 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 605</b>	<b>82 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	142 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 178 061	2 176 448
<b>Sum varer</b>		<b>8 178 061</b>	<b>2 176 448</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	30 733	46 145
Andre fordringer		7 059	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 792</b>	<b>46 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 682	522 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 682</b>	<b>522 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 265 535</b>	<b>2 745 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 408 035</b>	<b>2 745 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	84 672	73 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 672</b>	<b>73 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>184 672</b>	<b>173 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 950	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 950</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 429 753	1 201 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 429 753</b>	<b>1 201 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 434 703</b>	<b>1 201 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 307	279 446
Betalbar skatt			20 609
Skyldige offentlige avgifter			48 515
Annen kortsiktig gjeld	12	3 548 353	1 022 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 788 660</b>	<b>1 371 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 223 363</b>	<b>2 572 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 408 035</b>	<b>2 745 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 21  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Simen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 307  
SMK-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 304 912	1 221 159
Annen driftsinntekt		-3 894	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 018</b>	<b>1 221 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 168 545	1 094 896
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 500	
Annen driftskostnad	4	110 440	23 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 485</b>	<b>1 117 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 533</b>	<b>103 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	102
Annen finansinntekt		490	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		150	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>387</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 315	20 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 605</b>	<b>82 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 605</b>	<b>82 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 605	82 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 605</b>	<b>82 627</b>



Organisasjonsnr: 921 657 307  
SMK-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

9 142 500

Sum varige driftsmidler 142 500

Sum anleggsmidler 142 500

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 8 178 061 2 176 448

Sum varer 8 178 061 2 176 448

#### Fordringer

Kundefordringer 7 30 733 46 145

Andre fordringer 7 059

Sum fordringer 37 792 46 145

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 49 682 522 826

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 49 682 522 826

Sum omløpsmidler 8 265 535 2 745 419

SUM EIENDELER 8 408 035 2 745 419

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 1,00) 10, 13 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 84 672 73 067

Sum opptjent egenkapital 84 672 73 067

Sum egenkapital 10 184 672 173 067



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 950	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 950</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 429 753	1 201 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 429 753</b>	<b>1 201 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 434 703</b>	<b>1 201 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 307	279 446
Betalbar skatt			20 609
Skyldige offentlige avgifter			48 515
Annen kortsiktig gjeld	12	3 548 353	1 022 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 788 660</b>	<b>1 371 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 223 363</b>	<b>2 572 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 408 035</b>	<b>2 745 419</b>



Organisasjonsnr: 921 657 307  
SMK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Simen Karlsen	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Profax AS	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Magnus Karlsen	20000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Brix Bygg AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Karine Karlsen	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SMK-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert



regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 920	103 236
+/- Permanente forskjeller	150	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 500)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(9 560)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 430)</b>	<b>93 676</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 609
Sum		20 609
+/- Endring i utsatt skatt	4 950	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 315</b>	<b>20 609</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		20 609
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(1 635)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 609</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	22 500	(22 500)
Sum midlertidige forskjeller	0	22 500	(22 500)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>4 950</b>	<b>(4 950)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 733	46 145
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>30 733</b>	<b>46 145</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	150 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(7 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>142 500</b>
Årets avskrivninger	(7 500)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	73 067	173 067
Årets resultat		11 605	11 605
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>84 672</b>	<b>184 672</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 429 753	-1 201 212
<b>Sum</b>	<b>-4 429 753</b>	<b>-1 201 212</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 178 061	2 176 448
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 4 429 753 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Mellomværende tilknyttet selskap

I mellomværende ligger:

	2020	2019
Gjeld til Profax	3 544 353	1 018 570

Gjelden er et kortsiktig lån, ikke pantsikret og renteberegnes med 3,5% p.a.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Simen Karlsen	30 000	30,00%	Ordinære aksjer
Profax AS	30 000	30,00%	Ordinære aksjer
Magnus Karlsen	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Brix Bygg AS	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
Karine Karlsen	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	