



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG MALERHAUGEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	216 858 979	
Leieinntekter			61 806
Sum inntekter		216 858 979	61 806
Kostnader			
Varekostnad		165 850 138	55 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 927 861	3 344 438
Annen driftskostnad		3 444 421	3 574 213
Sum kostnader		172 222 421	6 973 713
Driftsresultat		44 636 558	-6 911 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 809	
Annen renteinntekt			1 666
Sum finansinntekter		6 809	1 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 135	123 176
Annen rentekostnad		860	3 527 098
Annen finanskostnad		35 341	2 610
Sum finanskostnader		268 336	3 652 884
Netto finans		-261 527	-3 651 218
Ordinært resultat før skattekostnad		44 375 031	-10 563 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 420 063	-1 588 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 954 968	-8 975 013
Årsresultat		33 954 968	-8 975 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 954 968	-8 975 013
Totalresultat		33 954 968	-8 975 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-359 375	
Konsernbidrag		359 375	5 934 984
Udekket tap		6 155 823	-14 909 997
Avsatt til annen egenkapital		27 799 145	
Sum overføringer og disponeringer	8	33 954 968	-8 975 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		3 344 439
Sum immaterielle eiendeler			3 344 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		235 940 476
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler			235 940 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	239 284 915
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	129 393 536	
Sum varer		129 393 536	
Fordringer			
Kundefordringer	5	216 858 979	
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Konsernfordringer	3	8 692 895	36 687 989
Sum fordringer		225 557 444	36 687 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 177	
Sum omløpsmidler		354 984 156	36 687 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		354 984 156	275 972 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	145 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	15 375 123	44 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	288 050	-12 000
Sum innskutt egenkapital		15 808 173	45 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 799 145	
Udekket tap	8		6 155 823
Sum opptjent egenkapital		27 799 145	-6 155 823
Sum egenkapital		43 607 319	38 932 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	43 930 453	37 937 233
Sum avsetninger for forpliktelser		43 930 453	37 937 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260 085 256	140 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		260 085 256	140 000 000
Sum langsiktig gjeld		304 015 709	177 937 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 384 003	3 017 221
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	409 577	55 935 694
Annen kortsiktig gjeld		567 549	150 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		7 361 129	59 103 494
Sum gjeld		311 376 838	237 040 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 984 156	275 972 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176635

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG MALERHAUGEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 916 497 261
ATTIVO BOLIG MALERHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	216 858 979	
Leieinntekter			61 806
Sum inntekter		216 858 979	61 806
Kostnader			
Varekostnad		165 850 138	55 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 927 861	3 344 438
Annen driftskostnad		3 444 421	3 574 213
Sum kostnader		172 222 421	6 973 713
Driftsresultat		44 636 558	-6 911 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 809	
Annen renteinntekt			1 666
Sum finansinntekter		6 809	1 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 135	123 176
Annen rentekostnad		860	3 527 098
Annen finanskostnad		35 341	2 610
Sum finanskostnader		268 336	3 652 884
Netto finans		-261 527	-3 651 218
Ordinært resultat før skattekostnad		44 375 031	-10 563 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 420 063	-1 588 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 954 968	-8 975 013
Årsresultat		33 954 968	-8 975 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 954 968	-8 975 013
Totalresultat		33 954 968	-8 975 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-359 375	



Konsernbidrag		359 375	5 934 984
Udekket tap		6 155 823	-14 909 997
Avsatt til annen egenkapital		27 799 145	
Sum overføringer og disponeringer	8	33 954 968	-8 975 013



Organisasjonsnr: 916 497 261
ATTIVO BOLIG MALERHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		3 344 439
Sum immaterielle eiendeler			3 344 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		235 940 476
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler			235 940 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	239 284 915
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	129 393 536	
Sum varer		129 393 536	
Fordringer			
Kundefordringer	5	216 858 979	
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Konsernfordringer	3	8 692 895	36 687 989
Sum fordringer		225 557 444	36 687 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 177	
Sum omløpsmidler		354 984 156	36 687 989
SUM EIENDELER		354 984 156	275 972 904



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	145 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	15 375 123	44 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	288 050	-12 000
Sum innskutt egenkapital		15 808 173	45 088 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	27 799 145	
Udekket tap	8		6 155 823
Sum opptjent egenkapital		27 799 145	-6 155 823

Sum egenkapital

43 607 319 **38 932 177**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	43 930 453	37 937 233
Sum avsetninger for forpliktelser		43 930 453	37 937 233

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260 085 256	140 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		260 085 256	140 000 000

Sum langsiktig gjeld

304 015 709 **177 937 233**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	6 384 003	3 017 221
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	409 577	55 935 694
Annen kortsiktig gjeld		567 549	150 578
Sum kortsiktig gjeld		7 361 129	59 103 494

Sum gjeld

311 376 838 **237 040 726**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

354 984 156 **275 972 904**



Organisasjonsnr: 916 497 261
ATTIVO BOLIG MALERHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Attivo Bolig Malerhaugen AS



Resultatregnskap Attivo Bolig Malerhaugen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	216 858 979	0
Leieinntekter		0	61 806
Sum driftsinntekter		216 858 979	61 806
Varekostnad		165 850 138	55 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 927 861	3 344 438
Annen driftskostnad		3 444 421	3 574 213
Sum driftskostnader		172 222 421	6 973 713
Driftsresultat		44 636 558	-6 911 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 809	0
Annen renteinntekt		0	1 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 135	123 176
Annen rentekostnad		860	3 527 098
Annen finanskostnad		35 341	2 610
Resultat av finansposter		-261 527	-3 651 218
Ordinært resultat før skattekostnad		44 375 031	-10 563 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 420 063	-1 588 111
Årsresultat		33 954 968	-8 975 013
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 155 823	0
Avsatt konsernbidrag		359 375	5 934 984
Avsatt til annen egenkapital		27 799 145	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		359 375	0
Overført til udekket tap		0	14 909 997
Sum overføringer	8	33 954 968	-8 975 013



Balanse
Attivo Bolig Malerhaugen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	0	3 344 439
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 344 439</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	0	235 940 476
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>235 940 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>239 284 915</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	129 393 536	0
Sum varer		<u>129 393 536</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	216 858 979	0
Andre kortsiktige fordringer		5 570	0
Konsernfordringer	3	8 692 895	36 687 989
Sum fordringer		<u>225 557 444</u>	<u>36 687 989</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 177	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>33 177</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>354 984 156</u>	<u>36 687 989</u>
Sum eiendeler		<u>354 984 156</u>	<u>275 972 904</u>



Balanse

Attivo Bolig Malerhaugen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	145 000	200 000
Overkurs	8	15 375 123	44 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	288 050	-12 000
Sum innskutt egenkapital		15 808 173	45 088 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	27 799 145	0
Udekket tap	8	0	-6 155 823
Sum opptjent egenkapital		27 799 145	-6 155 823
Sum egenkapital		43 607 319	38 932 177
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	43 930 453	37 937 233
Sum avsetning for forpliktelser		43 930 453	37 937 233
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260 085 256	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 085 256	140 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 384 003	3 017 221
Kortsiktig konserngjeld	3	409 577	55 935 694
Annen kortsiktig gjeld		567 549	150 578
Sum kortsiktig gjeld		7 361 129	59 103 494
Sum gjeld		311 376 838	237 040 726
Sum egenkapital og gjeld		354 984 156	275 972 904

Styret i Attivo Bolig Malerhaugen AS

Eva Makianne Aalby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 722 191	205 800 000	34 431 998	256 954 189
Tilgang	0	0	159 117 104	159 117 104
Avgang	0	0	0	0
Fisjon 01.01	-2 082 887	-24 977 899	-8 241 729	-35 302 515
Anskaffelseskost 31.12	14 639 304	180 822 101	185 307 373	380 768 778
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 639 304	-5 268 100	0	-19 907 404
Overført varelager	0	-175 554 001	-185 307 373	-360 861 374
Balanseført verdi 31.12	0	0	0	0
Årets avskrivninger	2 927 861	0	0	2 927 861
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	5 år			

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Den immaterielle eiendelen avskrives i lineært over 5 år.

Selskapets utviklingsprosjekt har i løpet av regnskapsåret igangsatt bygging, og selskapets driftsmidler tilknyttet anlegg under utførelse er omklassifisert til varelager, herunder tidligere aktivert tomt med næringsbygg.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	7 847 478	0
Til gode konsernbidrag	845 417	36 687 989
Kortsiktige fordringer	5 570	0
Sum Fordringer	8 698 465	36 687 989
Gjeld	2021	2020
Fisjonsgjeld	50 202	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	50 000 710
Skyldig konsernbidrag		5 934 984
Sum gjeld	50 202	55 935 694

Konsernfordringer er innehavende saldo tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo Eiendomsutvikling III AS.



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	260 085 256	140 000 000
Sum	260 085 256	140 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	200 531 900
Sum	0	200 531 900

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Det er stilt følgende sikkerhet for ethvert mellomværende til selskapets kredittinstitusjon:

- 1. prioritets pant i gnr 130, bnr 79 i Oslo kommune, pålydende NOK 800 000 000

I tillegg er det stillet sikkerhet på vegne av Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS:

- 2. prioritets pant i gnr 130, bnr 79 i Oslo kommune, pålydende NOK 100 000 000

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	216 858 979	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder	-72 852 999	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	216 858 979	0
Kostnadsførte påløpte kostnader	165 850 138	0
Estimert kontraktsfortjeneste	51 008 841	0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 420 063	-1 588 111
Skattekostnad ordinært resultat	10 420 063	-1 588 111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 375 031	-10 563 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 187 096	-11 588 594
Mottatt konsernbidrag	845 417	36 687 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 536 270
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-185 992	-8 071 358
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	185 992	8 071 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-195 623	184 685 878	184 881 501
Varebeholdning	245 024 108	0	-245 024 108
Gevinst - og tapskonto	-24 177 960	-30 222 449	-6 044 489
Sum	220 650 526	154 463 429	-66 187 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 966 648	0	20 966 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 988 894	-2 988 894
Grunnlag for utsatt skatt	199 683 877	151 474 535	-48 209 342
Utsatt skatt (22 %)	43 930 453	33 324 398	-10 606 055

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 450	145 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Attivo Eiendomsutvikling II AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Attivo Bolig Malerhaugen AS er datterselskap av Attivo Eiendomsutvikling II AS som utarbeider konsernregnskap der Attivo Bolig Malerhaugen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse Parkveien 53B, 0256 Oslo.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	44 900 000	-12 000	0	-6 155 823	38 932 177
Fisjon	-55 000	-29 524 877	0			-29 579 877
Mottatt konsernbidrag			659 425			659 425
Avgitt konsernbidrag			-359 375			-359 375
Årets resultat				27 799 145	6 155 823	33 954 968
Pr 31.12	145 000	15 375 123	288 050	27 799 145	0	43 607 319

Selskapet er overdragende selskap i fisjon. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet, og overtakende selskap var Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS, org. nr. 827 351 652



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Malerhaugen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Malerhaugen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MUJ5I-8M8EC-UK6D1-CXOYO-O2GAP-PQLLG



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 12:36:51 UTC



Penneo document key: MUJ5I-8M8EC-UK6D1-CYOYO-O2GAP-PQLLG

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**