



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 412 750	
Sum inntekter		7 412 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 472 600	
Annen driftskostnad	3	713 168	44 202
Sum kostnader		4 185 768	44 202
Driftsresultat		3 226 983	-44 202
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 412 502	
Annen rentekostnad		810 341	176 475
Sum finanskostnader		4 222 843	176 475
Netto finans		-4 222 843	-176 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-995 860	-220 677
Skattekostnad på resultat	4	-190 929	-48 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 931	-172 128
Årsresultat	5	-804 931	-172 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 931	-172 128
Totalresultat		-804 931	-172 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-804 931	-172 128
Sum overføringer og disponeringer		-804 931	-172 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	6 276 804	6 404 804
Sum immaterielle eiendeler		6 276 804	6 404 804
Varige driftsmidler			
Bygg	2	67 154 064	68 524 464
Faste tekniske installasjoner	2	27 639 164	29 613 364
Prosjekter	2	1 141 884	
Tomter	2	18 762 172	18 762 172
Sum varige driftsmidler	6	114 697 284	116 900 000
Sum anleggsmidler		120 974 088	123 304 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 568 106	
Andre kortsiktige fordringer			104 383
Konsernfordringer	7	9 388 302	
Sum fordringer		11 956 408	104 383
Sum omløpsmidler		11 956 408	104 383
SUM EIENDELER		132 930 495	123 409 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	177 000	177 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	5	3 600 366	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 803 916	197 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 885 061	26 689 993
Sum opptjent egenkapital		25 885 061	26 689 993
Sum egenkapital	5	29 688 977	26 887 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 182 385	6 356 255
Sum avsetninger for forpliktelser		7 182 385	6 356 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		80 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	92 758 021	
Sum annen langsiktig gjeld		92 758 021	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		99 940 406	86 356 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	812 340	54 155
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 593	
Annen kortsiktig gjeld		2 449 179	10 110 804
Sum kortsiktig gjeld		3 301 112	10 164 959
Sum gjeld		103 241 518	96 521 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 930 495	123 409 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506072

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 412 750	
Sum inntekter		7 412 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 472 600	
Annen driftskostnad	3	713 168	44 202
Sum kostnader		4 185 768	44 202
Driftsresultat		3 226 983	-44 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 412 502	
Annen rentekostnad		810 341	176 475
Sum finanskostnader		4 222 843	176 475
Netto finans		-4 222 843	-176 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-995 860	-220 677
Skattekostnad på resultat	4	-190 929	-48 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 931	-172 128
Årsresultat	5	-804 931	-172 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-804 931	-172 128
Totalresultat		-804 931	-172 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-804 931	-172 128
Sum overføringer og disponeringer		-804 931	-172 128



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	6 276 804	6 404 804
Sum immaterielle eiendeler		6 276 804	6 404 804
Varige driftsmidler			
Bygg	2	67 154 064	68 524 464
Faste tekniske installasjoner	2	27 639 164	29 613 364
Prosjekter	2	1 141 884	
Tomter	2	18 762 172	18 762 172
Sum varige driftsmidler	6	114 697 284	116 900 000
Sum anleggsmidler		120 974 088	123 304 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 568 106	
Andre kortsiktige fordringer			104 383
Konsernfordringer	7	9 388 302	
Sum fordringer		11 956 408	104 383
Sum omløpsmidler		11 956 408	104 383
SUM EIENDELER		132 930 495	123 409 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	177 000	177 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	5	3 600 366	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 803 916	197 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 885 061	26 689 993
Sum opptjent egenkapital		25 885 061	26 689 993
Sum egenkapital	5	29 688 977	26 887 973



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 182 385	6 356 255
Sum avsetninger for forpliktelses		7 182 385	6 356 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		80 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	92 758 021	
Sum annen langsiktig gjeld		92 758 021	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		99 940 406	86 356 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	812 340	54 155
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 593	
Annen kortsiktig gjeld		2 449 179	10 110 804
Sum kortsiktig gjeld		3 301 112	10 164 959
Sum gjeld		103 241 518	96 521 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 930 495	123 409 187



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Glynitveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glynitveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-03-28 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Glynitveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HAQUJ-NCEAI-1 EX0V-8D0V5-VX3ZX-OHM3E

Org.nr.: 928 332 500



RESULTATREGNSKAP

GLYNITVEIEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 412 750	0
Sum driftsinntekter		7 412 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 472 600	0
Annen driftskostnad	3	713 168	44 202
Sum driftskostnader		4 185 768	44 202
Driftsresultat		3 226 983	-44 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 412 502	0
Annen rentekostnad		810 341	176 475
Resultat av finansposter		-4 222 843	-176 475
Resultat før skattekostnad		-995 860	-220 677
Skattekostnad på resultat	4	-190 929	-48 549
Resultat		-804 931	-172 128
Årsresultat	5	-804 931	-172 128
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		804 931	172 128
Sum overføringer		-804 931	-172 128

Penneo Dokumentnøkkel: HAQUJi-NCEAI-1 EX0V-8D0V5-VX3ZX-OHM3E



BALANSE

GLYNITVEIEN 30 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	6 276 804	6 404 804
Sum immaterielle eiendeler		6 276 804	6 404 804
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygg	2	67 154 064	68 524 464
Faste tekniske installasjoner	2	27 639 164	29 613 364
Prosjekter	2	1 141 884	0
Tomter	2	18 762 172	18 762 172
Sum varige driftsmidler	6	114 697 284	116 900 000
Sum anleggsmidler		120 974 088	123 304 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 568 106	0
Andre kortsiktige fordringer		0	104 383
Konsernfordringer	7	9 388 302	0
Sum fordringer		11 956 408	104 383
Sum omløpsmidler		11 956 408	104 383
Sum eiendeler		132 930 495	123 409 187

Penneo Dokumentnøkkel: HAQUJ-NCEAI-1EX0V-8D0V5-VX3ZX-OHM3E

**BALANSE**

GLYNITVEIEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	177 000	177 000
Overkurs	5	26 550	26 550
Annen innskutt egenkapital	5	3 600 366	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 803 916	197 980
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	25 885 061	26 689 993
Sum opptjent egenkapital		25 885 061	26 689 993
Sum egenkapital	5	29 688 977	26 887 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 182 385	6 356 255
Sum avsetning for forpliktelser		7 182 385	6 356 255
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	92 758 021	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 758 021	80 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	812 340	54 155
Skyldig offentlige avgifter		39 593	0
Annen kortsiktig gjeld		2 449 179	10 110 804
Sum kortsiktig gjeld		3 301 112	10 164 959
Sum gjeld		103 241 518	96 521 214
Sum egenkapital og gjeld		132 930 495	123 409 187

28.03.2023
Styret i Glynitveien 30 ASEirik Thrygg
StyrelederBirthe Helen Smedsrud Skeid
StyremedlemFinn Halvorsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	FTI
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 404 804	68 524 464	29 613 364
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 404 804	68 524 464	29 613 364
+ Årets ordinære avskrivninger	128 000	1 370 400	1 974 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	128 000	1 370 400	1 974 200
= Bokført verdi 31.12.22	6 276 804	67 154 064	27 639 164
Økonomisk levetid	50 år	50 år	15 år

	Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 762 172		123 304 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 141 884	1 141 884
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 762 172	1 141 884	124 446 688
+ Årets ordinære avskrivninger			3 472 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			3 472 600
= Bokført verdi 31.12.22	18 762 172	1 141 884	120 974 088
Økonomisk levetid			

Goodwill er knyttet til merverdi på bygninger og avskrives med samme sats 2% / 50 år.

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 017 059	0
Endring i utsatt skatt	826 130	-48 549
Skattekostnad ordinært resultat	-190 929	-48 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-995 860	-220 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 475	-3 631 932
Mottatt konsernbidrag	4 622 995	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 852 610	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 852 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 017 059	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 017 059	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 924 008	39 049 483	125 475
Fordringer	0	100 000	100 000
Sum	38 924 008	39 149 483	225 475
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 852 610	-3 852 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 276 804	-6 404 804	-128 000
Grunnlag for utsatt skatt	32 647 204	28 892 070	-3 755 135
Utsatt skatt (22 %)	7 182 385	6 356 255	-826 130

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	177 000	26 550	-5 570	26 689 993	26 887 973
Årets resultat				-804 931	-804 931
Konsernbidrag mottatt			3 605 936		3 605 936
Pr 31.12.2022	177 000	26 550	3 600 366	25 885 061	29 688 977

Penneo Dokumentnøkkel: HAQUJ-NCEAI-1 EX0V-8D0V5-VX3ZK-OHM3E



Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. I tillegg finansierer morselskapet Ski Næringspark AS selskapet med lån fra Handelsbanken. Selskapet stiller eiendom med NOK 114 697 284 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer i selskap i samme konsern */**	9 388 302	0
Gjeld i selskap i samme konsern ***	-92 758 021	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-217 424	0
* Herav innestående på konsernkonto	4 765 307	0
** Inklusiv mottatt konsernbidrag	4 622 995	0
*** Selskapet har ansvarlig Ski Næringspark AS som står tilbake for øvrige kreditorer. Forfall er 31.12.2028.		

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLYNITVEIEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	177,0	177 000
Sum	1 000		177 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Næringspark AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Ansvarlig lån fra aksjonær i konsern	92 758 021	0
Sum	92 758 021	0

Lån fra aksjonærer er et ansvarlig lån som står tilbake for låntakers øvrige kreditorer
Lånet forfaller i sin helhet til betaling 31.12.2028



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 06:39:38 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-28 11:48:13 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:59:08 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: HAQUJ-NCEAI-1EX0V-8D0V5-VX3ZX-OHM3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>