



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 090 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Styrvold Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 703	0
Sum inntekter		152 703	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	12 639	0
Sum kostnader		12 639	0
Driftsresultat		140 064	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Annen finanskostnad		102 700	0
Sum finanskostnader		102 700	0
Netto finans		-102 625	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 439	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 439	0
Årsresultat		37 439	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		37 439	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 475 000	0
Sum varige driftsmidler		23 475 000	0
Sum anleggsmidler		23 475 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 971	0
Sum fordringer		144 971	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 169	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 169	0
Sum omløpsmidler		165 139	0
SUM EIENDELER		23 640 139	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	25 000	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 439	0
Sum opptjent egenkapital		37 439	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	62 439	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	11 737 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 737 500	0
Sum langsiktig gjeld		11 737 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 737 500	0
Annen kortsiktig gjeld		102 700	0
Sum kortsiktig gjeld		11 840 200	0
Sum gjeld		23 577 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 640 139	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611825

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 090 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Styrvold Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 929 090 160
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 703	0
Sum inntekter		152 703	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	12 639	0
Sum kostnader		12 639	0
Driftsresultat		140 064	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Annen finanskostnad		102 700	0
Sum finanskostnader		102 700	0
Netto finans		-102 625	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 439	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 439	0
Årsresultat		37 439	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		37 439	0



Organisasjonsnr: 929 090 160
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

23 475 000

0

Sum varige driftsmidler

23 475 000

0

Sum anleggsmidler

23 475 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

144 971

0

Sum fordringer

144 971

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

20 169

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 169

0

Sum omløpsmidler

165 139

0

SUM EIENDELER

23 640 139

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

25 000

0

Sum innskutt egenkapital

25 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

37 439

0

Sum opptjent egenkapital

37 439

0

Sum egenkapital

5

62 439

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6,7

11 737 500

0

Sum annen langsiktig gjeld

11 737 500

0



Sum langsiktig gjeld	11 737 500	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 737 500	0
Annen kortsiktig gjeld	102 700	0
Sum kortsiktig gjeld	11 840 200	0
Sum gjeld	23 577 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 640 139	0



Organisasjonsnr: 929 090 160
SOLSVINGEN SILJAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Solsvingen Siljan Borettslag pr. 31.12.22

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 439	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-23 475 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	11 737 500	0
Andre poster som påvirker disponible midler	25 000	0
C: Årets endring disponible midler	-11 675 061	0
D: Disponible midler 31.12.	8	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-11 827 764	0

Solsvingen Siljan Borettslag

Transaksjon 09222115557493999129



Signert TH, KÅR, MB



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		50 004	0	200 000	200 000
Innkrevde felleskostnader renter		102 699	0	410 800	410 800
Sum inntekter		152 703	0	610 800	610 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	898	0	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		3 521	0	15 000	15 000
Medlemskontigent		167	0	0	0
Kontigent NBBL		95	0	0	0
Andre tjenester	2	0	0	19 500	19 500
Vedlikehold	3	0	0	15 000	15 000
Kabel-tv		0	0	32 500	32 500
Forsikring		7 732	0	21 500	21 500
Kommunale avgifter		0	0	80 000	80 000
Andre driftskostnader	4	226	0	14 000	14 000
Sum driftskostnader		12 639	0	200 000	200 000
Driftsresultat		140 064	0	410 800	410 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		75	0	0	0
Rentekostnad		102 700	0	410 800	410 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 625	0	-410 800	-410 800
Årsresultat		37 439	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		37 439	0	0	0
Sum overføringer		37 439	0	0	0

Solsvingen Siljan Borettslag

Transaksjon 092221155574939991289



Signert TH, KÅR, MB



Balanse pr 31.12.22 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	23 475 000	0
Sum varige driftsmidler		23 475 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 475 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		152 703	0
Periodisert kostnad		-7 732	0
Sum fordringer		144 971	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		20 169	0
Sum bankinnskudd og liknende		20 169	0
Sum omløpsmidler		165 139	0
SUM EIENDELER		23 640 139	0

Solsvingen Siljan Borettslag

Transaksjon 09222115557493999129



Signert TH, KÅR, MB



Balanse pr 31.12.22 for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	25 000	0
Opptjent egenkapital	5	37 439	0
Sum egenkapital	5	62 439	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6, 7	11 737 500	0
Sum langsiktig gjeld		11 737 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld manuell		11 737 500	0
Påløpne renter		102 700	0
Sum kortsiktig gjeld		11 840 200	0
Sum gjeld		23 577 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 640 139	0

Porsgrunn 31.12.2022
Solsvingen Siljan Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Solsvingen Siljan Borettslag

Transaksjon 09222115557493999129



Signert TH, KÅR, MB



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	898	0
Sum	898	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Solsvingen Siljan Borettslag

Transaksjon 092221155574939991289



Signert TH, KÅR, MB



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	225	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1	0
Sum	226	0

Solsvingen Siljan Borettslag

Transaksjon 09222115557493999129



Signert TH, KÅR, MB



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	25 000	0
2070 Akkumulert resultat	37 439	0
Sum	62 439	0

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	11 737 500	0
Sum	11 737 500	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	11 737 500	0
Sum	11 737 500	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	23 475 000	0
Sum	23 475 000	0

Solsvingen Siljan Borettslag

Transaksjon 09222115557493999129



Signert TH, KÅR, MB



Noter for Solsvingen Siljan Borettslag orgnr: 929 090 160

Note 8 - Disponible midler

Borettslaget kom i drift i regnskapsåret. Fellesgjelden er 31/12 ikke etablert. Borettslaget er finansiert av utbyggersekskapet, og har betydelig kortsiktig gjeld til utbyggersekskapet i påvente av at langsiktig fellesgjeld blir etablert. Inntil det skjer vi borettslaget ha betydelige negative midler. Styret er klar over situasjonen, og vil så raskt som mulig etablere fellesgjeld ved opptak av langsiktig lån i bank.

Solsvingen Siljan Borettslag

Transaksjon 09222115557493999129



Signert TH, KÅR, MB



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493999189

Dokument

Årsoppgjør med noter 2022 Solsvingen Siljan Brl
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-06-02 11:23:05 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2023-06-05 10:15:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbf.no
+4799575990

Signerende parter

Thomas Høiseith (TH)
thomas.hoiseith@peab.no
+4797168589



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Høiseith"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-04-30 15:33:42 CEST (+0200)
Signert 2023-06-04 09:34:05 CEST (+0200)

Kjell Åge Ripegut (KÅR)
kripegut@online.no
+4793087090



Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Åge Ripegut"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-16 08:06:14 CEST (+0200)
Signert 2023-06-02 12:04:22 CEST (+0200)

Magne Bjerva (MB)
magne@matek.no
+4795141510



Navnet norsk BankID oppga var "Magne Bjerva"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-01-17 08:49:19 CET (+0100)
Signert 2023-06-05 10:15:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493999189

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsvingen Siljan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsvingen Siljan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: PQ11J-PAIGS-DT61S-DW7UF-SNDIL-B1B3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-06 13:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQ11J-PAIGS-DT61S-DW7UF-SNDIL-B1B3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>