



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 476	132 376
Sum kostnader		74 476	132 376
Driftsresultat		-74 476	-132 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		864 201	525 786
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 899	18 823
Annen renteinntekt		63	16
Annen finansinntekt		-12 570	5 570
Sum finansinntekter		919 593	550 195
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 665	255 511
Annen finanskostnad		2 041 729	106 193
Sum finanskostnader		2 390 394	390 715
Netto finans		-1 470 801	159 480
Resultat før skattekostnad		-1 545 277	27 104
Skattekostnad	4	-339 961	12 345
Årsresultat		-1 205 316	14 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 205 316	14 759
Totalresultat		-1 205 316	14 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 759
Overført fra annen egenkapital		-1 205 316	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 205 316	14 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		233 999
Sum immaterielle eiendeler			233 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 812 327	21 812 327
Lån til foretak i samme konsern	3	2 697 587	2 115 906
Investeringer i tilknyttet selskap			70 989
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	300 419	
Sum finansielle anleggsmidler		24 810 333	23 999 222
Sum anleggsmidler		24 810 333	24 233 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 505 163	35 805
Sum fordringer		3 505 163	35 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 712	187 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 712	187 555
Sum omløpsmidler		3 649 875	223 360
SUM EIENDELER		28 460 208	24 456 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		16 151 352	
Sum innskutt egenkapital		26 151 352	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 855 654	1 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 855 654	-1 650 337
Sum egenkapital	5	23 295 699	8 349 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 442 258	3 683 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 258	3 683 673
Sum langsiktig gjeld		4 442 258	3 683 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 961	124 559
Betalbar skatt	4	190 124	
Annen kortsiktig gjeld	3	488 166	12 298 686
Sum kortsiktig gjeld		722 251	12 423 245
Sum gjeld		5 164 509	16 106 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 460 208	24 456 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722100

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 476	132 376
Sum kostnader		74 476	132 376
Driftsresultat		-74 476	-132 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		864 201	525 786
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 899	18 823
Annen renteinntekt		63	16
Annen finansinntekt		-12 570	5 570
Sum finansinntekter		919 593	550 195
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 665	255 511
Annen finanskostnad		2 041 729	106 193
Sum finanskostnader		2 390 394	390 715
Netto finans		-1 470 801	159 480
Resultat før skattekostnad		-1 545 277	27 104
Skattekostnad	4	-339 961	12 345
Årsresultat		-1 205 316	14 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 205 316	14 759
Totalresultat		-1 205 316	14 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 759
Overført fra annen egenkapital		-1 205 316	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 205 316	14 759



Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		233 999
Sum immaterielle eiendeler			233 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 812 327	21 812 327
Lån til foretak i samme konsern	3	2 697 587	2 115 906
Investeringer i tilknyttet selskap			70 989
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	300 419	
Sum finansielle anleggsmidler		24 810 333	23 999 222
Sum anleggsmidler		24 810 333	24 233 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 505 163	35 805
Sum fordringer		3 505 163	35 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 712	187 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 712	187 555
Sum omløpsmidler		3 649 875	223 360
SUM EIENDELER		28 460 208	24 456 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 151 352	
Sum innskutt egenkapital		26 151 352	10 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 855 654	1 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 855 654	-1 650 337
Sum egenkapital	5	23 295 699	8 349 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 442 258	3 683 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 258	3 683 673
Sum langsiktig gjeld		4 442 258	3 683 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 961	124 559
Betalbar skatt	4	190 124	
Annen kortsiktig gjeld	3	488 166	12 298 686
Sum kortsiktig gjeld		722 251	12 423 245
Sum gjeld		5 164 509	16 106 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 460 208	24 456 581



Organisasjonsnr: 917 392 781
ADS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ADS Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADS Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 205 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økkeid: BW29Q-67BFR-6H3QW-CHZS9-UCAJD-ITPSM



Revisors beretning 2024 for ADS Eiendom Holding AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 16. juli 2025
RSM Norge AS

Christian Gulaker Johansson
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: BWZ9Q-67BFR-6H3QW-CHZS9-UCAJD-ITPSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansson, Christian Gulaker

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2529303

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-16 09:12:38 UTC



Penneo DokumentID: BW29Q-67BFR-6H3QW-CHZS9-UCAJD-ITPSM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ads Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	74 476	132 376
Sum driftskostnader		74 476	132 376
Driftsresultat		-74 476	-132 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		864 201	525 786
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 899	18 823
Annen renteinntekt		63	16
Annen finansinntekt		-12 570	5 570
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	29 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 665	255 511
Annen finanskostnad		2 041 729	106 193
Resultat av finansposter		-1 470 801	159 480
Resultat før skattekostnad		-1 545 277	27 104
Skattekostnad	4	-339 961	12 345
Årsresultat		-1 205 316	14 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 759
Overført fra annen egenkapital		1 205 316	0
Sum overføringer	5	-1 205 316	14 759

Penneo Dokumentnøkkel: UJBWC-K7504-YYPAW-GZN41-THMUW-5FGYJ



Ads Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	233 999
Sum immaterielle eiendeler		0	233 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	21 812 327	21 812 327
Lån til foretak i samme konsern	3	2 697 587	2 115 906
Investeringer i tilknyttet selskap		0	70 989
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	300 419	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 810 333	23 999 222
Sum anleggsmidler		24 810 333	24 233 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 505 163	35 805
Sum fordringer		3 505 163	35 805
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 712	187 555
Sum omløpsmidler		3 649 875	223 360
Sum eiendeler		28 460 208	24 456 581

Penneo Dokumentnøkkel: UJBWC-K7504-YYPAW-GZN41-THMUW-5FGYJ



Ads Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 151 352	0
Sum innskutt egenkapital		26 151 352	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 855 654	-1 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 855 654	-1 650 337
Sum egenkapital	5	23 295 699	8 349 663
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 442 258	3 683 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 258	3 683 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 961	124 559
Betalbar skatt	4	190 124	0
Annen kortsiktig gjeld	3	488 166	12 298 686
Sum kortsiktig gjeld		722 251	12 423 245
Sum gjeld		5 164 509	16 106 918
Sum egenkapital og gjeld		28 460 208	24 456 581

30.06.2025
Styret i Ads Eiendom Holding AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. .

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024

Det er i 2024 kostnadsført kr 68 281 for revisjon og annen bistand til revisor.
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2024

Note 3 Mellomværende konsern og nærstående parter

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	2 998 006	1 965 906	5 570	5 570
Andre nærstående	0	0	3 478 678	5 570
Sum	2 998 006	1 965 906	3 484 248	11 140

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	4 442 258	3 683 673	488 166	12 148 686
Andre nærstående	0	0	0	0
Sum	4 442 258	3 683 673	488 166	12 148 686

Selskapet har ikke langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen. Langsiktige fordringer og gjeld renteberegnes.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	190 124	0
Endring i utsatt skatt	-530 085	12 345
Årets skattekostnad	-339 961	12 345
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 545 277	27 104
Permanente forskjeller	0	29 011
Avgitt/mottatt konsernbidrag med skatt	3 473 108	0
Benyttet fremførbart underskudd	-1 063 630	-56 115
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	864 201	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Fremførbart underskudd	0	-1 063 630
Sum	0	-1 063 630
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	-233 999

Pennneo Dokumentnrøkke: UJBWC-K7504-YYPAW-GZN41-THMUW-5FGYJ



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	0	-1 650 337	8 349 663
Årets resultat			-1 205 316	-1 205 316
Kapitalforhøyelse, ikke registrert		13 442 328		13 442 328
Mottatt konsernbidrag		2 709 024		2 709 024
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	16 151 352	-2 855 654	23 295 699

Kapitalforhøyelse ved motregning på totalt kr 13 442 328,25 er utført i 2024, men ikke registrert i foretaksregisteret før 8. februar 2025.



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2024

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor:	Eier/ stemme andel:	Kostpris / balanseført verdi:	Andel EK 31.12.2024	Andel resultat 2024
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	8 733 631	8 495 414	166 938
Granveien 9 AS	Arendal	100%	3 027 026	2 980 344	-94 387
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	100%	5 165 000	5 053 247	233 012
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	100%	4 886 670	4 654 949	24 912
Sum			21 812 327	21 183 954	330 475

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2024 består av 10 000 aksjer á kr 1 000.
Hver aksje har én stemme og det foreligger kun en aksjeklasse.

Selskapet er et heleid datterselskap av Zulu Holding Ltd. Regnskapet inngår i deres konsernregnskapet som er tilgjengelig ved deres kontor på Kypros.

Penneo Dokumentnrøkke: UJBWC-K7504-YYPAW-GZN41-THMUW-5FGYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Dagfinn

Styreleder

På vegne av: ADS Eiendom Holding AS, ADS Hangarbygg ...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2756277

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-15 05:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJBWC-K7504-YYPAW-GZN41-THMUW-SFOYJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ads Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	74 476	132 376
Sum driftskostnader		74 476	132 376
Driftsresultat		-74 476	-132 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		864 201	525 786
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 899	18 823
Annen renteinntekt		63	16
Annen finansinntekt		-12 570	5 570
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	29 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 665	255 511
Annen finanskostnad		2 041 729	106 193
Resultat av finansposter		-1 470 801	159 480
Resultat før skattekostnad		-1 545 277	27 104
Skattekostnad	4	-339 961	12 345
Årsresultat		-1 205 316	14 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 759
Overført fra annen egenkapital		1 205 316	0
Sum overføringer	5	-1 205 316	14 759



Ads Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	233 999
Sum immaterielle eiendeler		0	233 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	21 812 327	21 812 327
Lån til foretak i samme konsern	3	2 697 587	2 115 906
Investeringer i tilknyttet selskap		0	70 989
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	300 419	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 810 333	23 999 222
Sum anleggsmidler		24 810 333	24 233 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 505 163	35 805
Sum fordringer		3 505 163	35 805
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 712	187 555
Sum omløpsmidler		3 649 875	223 360
Sum eiendeler		28 460 208	24 456 581



Ads Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 151 352	0
Sum innskutt egenkapital		26 151 352	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 855 654	-1 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 855 654	-1 650 337
Sum egenkapital	5	23 295 699	8 349 663
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 442 258	3 683 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 258	3 683 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 961	124 559
Betalbar skatt	4	190 124	0
Annen kortsiktig gjeld	3	488 166	12 298 686
Sum kortsiktig gjeld		722 251	12 423 245
Sum gjeld		5 164 509	16 106 918
Sum egenkapital og gjeld		28 460 208	24 456 581

30.06.2025
Styret i Ads Eiendom Holding AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. .

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024

Det er i 2024 kostnadsført kr 68 281 for revisjon og annen bistand til revisor.
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2024

Note 3 Mellomværende konsern og nærstående parter

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	2 998 006	1 965 906	5 570	5 570
Andre nærstående	0	0	3 478 678	5 570
Sum	2 998 006	1 965 906	3 484 248	11 140

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	4 442 258	3 683 673	488 166	12 148 686
Andre nærstående	0	0	0	0
Sum	4 442 258	3 683 673	488 166	12 148 686

Selskapet har ikke langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen. Langsiktige fordringer og gjeld renteberegnes.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	190 124	0
Endring i utsatt skatt	-530 085	12 345
Årets skattekostnad	-339 961	12 345
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 545 277	27 104
Permanente forskjeller	0	29 011
Avgitt/mottatt konsernbidrag med skatt	3 473 108	0
Benyttet fremførbart underskudd	-1 063 630	-56 115
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	864 201	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Fremførbart underskudd	0	-1 063 630
Sum	0	-1 063 630
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	-233 999



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	0	-1 650 337	8 349 663
Årets resultat			-1 205 316	-1 205 316
Kapitalforhøyelse, ikke registrert		13 442 328		13 442 328
Mottatt konsernbidrag		2 709 024		2 709 024
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	16 151 352	-2 855 654	23 295 699

Kapitalforhøyelse ved motregning på totalt kr 13 442 328,25 er utført i 2024, men ikke registrert i foretaksregisteret før 8. februar 2025.



Ads Eiendom Holding AS

Noter 2024

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor:	Eier/ stemme andel:	Kostpris / balanseført verdi:	Andel EK 31.12.2024	Andel resultat 2024
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	8 733 631	8 495 414	166 938
Granveien 9 AS	Arendal	100%	3 027 026	2 980 344	-94 387
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	100%	5 165 000	5 053 247	233 012
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	100%	4 886 670	4 654 949	24 912
Sum			21 812 327	21 183 954	330 475

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2024 består av 10 000 aksjer á kr 1 000.
Hver aksje har én stemme og det foreligger kun en aksjeklasse.

Selskapet er et heleid datterselskap av Zulu Holding Ltd. Regnskapet inngår i deres konsernregnskapet som er tilgjengelig ved deres kontor på Kypros.