



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 545 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG SKÅRER AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			57 927 081
<b>Sum inntekter</b>			<b>57 927 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		233 790	56 036 150
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	130 502	1 021 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 292</b>	<b>57 057 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 292</b>	<b>869 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 558	18 356
Annen renteinntekt		96 050	91 425
Annen finansinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 624</b>	<b>109 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 069 203
Annen rentekostnad		14 688	7 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 688</b>	<b>1 076 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393 936</b>	<b>-966 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 644</b>	<b>-96 928</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 708	-21 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			1 540 138
Avsatt til annen egenkapital		19 936	
Overført fra annen egenkapital			-1 615 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 000	11 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 957	549 057
Andre kortsiktige fordringer		2 370 924	3 056 051
Konsernfordringer			10 018 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 379 881</b>	<b>13 623 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 042 649	15 269 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 042 649</b>	<b>15 269 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 530</b>	<b>28 892 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 433 530</b>	<b>28 903 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	40 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 866	19 930 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 134</b>	<b>20 020 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	4 253 688	4 233 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 688</b>	<b>4 233 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 373 822</b>	<b>24 253 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 420 182
Betalbar skatt	2	9 708	1 205 135
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 974 536
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 708</b>	<b>4 649 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 708</b>	<b>4 649 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 433 530</b>	<b>28 903 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 545 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG SKÅRER AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 818 545 762  
SPG BAKKE BOLIG SKÅRER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			57 927 081
<b>Sum inntekter</b>			<b>57 927 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		233 790	56 036 150
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	130 502	1 021 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 292</b>	<b>57 057 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 292</b>	<b>869 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 558	18 356
Annen renteinntekt		96 050	91 425
Annen finansinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 624</b>	<b>109 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 069 203
Annen rentekostnad		14 688	7 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 688</b>	<b>1 076 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>393 936</b>	<b>-966 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	29 644	-96 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 708</b>	<b>-21 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 540 138
Avsatt til annen egenkapital		19 936	
Overført fra annen egenkapital			-1 615 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>





Organisasjonsnr: 818 545 762  
SPG BAKKE BOLIG SKÅRER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 000	11 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 957	549 057
Andre kortsiktige fordringer		2 370 924	3 056 051
Konsernfordringer			10 018 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 379 881</b>	<b>13 623 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 042 649	15 269 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 042 649</b>	<b>15 269 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 530</b>	<b>28 892 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 433 530</b>	<b>28 903 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	40 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 866	19 930 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 134</b>	<b>20 020 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 253 688	4 233 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 688</b>	<b>4 233 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 373 822</b>	<b>24 253 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 420 182
Betalbar skatt	2	9 708	1 205 135
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 974 536
Annen kortsiktig gjeld			50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 708</b>	<b>4 649 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 708</b>	<b>4 649 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 433 530</b>	<b>28 903 739</b>



Organisasjonsnr: 818 545 762  
SPG BAKKE BOLIG SKÅRER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Spg Bakke Bolig Skårer AS

Penneo document key: T7Z1-L66F-WLXTO-8SX4A-CDGIF-5F805



## Resultatregnskap

### Spg Bakke Bolig Skårer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	57 927 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>57 927 081</b>
Varekostnad		233 790	56 036 150
Annen driftskostnad	1	130 502	1 021 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 292</b>	<b>57 057 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 292</b>	<b>869 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 558	18 356
Annen renteinntekt		96 050	91 425
Annen finansinntekt		15	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 069 203
Annen rentekostnad		14 688	7 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>393 936</b>	<b>-966 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 644</b>	<b>-96 928</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 708	-21 324
<b>Årsresultat</b>		<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 540 138
Avsatt til annen egenkapital		19 936	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 615 742
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>19 936</b>	<b>-75 604</b>

Penneo document key: T7ZZ1-LL66F-WLXTO-8SX4A-CDGIF-5F805



## Balanse

### Spg Bakke Bolig Skårer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	11 000	11 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 957	549 057
Andre kortsiktige fordringer		2 370 924	3 056 051
Konsernfordringer		0	10 018 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 379 881</b>	<b>13 623 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 042 649	15 269 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 422 530</b>	<b>28 892 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 433 530</b>	<b>28 903 739</b>

Penneo document key: T7ZZ1-LL66F-WLXTO-8SX4A-CDGIF-5F805



**Balanse**  
**Spg Bakke Bolig Skårer AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	40 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-9 866	19 930 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 134</b>	<b>20 020 134</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 253 688	4 233 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 688</b>	<b>4 233 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 373 822</b>	<b>24 253 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 420 182
Betalbar skatt	2	9 708	1 205 135
Kortsiktig konserngjeld		0	1 974 536
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 708</b>	<b>4 649 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 708</b>	<b>4 649 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 433 530</b>	<b>28 903 739</b>

Oslo,  
Styret i Spg Bakke Bolig Skårer AS

\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Selskapets prosjekter er pr 31.12.2023 ferdigstilt.

### Valuta

Eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Eventuelle valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller -kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 0 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

### Avsetninger/Garantier

Kortsiktig gjeld omfatter avsetning knyttet til forskudd fra kunder og garantiansvar. Innstående beløp mot underentreprenører er ledelsen beste estimat på garantiansvar på leverte prosjekter og dette beløpet er holdt tilbake mot underentreprenører som har påtatt seg ansvaret for reklamasjonsarbeider i garantiperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 82 014,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Skatterådgivning	17 250
Andre tjenester	14 764
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>82 014</b>

Penneo document key: T7ZZ1-LL66F-WLXTO-8SX4A-CDGIF-5F805



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 708	1 639 533
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 660 857
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 708</b>	<b>-21 324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 644	-96 928
Permanente forskjeller	14 481	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 549 352
Avgitt konsernbidrag	0	-1 974 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 125</b>	<b>5 477 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 708	1 639 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-434 398
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 708</b>	<b>1 205 135</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	19 930 134	4 233 752	24 253 886
Utbytte		-19 900 000		-19 900 000
Årets resultat			19 937	19 937
<b>Pr 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>30 134</b>	<b>4 253 689</b>	<b>4 373 823</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Skårer Syd Holding AS		30 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo document key: T7ZZ1-LL66F-WLXTO-8SX4A-CDGIF-5F805



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Peter Hougen

Styreleder

På vegne av: SPG Bakke Bolig Skårer AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1693767

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-19 08:06:01 UTC



### Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1615787

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-19 14:20:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZZ71-LL66F-WLXTO-8SX4A-CDGIT-SF805



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spg Bakke Bolig Skårer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spg Bakke Bolig Skårer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: LSXG2-5IQWB-AQH1U-SNW31-G1BY8-G74E1



Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L5XG2-5IQWB-AQHTU-SNW31-G1BY8-G74E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 15:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSXG2-5IQWB-AQHTU-SNW3I-G1BY8-G74EI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>