



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS
Forretningsadresse: c/o E&J Rådgivning AS
Banehaven 4A
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 143 078	1 015 754
Sum inntekter		2 143 078	1 015 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	54 768
Annen driftskostnad	3	1 998 515	1 065 594
Sum kostnader		2 053 283	1 120 362
Driftsresultat		89 795	-104 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 503	2 944
Sum finansinntekter		3 503	2 944
Netto finans		3 503	2 944
Resultat før skattekostnad		93 298	-101 664
Årsresultat		93 298	-101 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	93 298	-101 664
Sum overføringer og disponeringer		93 298	-101 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	64 449	48 966
Sum finansielle anleggsmidler		64 449	48 966
Sum anleggsmidler		64 449	48 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	416 210	51 991
Andre fordringer	5	169 553	216 780
Sum fordringer		585 763	268 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 524	345 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 524	345 163
Sum omløpsmidler		1 381 287	613 934
SUM EIENDELER		1 445 736	662 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 746	250 448
Sum opptjent egenkapital		343 746	250 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		343 746	250 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 928	200 559
Annen kortsiktig gjeld	5	185 062	211 893
Sum kortsiktig gjeld		1 101 990	412 452
Sum gjeld		1 101 990	412 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 736	662 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345902

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 988 073 040
SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 143 078	1 015 754
Sum inntekter		2 143 078	1 015 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	54 768
Annen driftskostnad	3	1 998 515	1 065 594
Sum kostnader		2 053 283	1 120 362
Driftsresultat		89 795	-104 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 503	2 944
Sum finansinntekter		3 503	2 944
Netto finans		3 503	2 944
Resultat før skattekostnad		93 298	-101 664
Årsresultat		93 298	-101 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	93 298	-101 664
Sum overføringer og disponeringer		93 298	-101 664



Organisasjonsnr: 988 073 040
SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	64 449	48 966
------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		64 449	48 966
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		64 449	48 966
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	416 210	51 991
-----------------	---	---------	--------

Andre fordringer	5	169 553	216 780
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		585 763	268 771
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 524	345 163
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 524	345 163
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 381 287	613 934
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 445 736	662 900
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	343 746	250 448
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		343 746	250 448
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		343 746	250 448
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		916 928	200 559
-----------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	5	185 062	211 893
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 101 990	412 452
----------------------	--	-----------	---------



Sum gjeld	1 101 990	412 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 445 736	662 900



Organisasjonsnr: 988 073 040
SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Tordenskjolds Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tordenskjolds Hus som viser et overskudd på kr 93 298. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 Sameiet Tordenskjolds Hus

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mars 2025
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Tordenskjolds hus Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseierens innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet med sikte på overskudd og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32.

Note 2 Honorarer

Revisor / Forretningsfører	2024	2023
Honorar til revisor inkl. mva utgjør :	13 500	13 500
Honorar til forretningsfører inkl. biomkostninger og mva	77 883	70 843
Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift, inkl tidligere år	6 768	6 768
Sum	54 768	54 768

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Ytelser til daglig leder/styre

Honorar til styrets leder	30 000	30 000
Øvrige styremedlemmer (2) samt varamedlem (1) som møter fast	18 000	18 000
Sum	48 000	48 000



Note 3 Vedlikehold og andre felleskostnader

	2024	2023
Vann- og kloakkavgift	177 630	153 165
Renovasjon (tømming)	68 118	63 966
Primærkraft - M8024243	36 167	48 632
Brannalarm, service, årsgebyr	11 063	42 732
Vaktmestertjenester / vasking	202 560	188 435
Leie matter	20 635	24 778
Heiskostnader	85 957	56 097
Kostnader uteareal	5 841	3 662
Inventar / driftsmateriell	0	3 026
Utbedring Svalgang	839 816	
Vedlikehold bygg	300 599	143 968
Rep / service port	5 509	104 979
Revisjonshonorar	13 500	14 000
Honorar Forretningsfører	77 883	74 360
Telelinje Heis / Brannalarm	5 880	5 411
Forsikringspremier	123 325	122 636
Sameiermøter/styremøter	4 300	5 143
Bank og kortgebyrer	1 255	983
Andre kostnader	18 477	9 621
Sum	1 998 515	1 065 594

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2024	250 448	250 448
Årets resultat	93 298	93 298
Egenkapital pr 31.12.24	343 746	343 746

Oversikt over Hjemmelshavere pr. 31.12.24

	Seksjon	Brøk	Eierandel
Kjetil Anthonsen	1	49	2,4 %
Kjell og Abigail A. Mortensen	2	63	3,1 %
Håkon og Aase Kiledal	3	63	3,1 %
Kennet Thorsland	4	63	3,1 %
Merethe Faret	5	63	3,1 %
Yngvar Hansen	6	49	2,4 %
Linda Suzanna og Erton Hoxhaj	7	63	3,1 %
Morten Berge	8	62	3,1 %
Karin Gjertrud Abrahamsen	9	63	3,1 %
Erik Nilsen	10	63	3,1 %
Carl Dversnes	11	49	2,4 %
Inger Dvergsnes Feigel	12	63	3,1 %
Steinar Klette	13	63	3,1 %
Øystein og Solveig Martinsen	14	63	3,1 %
Ellen Øslebye	15	62	3,1 %
Desmond Larsen	16	45	2,2 %
Sylvi Sørensen	17	61	3,0 %
May-Britt Svendsen	18	61	3,0 %
Grethe Mellemborg	19	61	3,0 %
Rita og Alf Gunnar Løvslund	20	61	3,0 %
Tom Fidjeland	21	29	1,4 %
Hildegunn Kjelland og Kåre Berthelsen	22	51	2,5 %
Elisabeth og Aslak Kristoffersen	23	51	2,5 %
Bjørn Helge Aamødt	24	51	2,5 %
Bjerg Elida Romedal	25	51	2,5 %
Tordenskjolds Eiendom AS	26	560	27,7 %
Hilde Sundbø m/flere	27	42	2,1 %
Totalt		2 025	100,0 %



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring seksjonseier (lån i forbindelse med utbedring 5. og 6. etg. i 2021), saldo 1.1	32 730	48 966
Fordring seksjonseier (lån i forbindelse med svalgang 2024)	31 000	
Saldo fordring 31.12	64 449	63 730

Pr. 31.12.24 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Betalt til Agder Energi Varme AS for fjernvarme oktober - desember	93 052
Innkrevd fra Seksjonseierne til å dekke fjernvarme oktober - desember	95 004
Reelt fjernvarmeforbruk avregnes hver høst.	