



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYSTRANDA BLÅ AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 9, 11	493 098 689	420 123 820
Annen driftsinntekt	11	1 200	
Sum inntekter		493 099 889	420 123 820
Kostnader			
Prosjektkostnad	8, 9	396 042 196	339 633 519
Lønnskostnad	5	342 300	541 975
Avskrivning av driftsmidler	10	106 897	96 933
Annen driftskostnad	5	2 886 166	5 688 434
Sum kostnader		399 377 559	345 960 862
Driftsresultat		93 722 330	74 162 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		729	10 306
Sum finansinntekter		729	10 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		729	10 306
Ordinært resultat før skattekostnad		93 723 058	74 173 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 619 074	16 318 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 103 984	57 855 146
Årsresultat		73 103 984	57 855 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 103 984	57 855 146
Totalresultat		73 103 984	57 855 146
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	73 103 984	57 855 146
Sum overføringer og disponeringer		73 103 984	57 855 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	370 863	477 760
Sum varige driftsmidler		370 863	477 760
Sum anleggsmidler		370 863	477 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	298 873 154	265 575 082
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	992 590 163	499 466 032
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2, 9	7 773 934	
Sum fordringer		1 000 364 097	499 466 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 218	443 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 218	443 185
Sum omløpsmidler		1 299 241 469	765 484 300
SUM EIENDELER		1 299 612 332	765 962 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 110 445	1 110 445
Overkurs	1	256 962	256 962
Annen innskutt egenkapital	1	16 317 894	10 254 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		17 685 301	11 621 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	138 192 851	65 088 867
Sum opptjent egenkapital		138 192 851	65 088 867
Sum egenkapital		155 878 152	76 710 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 379 927	19 050 588
Sum avsetninger for forpliktelser		41 379 927	19 050 588
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2, 7	80 476 856	52 705 489
Sum annen langsiktig gjeld		80 476 856	52 705 489
Sum langsiktig gjeld		121 856 783	71 756 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	998 604 746	552 623 327
Leverandørgjeld	2	11 265 530	56 935 664
Kortsiktig konserngjeld	2, 7, 9	3 640 873	3 644 231
Annen kortsiktig gjeld		8 366 249	4 292 262
Sum kortsiktig gjeld		1 021 877 398	617 495 484
Sum gjeld		1 143 734 180	689 251 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 612 332	765 962 059



Til generalforsamlingen i Bystranda Blå AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bystranda Blå AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS,
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bystranda Blå AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bystranda Blå AS

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-03 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**ÅRSBERETNING 2020
FOR
Bystranda Blå AS**

Org.nr. 993 356 905

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Kristiansand. Bystranda Blå AS er et heleid datterselskap i konsernet Tangen Kristiansand.

Prosjektet i Bystranda Blå AS ble igangsatt 2018. Prosjektet består av parkeringsetasje, samt leilighetsbygg A, B, C og D med totalt 248 leiligheter. Prosjektet er delt inn i 2 trinn, første byggetrinn består av parkeringskjeller, samt blokk C og D. Første byggetrinn ble igangsatt i 2018. Ved årets slutt er det solgt 92 leiligheter i første byggetrinn av totalt 122 leiligheter. Andre byggetrinn består av blokk A og B. Andre byggetrinn ble igangsatt i 2019. Ved årets slutt er det solgt 82 leiligheter av totalt 126 leiligheter i andre byggetrinn.

Omsetningen ble kr 493,1 mill i 2020, mot kr 420,1 mill i 2019. Resultatet etter skatt ble kr 73,1 mill i 2020 mot et resultat på kr 57,9 mill i 2019.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er negativ med kr 474,2 mill i 2020, mot negativ med kr 409,3 mill i 2019. Negativ kontantstrøm i 2020 og 2019 fra operasjonelle aktiviteter skyldes høy produksjon av boliger som ikke er overlevert og ferdigstilt. Ubenyttet trekkrettighet utgjør kr 159,4 mill pr 31.12.2020. Pr 31.12.2019 utgjorde beløpet kr 605,4 mill. Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Selskapets markedsrisiko er først og fremst knyttet til utvikling i prisnivå for leiligheter i Kristiansand. Markedsrisiko håndteres blant annet ved at bygging normalt ikke settes i gang før en vesentlig del av leilighetene i det enkelte prosjekt er solgt. Tilgang på likviditet og finansiering før igangsetting av bygging skjer i samarbeid med selskapets bankforbindelse, og tilgangen på finansiering er etter styrets vurdering tilfredsstillende. Kredittrisiko er begrenset fordi oppgjør for solgte leiligheter skjer via megler, samt gjennom krav om at kundene må kunne fremlegge finansieringsbevis.

Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling ved årsskifte.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet leier inn de tjenestene som er nødvendige for å administrere selskapet.

Selskapet har en politikk som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk opprinnelse. Selskapets styre består av fire menn.



Virksomhetens bransje medfører hverken forurensing eller utslipp som kan være til vesentlig skade for det ytre miljø. Selskapet er oppsatt på å følge de krav til miljø som er pålagt bransjen.

Kristiansand, 03 mars 2021

Tormod Nyberg
Styrets leder

Per Arne Kjøstvedt
Styremedlem

Roald Reme
Styremedlem

Roald Aga Vedersen
Styremedlem



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Bystranda Blå AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8, 9, 11	493 098 689	420 123 820
Annen driftsinntekt	11	1 200	0
Sum driftsinntekter		493 099 889	420 123 820
Prosjektkostnad	8, 9	396 042 196	339 633 519
Lønnskostnad	5	342 300	541 975
Avskrivning av driftsmidler	10	106 897	96 933
Annen driftskostnad	5	2 886 166	5 688 434
Sum driftskostnader		399 377 559	345 960 862
Driftsresultat		93 722 330	74 162 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	10 306
Resultat av finansposter		729	10 306
Ordinært resultat før skattekostnad		93 723 058	74 173 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 619 074	16 318 118
Ordinært resultat		73 103 984	57 855 146
Årsresultat		73 103 984	57 855 146
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	73 103 984	57 855 146
Sum overføringer		73 103 984	57 855 146



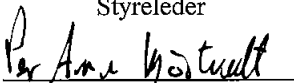



Balanse pr. 31.12.			
Bystranda Blå AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	370 863	477 760
Sum varige driftsmidler		370 863	477 760
Sum anleggsmidler		370 863	477 760
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7, 8	298 873 154	265 575 082
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	992 590 163	499 466 032
Fordring på selskap i samme konsern	2, 9	7 773 934	0
Sum fordringer		1 000 364 097	499 466 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 218	443 185
Sum omløpsmidler		1 299 241 469	765 484 300
Sum eiendeler		1 299 612 332	765 962 059



Balanse pr. 31.12.			
Bystranda Blå AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 110 445	1 110 445
Overkurs	1	256 962	256 962
Annen innskutt egenkapital	1	16 317 894	10 254 225
Sum innskutt egenkapital		17 685 301	11 621 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	138 192 851	65 088 867
Sum opptjent egenkapital		138 192 851	65 088 867
Sum egenkapital		155 878 152	76 710 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	41 379 927	19 050 588
Sum avsetning for forpliktelser		41 379 927	19 050 588
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2, 7	80 476 856	52 705 489
Sum annen langsiktig gjeld		80 476 856	52 705 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	998 604 746	552 623 327
Leverandørgjeld	2	11 265 530	56 935 664
Konserngjeld	2, 7, 9	3 640 873	3 644 231
Annen kortsiktig gjeld		8 366 249	4 292 262
Sum kortsiktig gjeld		1 021 877 398	617 495 484
Sum gjeld		1 143 734 180	689 251 561
Sum egenkapital og gjeld		1 299 612 332	765 962 059

Kristiansand, 03.03.2021
Styret i Bystranda Blå AS

 Tormod Nyberg Styreleder	 Roald Reme Styremedlem
 Per Arne Kjøstvedt Styremedlem	 Roald Aga Pedersen Styremedlem



Bystranda Blå AS

Kontantstrømoppstilling

	Bystranda Blå AS	
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	93 723 058	74 173 264
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger	106 897	96 933
Endring i prosjektbeholdning	-33 298 072	-114 840 492
Endring i kundefordringer inkl. prosjekt	-493 124 131	-420 008 820
Endring i leverandørgjeld	-45 670 134	45 770 039
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 073 987	5 522 146
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-474 188 395	-409 286 930
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Investering i driftsmidler	-	-39 844
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-39 844
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Konserngjeld	27 768 009	944 344
Netto endring kassakreditt/byggelån	445 981 419	408 678 607
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	473 749 428	409 622 951
Netto kontantstrøm for perioden	-438 967	296 177
Bank og kassekreditt ved periodens begynnelse	443 185	147 009
Bank og kassekreditt ved periodens slutt	4 218	443 185
Denne består av:		
Bankinnskudd	4 218	443 185
Kassekreditt / byggelån	-	-
Netto innestående / trekk	4 218	443 185
Ubenyttet trekkrettighet	159 395 254	605 376 673



Bystranda Blå AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Salgsinntekter

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til produksjon av leiligheter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Konsern

Bystranda Blå AS inngår i Tangen Kristiansand AS konsern. Konsernregnskapet kan innhentes ved henvendelse til morselskapets kontoradresse i Kristiansand.



Bystranda Blå AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 110 445	256 962	10 254 225	65 088 867	76 710 498
Mottatt konsernbidrag e/skatt	0	0	6 063 669	0	6 063 669
Årets resultat	0	0	0	73 103 984	73 103 984
Egenkapital pr. 31.12.	1 110 445	256 962	16 317 894	138 192 851	155 878 152

Note 2 Konsernmellomværende

	2020	2019
Kortsiktig konsernfordring til:		
Tangen Utviklingsselskap AS - konsernbidrag 2020	7 773 934	0
Sum konsernfordring	7 773 934	0

	2020	2019
Langsiktig konserngjeld til:		
Tangen Utviklingsselskap AS	80 476 856	52 705 489
Sum langsiktig konserngjeld	80 476 856	52 705 489

	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld til:		
Tangen Kristiansand AS	3 640 873	3 644 231
Sum kortsiktig konserngjeld	3 640 873	3 644 231

Mellomværende er renteberegnet med 3,5 % rente.

	2020	2019
Inkludert i leverandørgjeld er det gjeld til følgende nærstående selskap:		
AF Bystranda Terrasse DA	0	56 738 698
Kruse Smith Entreprenør AS	0	57 975
Sum	0	56 796 673

Selskapet har inngått totalentreprise med AF Bystranda Terrasse DA ifbm utbyggingen av boligprosjekt. Transaksjonen er gjennomført til ordinære forretningsmessige vilkår.

Tangen Utvikling AS har solgt over infrastrukturkostnader til Bystranda Blå AS.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 110 445 aksjer hver pålydende kr. 1, - samlet aksjekapital utgjør kr. 1 110 445,-.

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %
Tangen Kristiansand AS		1 110 445	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Bystranda Blå AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4	Skattekostnad		
Beregning av betalbar skatt:		2020	2019
Resultat før skatt		93 723 058	74 173 264
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-125 523 203	-96 855 826
Endring underskudd til fremføring		24 026 210	22 682 562
Mottatt konsernbidrag		7 773 934	0
Grunnlag betalbar skatt		0	0
Årets skattekostnad består av:		2020	2019
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt		22 329 339	16 318 118
Effekt av endret skattesats		0	0
Skatt på konsernbidrag		-1 710 265	0
Netto skattekostnad i resultatet		20 619 074	16 318 118
Beregning av utsatt skatt/skattefordel:	Endring	2020	2019
Forskjell knyttet til fordringer, varelager og driftsmidler	-125 523 203	240 914 357	115 391 154
Garantiavsetning	0	0	0
Gevinst og taps konto	0	0	0
Underskudd til fremføring	24 026 210	-52 823 781	-28 797 571
Sum grunnlag for utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt	-101 496 993	188 090 576	86 593 583
Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt 22 %	-22 329 338	41 379 927	19 050 588
Avstemming av årets skattekostnad		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		93 723 058	74 173 264
Beregnet skatt 22%		20 619 074	16 318 118
Skattekostnad i resultatregnskapet		20 619 074	16 318 118
Differanse		0	0
Differansen består av følgende:			
22 % av permanente forskjeller		0	0
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats		0	0
Sum forklart differanse		0	0
Betalbar skatt i balansen		2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



Bystranda Blå AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Annen driftskostnad, ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet, og selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Enkelte av styremedlemmer er honorert for prosjektarbeid.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	0	100 000
Lønninger	300 000	375 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	66 975
Sum lønnskostnader	342 300	541 975

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	81 250	48 750
Bistand knyttet til skatt- og avgift	0	0
Andre tjenester	3 125	3 750
Sum godtgjørelse til revisor	84 375	52 500

Honorar er inkl merverdiavgift

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Fordringer og gjeld, pantstillelse og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) består av byggelån på kr 998 604 746 med innvilget kredit på kr 1 158 000 000.

Prosjektbeholdningen er stilt som pant til fordel for oppfyllelse av en kontraktsforpliktelse. Selskapets prosjektbeholdning er stilt som sikkerhet for garanti i søsterselskapet Tangen Utviklingselskap AS, samt eget banklån og garantier stilt av banken i Bystranda Blå AS.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2020	2019
Prosjektbeholdning	298 873 154	265 575 082
Opptjent ikke fakturert	992 590 163	499 466 032
Sum	1 291 463 317	765 041 114

Følgende eiere i Tangen Kristiansand AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor Bystranda Blå AS.

Acto AS	12 445 000
Sagahill AS	6 226 000
F Reme AS	6 223 000
Astra Nova AS	6 223 000
Astra Norge AS	6 224 000
Pak Invest AS	7 035 000
Rico Invest AS	7 035 000
Solon Sørvest AS	24 889 000
Sum	76 300 000



Bystranda Blå AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Balansførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2020	2019
Opptjent ikke fakturert produksjon	992 464 721	499 466 032
Forskudd fra kunder	0	0
Sum	992 464 721	499 466 032

Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0

Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Inntekt	493 098 689	420 123 820
Kostnad	396 042 196	339 633 519
Netto	97 056 493	80 490 301

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter.

Prosjektbeholdningen består av tomt og boliger under oppføring som ikke er solgt, samt prosjektutviklingskostnader til senere byggetrinn. Bokført verdi på prosjektbeholdning er kr 298 873 154.

I forbindelse med utbyggingen av området hvor selskapet har ervervet tomt, har Tangen Kristiansand konsernet inngått avtale med Kristiansand kommune om opparbeidelse av infrastruktur. Søsterselskapet Tangen Utvikling AS dekker infrastrukturkostnadene løpende overfor av byggeprosjektet i selskapet vil disse infrastrukturkostnadene belastes prosjektet ved overdragelse fra Tangen Utviklingselskap AS. Det er foretatt avregning 2020 av påløpt infrastruktur pr årsskiftet mellom selskapet og Tangen Utviklingselskap AS.

Inntektsføringen ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag. Byggeprosjektet er inndelt i to trinn. Begge byggetrinn er igangsatt. Byggetrinn 1 har en salgsgrad på 77,1 %, og byggetrinn 2 har en salgsgrad på 67,5 %.



Bystranda Blå AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	Nærstående 2020		Nærstående 2019	
	Leverandør *	Leverandør *	Leverandør *	Leverandør *
a) Salgskontrakter	**	0	**	0
b) Kjøp av tjenester:	0	0	0	433 943 488

* Leverandøren er AF Bystranda Blå DA som igjen eies 50% av Kruse Smith Entreprenør AS. Et søsterselskap til Kruse Smith Entreprenør AS, Kruse Smith Eiendom AS, eier indirekte 32,6% av Bystranda Blå AS. Kruse Smith Eiendom AS ble solgt i 2020, ut fra dette har Bystranda Blå AS ikke kjøp fra noen nærstående i 2020.

Belastingene knyttet til kjøp er inklusiv merverdiavgift.

** Det er i prosjektet solgt leiligheter gjennom megler til ordinære listepriiser til nærstående til hovedaksjonærene

I tillegg belastes rente med 3,5 % på mellomværende med konsernselskap.

Note 10 Varige driftsmidler

	Led skilt	Salgsbrakke	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	39 844	568 081	607 925
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	39 844	568 081	607 925
Akk avskrivninger pr 31.12.20	16 602	220 460	237 062
Balansført verdi pr 31.12.2020	23 242	347 621	370 863
Årets avskrivninger	13 281	93 616	106 897
Økonomisk levetid	3 år	5 år	

Note 11 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
Salg av boliger	493 098 689	420 123 820
Annen driftsinntekt	1 200	0
Sum	493 099 889	420 123 820
Geografisk fordeling		
Norge	493 099 889	420 123 820
Sum	493 099 889	420 123 820

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag. Byggeprosjektet består av totalt 248 leiligheter. Pr 31.12.2020 er 174 leiligheter solgt.