



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG SYD AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			900 000
Sum inntekter			900 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	397 992	3 264 722
Sum kostnader		397 992	3 264 722
Driftsresultat		-397 992	-2 364 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 762	608 335
Sum finansinntekter		1 165 762	608 335
Annen finanskostnad		59	214
Sum finanskostnader		59	214
Netto finans		1 165 703	608 121
Ordinært resultat før skattekostnad		767 711	-1 756 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 711	-1 756 601
Skattekostnad på ekstraordinære poster		168 897	
Årsresultat		598 814	-1 756 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		598 814	-1 756 601
Sum overføringer og disponeringer		598 814	-1 756 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 904 614	20 667 901
Sum finansielle anleggsmidler		20 904 614	20 667 901
Sum anleggsmidler		20 904 614	20 667 901
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 554	382 269
Sum omløpsmidler		81 554	382 269
SUM EIENDELER		20 986 168	21 050 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		2 952 780	2 952 780
Sum innskutt egenkapital		14 056 711	14 056 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 803 077	6 771 052
Sum opptjent egenkapital		6 803 077	6 771 052
Sum egenkapital		20 859 788	20 827 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 052	100 019
Sum avsetninger for forpliktelser		109 052	100 019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 052	100 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 328	16 312
Annen kortsiktig gjeld			106 076
Sum kortsiktig gjeld		17 328	122 388
Sum gjeld		126 380	222 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 986 168	21 050 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487728

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG SYD AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			900 000
Sum inntekter			900 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	397 992	3 264 722
Sum kostnader		397 992	3 264 722
Driftsresultat		-397 992	-2 364 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 165 762	608 335
Sum finansinntekter		1 165 762	608 335
Annen finanskostnad		59	214
Sum finanskostnader		59	214
Netto finans		1 165 703	608 121
Ordinært resultat før skattekostnad		767 711	-1 756 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 711	-1 756 601
Skattekostnad på ekstraordinære poster		168 897	
Årsresultat		598 814	-1 756 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		598 814	-1 756 601
Sum overføringer og disponeringer		598 814	-1 756 601



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

20 904 614 20 667 901

Sum finansielle
anleggsmidler

20 904 614 20 667 901

Sum anleggsmidler

20 904 614 20 667 901

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

81 554 382 269

Sum omløpsmidler

81 554 382 269

SUM EIENDELER

20 986 168 21 050 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

194 690 194 690

Overkurs

10 909 241 10 909 241

Annen innskutt egenkapital

2 952 780 2 952 780

Sum innskutt egenkapital

14 056 711 14 056 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 803 077 6 771 052

Sum opptjent egenkapital

6 803 077 6 771 052

Sum egenkapital

20 859 788 20 827 763

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

109 052 100 019

Sum avsetninger for
forpliktelse

109 052 100 019

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

109 052 100 019



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 328	16 312
Annen kortsiktig gjeld		106 076
Sum kortsiktig gjeld	17 328	122 388
Sum gjeld	126 380	222 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 986 168	21 050 170



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	194690.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	194690.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	11875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	11875.00

Note



B7 Bolig Syd AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Prosjektinntekter		-	900 000
Sum driftsinntekter		-	900 000
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(98 125)	(247 813)
Prosjektkostnader		(299 867)	(3 016 910)
Sum driftskostnader		(397 992)	(3 264 722)
Driftsresultat		(397 992)	(2 364 722)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		1 165 762	620 994
Rentekostnader konsern		-	(12 659)
Andre finanskostnader		(59)	(214)
Netto finansposter		1 165 703	608 121
Ordinært resultat før skattekostnad		767 711	(1 756 601)
Skatter	2	(168 896)	386 452
Årets resultat		598 814	(1 370 149)
Disponering:			
Avgitt/mottatt konsernbidrag		(566 789)	2 028 000
Overført annen innskutt egenkapital			(2 028 000)
Overført opptjent egenkapital		(32 025)	1 370 149
Sum disponering	4	(598 814)	1 370 149




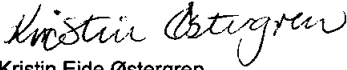
Balanse pr 31.12.

B7 Bolig Syd AS

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		20 904 614	20 667 901
Sum anleggsmidler		20 904 614	20 667 901
Omløpsmidler			
Konsernkonto	3	81 554	382 269
Sum omløpsmidler		81 554	382 269
Sum eiendeler		20 986 168	21 050 170
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (194.690 aksje à kr 1)		194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		2 952 780	2 952 780
Opptjent egenkapital		6 803 077	6 771 052
Sum egenkapital	4	20 859 788	20 827 763
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	109 052	100 019
Sum langsiktig gjeld		109 052	100 019
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		17 328	122 388
Sum kortsiktig gjeld		17 328	122 388
Sum egenkapital og gjeld		20 986 168	21 050 170

23.05.2024


Lars Holm
Styrets leder


Kristin Eide Østergren
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser i god Norsk regnskapsskikk. Regnskapsstandarden for "små" foretak er benyttet.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 16 875 mot fjorårets kr 11 875.

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	767 711	(1 756 601)
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	(41 058)	(902 305)
Sattegrunnlag	726 653	(2 658 905)
Avgitt/mottatt konsernbidrag	(726 653)	2 600 000
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	(58 905)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Avsetninger	-	(106 075)
Taps- og gevinstkonto	495 689	619 611
Skattemessig underskudd til fremføring	-	(58 905)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	495 689	454 631
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	109 052	100 019

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	(9 033)	(185 548)
Skatt på avgitt konsernbidrag	(159 864)	572 000
Skatt i resultatregnskapet	(168 896)	386 452

Note 3 Konsernkonto

B7 Bolig Syd AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 4 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	194 690	10 909 241	2 952 780	6 771 052	20 827 763
Avgitt konsernbidrag				(566 789)	(566 789)
Årets resultat				598 814	598 814
Balanse 31.12.	194 690	10 909 241	2 952 780	6 803 077	20 859 788

Aksjonærversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	194 690	1	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Til generalforsamlingen i B7 Bolig Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B7 Bolig Syd AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning B7 Bolig Syd AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



B7 Bolig Syd AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapp

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B7 Bolig Syd AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	16 875	11 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo S Utvikling AS	194 690	100 %	100 %