



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 300	550 450
Sum inntekter		525 300	550 450
Kostnader			
Lønnskostnad		218 829	140 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		275 745	278 959
Sum kostnader		499 574	424 848
Driftsresultat		25 726	125 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 439	
Annen rentekostnad		61 515	69 305
Sum finanskostnader		84 954	69 305
Netto finans		-84 952	-69 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 226	56 297
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 832	56 297
Årsresultat		-44 832	56 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-54 935	
Udekket tap		7 960	56 297
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 144	
Sum overføringer og disponeringer		-44 831	56 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 967 938	1 967 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		1 972 938	1 977 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			49 012
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 012
Sum anleggsmidler		1 972 938	2 026 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 000	2 474
Konsernfordringer		70 429	
Sum fordringer		83 429	2 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 168	228 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 168	228 251
Sum omløpsmidler		164 597	230 725
SUM EIENDELER		2 137 535	2 257 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 144	-7 960
Sum opptjent egenkapital		2 144	-7 960
Sum egenkapital		32 144	22 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 948 268
Langsiktig konserngjeld		2 046 303	
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 303	1 948 268
Sum langsiktig gjeld		2 047 403	1 948 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 376	11 010
Skyldige offentlige avgifter			10 019
Annen kortsiktig gjeld		46 612	266 166
Sum kortsiktig gjeld		57 988	287 195
Sum gjeld		2 105 391	2 235 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 535	2 257 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535547

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 740 454
VESTFJORDGATA 28-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 300	550 450
Sum inntekter		525 300	550 450
Kostnader			
Lønnskostnad		218 829	140 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		275 745	278 959
Sum kostnader		499 574	424 848
Driftsresultat		25 726	125 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 439	
Annen rentekostnad		61 515	69 305
Sum finanskostnader		84 954	69 305
Netto finans		-84 952	-69 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 226	56 297
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 832	56 297
Årsresultat		-44 832	56 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-54 935	
Udekket tap		7 960	56 297
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 144	
Sum overføringer og disponeringer		-44 831	56 297



Organisasjonsnr: 925 740 454
VESTFJORDGATA 28-30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 967 938	1 967 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		1 972 938	1 977 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			49 012
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 012
Sum anleggsmidler		1 972 938	2 026 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 000	2 474
Konsernfordringer		70 429	
Sum fordringer		83 429	2 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 168	228 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 168	228 251
Sum omløpsmidler		164 597	230 725
SUM EIENDELER		2 137 535	2 257 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 144	-7 960
Sum opptjent egenkapital	2 144	-7 960
Sum egenkapital	32 144	22 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 100	
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 100	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 948 268
Langsiktig konserngjeld	2 046 303	
Sum annen langsiktig gjeld	2 046 303	1 948 268
Sum langsiktig gjeld	2 047 403	1 948 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 376	11 010
Skyldige offentlige avgifter		10 019
Annen kortsiktig gjeld	46 612	266 166
Sum kortsiktig gjeld	57 988	287 195
Sum gjeld	2 105 391	2 235 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 137 535	2 257 503



Organisasjonsnr: 925 740 454
VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204830.00	123929.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8587.00	9226.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5412.00	7734.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218829.00	140889.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

VESTFJORDGATA 28-30 AS

Org.nr. 925740454



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		525 300	550 450
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-192 838</u>	<u>-219 158</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>332 462</u>	<u>331 292</u>
Annen driftskostnad	3	-82 907	-59 801
Lønnskostnad	2	-218 829	-140 889
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>25 727</u>	<u>125 602</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 439	0
Annen rentekostnad		<u>-61 515</u>	<u>-69 305</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-84 952</u>	<u>-69 305</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-59 225</u>	<u>56 297</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>14 394</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-44 831</u>	<u>56 297</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 144	0
Mottatt konsernbidrag		-54 935	0
Overført udekket tap		<u>7 960</u>	<u>56 297</u>
SUM OVERFØRINGER	6	<u>-44 831</u>	<u>56 297</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	500 000	500 000
Bygninger	1	1 467 938	1 467 938
Maskiner og anlegg	1	<u>5 000</u>	<u>10 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 972 938</u>	<u>1 977 938</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>49 012</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>49 012</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 972 938</u>	<u>2 026 949</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		70 429	0
Andre fordringer		<u>13 000</u>	<u>2 474</u>
SUM FORDRINGER		<u>83 429</u>	<u>2 474</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>81 168</u>	<u>228 080</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>81 168</u>	<u>228 080</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>164 597</u>	<u>230 554</u>
SUM EIENDELER		<u>2 137 535</u>	<u>2 257 503</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 144	0
Udekket tap	6	0	-7 960
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 144	-7 960
SUM EGENKAPITAL		32 144	22 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 100	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 100	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 948 268
Gjeld til foretak i samme konsern		2 046 303	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 046 303	1 948 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 376	11 010
Skyldige offentlige avgifter		0	10 019
Annen kortsiktig gjeld		46 612	266 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 989	287 195
SUM GJELD		2 105 391	2 235 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 535	2 257 503

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem





VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bolig	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 1.1	1 467 938	500 000	20 000	1 987 938
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 467 938	500 000	20 000	1 987 938
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	10 000	10 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	5 000	5 000
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	0	15 000	15 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 467 938	500 000	5 000	1 972 938
% ordinære avskrivninger	0	0	25 %	

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	204 830	123 929
Arbeidsgiveravgift	8 587	9 226
Pensjonskostnader	5 412	7 734
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	218 829	140 889
Antall årsverk	1	1

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	0
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	0
Sum honorar til revisor	0
Honorar til styret	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.



VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	5 000	-2 800	
Underskudd til fremføring	0	-3 404	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	5 000	-6 204	11 204
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 100	-1 364	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	1 364	
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 100	0	1 100
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-59 225	56 297	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	70 429	0	
Endring midlertidige forskjeller	-11 204	-56 297	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-15 494	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	1 100	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-14 394	0	



VESTFJORDGATA 28-30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Frikar AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-7 960	22 040
Årets resultat	0	0	-44 831	-44 831
Mottatt konsernbidrag	0	2 144	52 791	54 935
Egenkapital 31.12.	30 000	2 144	0	32 144