



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 035 676
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLEMMENGATEN 55 DA
Forretningsadresse: c/o Vestfold Økonomisenter AS
Stensarmen 16
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	6 930 023	6 487 878
Annen driftsinntekt			291 446
Sum inntekter		6 930 023	6 779 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	124 695
Avskrivning	4	2 055 743	1 917 992
Annen driftskostnad	3,10	2 377 403	2 385 401
Sum kostnader		4 541 541	4 428 088
Driftsresultat		2 388 482	2 351 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	11 288
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		3 976	11 422
Annen rentekostnad		1 747 798	1 561 307
Sum finanskostnader		1 747 798	1 561 307
Netto finans		-1 743 822	-1 549 885
Ordinært resultat før skattekostnad		644 660	801 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 660	801 351
Årsresultat		644 660	801 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-644 660	-801 351
Sum overføringer og disponeringer		-644 660	-801 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 684 198	59 592 482
Sum varige driftsmidler		57 684 198	59 592 482
Sum anleggsmidler		57 684 198	59 592 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	548 834	406 294
Andre fordringer	12		125 759
Sum fordringer		548 834	532 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 425 727	1 481 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 727	1 481 293
Sum omløpsmidler		1 974 561	2 013 346
SUM EIENDELER		59 658 759	61 605 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	6 710 000	6 710 000
Sum innskutt egenkapital		6 710 000	6 710 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	14 348 108	13 703 448
Sum opptjent egenkapital		14 348 108	13 703 448
Sum egenkapital		21 058 108	20 413 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 620 000	39 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum annen langsiktig gjeld		37 628 100	39 608 100
Sum langsiktig gjeld		37 628 100	39 608 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 683	1 274 947
Skyldige offentlige avgifter	6	94 872	
Annen kortsiktig gjeld	11	599 996	309 333
Sum kortsiktig gjeld		972 551	1 584 280
Sum gjeld		38 600 651	41 192 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 658 759	61 605 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583075

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 035 676
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLEMMENGATEN 55 DA
Forretningsadresse: c/o Vestfold Økonomisenter AS
Stensarmen 16
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 987 035 676
GLEMMENGATEN 55 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	6 930 023	6 487 878
Annen driftsinntekt			291 446
Sum inntekter		6 930 023	6 779 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	124 695
Avskrivning	4	2 055 743	1 917 992
Annen driftskostnad	3,10	2 377 403	2 385 401
Sum kostnader		4 541 541	4 428 088
Driftsresultat		2 388 482	2 351 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	11 288
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		3 976	11 422
Annen rentekostnad		1 747 798	1 561 307
Sum finanskostnader		1 747 798	1 561 307
Netto finans		-1 743 822	-1 549 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
		644 660	801 351
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		644 660	801 351
Årsresultat		644 660	801 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-644 660	-801 351
Sum overføringer og disponeringer		-644 660	-801 351



Organisasjonsnr: 987 035 676
GLEMMENGATEN 55 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	4	57 684 198	59 592 482
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		57 684 198	59 592 482
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		57 684 198	59 592 482
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	8	548 834	406 294
--	---	---------	---------

Andre fordringer	12		125 759
------------------	----	--	---------

Sum fordringer		548 834	532 053
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	6	1 425 727	1 481 293
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 727	1 481 293
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 974 561	2 013 346
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		59 658 759	61 605 828
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	2,7	6 710 000	6 710 000
--	-----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 710 000	6 710 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	7	14 348 108	13 703 448
--	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		14 348 108	13 703 448
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		21 058 108	20 413 448
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 620 000	39 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum annen langsiktig gjeld		37 628 100	39 608 100
Sum langsiktig gjeld		37 628 100	39 608 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 683	1 274 947
Skyldige offentlige avgifter	6	94 872	
Annen kortsiktig gjeld	11	599 996	309 333
Sum kortsiktig gjeld		972 551	1 584 280
Sum gjeld		38 600 651	41 192 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 658 759	61 605 828



Organisasjonsnr: 987 035 676
GLEMMENGATEN 55 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92885.00	109292.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15510.00	15403.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108395.00	124695.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Glemmengaten 55 DA

Org.nr: 987 035 676

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penner-Dokumentnøkkel: YDMBF-F1G7A-VMEKZ-K7STU-A1041-EDZ5H



Glemmengaten 55 DA

Org.nr: 987 035 676

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	9	<u>6 930 023</u>	<u>6 779 324</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	124 695
Avskrivning	4	2 055 743	1 917 992
Annen driftskostnad	3, 10	<u>2 377 403</u>	<u>2 385 400</u>
Sum driftskostnader		<u>4 541 541</u>	<u>4 428 087</u>
Driftsresultat		<u>2 388 482</u>	<u>2 351 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 976	11 422
Annen finanskostnad		<u>1 747 798</u>	<u>1 561 307</u>
Netto finansposter		<u>-1 743 822</u>	<u>-1 549 885</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>644 660</u>	<u>801 352</u>
Årsresultat		<u>644 660</u>	<u>801 352</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>644 660</u>	<u>801 351</u>

Periodes Dokumentnr: YDMRF-F1G7A-VIKKZ-K7STU-A1041-BDZ5H



Glemmengaten 55 DA

Org.nr: 987 035 676

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 684 198	59 592 482
Sum varige driftsmidler		57 684 198	59 592 482
Sum anleggsmidler		57 684 198	59 592 482
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	548 834	406 294
Andre fordringer	12	0	125 759
Sum fordringer		548 834	532 053
Bankinnskudd	6	1 425 727	1 481 293
Sum omløpsmidler		1 974 561	2 013 346
Sum eiendeler		59 658 759	61 605 828

Pennio Dokumentnøkkel: YDMRF-F1G7A-VMEKZ-K7STL-A104-6D75H



Glemmengaten 55 DA

Org.nr: 987 035 676

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Innbetalt egenkapital	2, 7	6 710 000	6 710 000
Sum innskutt egenkapital		6 710 000	6 710 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	14 348 108	13 703 448
Sum opptjent egenkapital		14 348 108	13 703 448
Sum egenkapital		21 058 108	20 413 448
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 620 000	39 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum annen langsiktig gjeld		37 628 100	39 608 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		277 683	1 274 947
Skyldige offentlige avgifter	6	94 872	0
Annen kortsiktig gjeld	11	599 996	309 333
Sum kortsiktig gjeld		972 551	1 584 280
Sum gjeld		38 600 651	41 192 380
Sum egenkapital og gjeld		59 658 759	61 605 828

Tønsberg, 27. april 2021

Helge Johnsen
Styreleder

Arild Klemsdal
Styremedlem

Olav Solberg
Styremedlem

Melaniè Tone Steensland
Gotteberg
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: YDMHF-ETG7A-VMFKZ-K7A-TU-A1011-BDZ5H



Glemmengaten 55 DA

Org.nr: 987 035 676

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Selskapskapital

Den totale selskapskapitalen i selskapet er kr. 11.000.000.

Selskapskapitalen er fordelt på 6 deltagere som følger :

	Stemme- andel
Line Næsje	4 %
Klemsdal Holding AS	15 %
Straen AS	36 %
Clipper AS	20 %
Corneliussen Invest AS	10 %
AK-Holding AS	15 %
Sum	100 %

Penneo Dokumentnr: YDMHJ--E1G7A-VMEKZ-K7STU-A1041-RDZ74H



Glemmengaten 55 DA

Org.nr: 987 035 676

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønn og sosiale kostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Honorar til selskapets styre	92 885	109 292
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 402
Sum	108 395	124 694

Eget ansettelsesforhold er avvirket og OTP tilsvarende.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	34 274	33 205

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Aktiverte kostnader leilighetsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	76 103 903	5 000 000	2 523 294	83 627 197
Anskaffelseskost 31.12.	76 103 903	5 000 000	2 523 294	83 627 197
Akk.avskrivning 31.12.	-25 942 999	0	0	-25 942 999
Balanseført pr. 31.12.	50 160 904	5 000 000	2 523 294	57 684 198
Årets avskrivninger	2 055 743	0	0	2 055 743
Økonomisk levetid	2 - 50			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 5 - Pantstilleiser

	2020	2019
Av selskapets gjeld er sikret ved pant :	37 620 000	39 600 000
Som sikkerhet er stillet pant i følgende driftsmidler, bokført verdi :	2020	2019
Eiendom	57 352 968	59 254 492
Låneforfall mer enn 5 år frem i tid :	2020	2019
	28 293 476	30 195 000

Penneo Dokumentnøkkel: YDARF-F1G74-VIIFKZ-K7STU-A104-L8D75H



Glemmengaten 55 DA

Org.nr: 987 035 676

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	40 168

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	Innbetalt egen - kapital	Utdelt til deltagerne	Akkumulert resultat	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-4 290 000	13 703 449	20 413 449
Årsresultat	0	0	644 660	644 660
Egenkapital 31.12.	11 000 000	-4 290 000	14 348 109	21 058 109

Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 9 - Leieinntekter

Eiendommen er leiet ut til forskjellige leietagere; ved årsskiftet er det anslagsvis 20 større og mindre leieforhold. Leiekontraktene har en gjenstående varighet fra 1 til 5 år.

Perniso Dokumentnøkkel: YD1MBF-E1G7A-VMEKZ-K7STU-A1041-BDZSH



Glemmengaten 55 DA

Org.nr: 987 035 676

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Driftskostnader

Består av følgende poster :

	2020	2019
Honorar Pointer Corporate	170 310	196 520
Møller Næringsmegling AS - vaktmesterbistand	190 847	151 055
Honorar Møller Næringsmegling AS - utleie	457 300	53 570
Honorar Vestfold Økonomisenter AS forretningsførsel mv	178 637	181 506
Honorar revisor	28 562	33 205
Honorarer, øvrige	5 712	6 870
Reparasjoner og vedlikehold	191 488	127 139
Eiendomsskatt	414 693	377 054
Gårdeierandel vaktmester / vedlikehold	561 276	1 085 376
Forsikringspremie	111 952	99 805
Øvrige kostnader	66 630	84 955
Endring delkerederavsetning	0	-150 000
Tap på fordringer	0	138 348
Sum	<u>2 377 407</u>	<u>2 385 403</u>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Består av følgende poster :

	2020	2019
Påløpte renter	420 749	43 268
Påløpte kostnader	53 737	123 439
Avsatt styrehonorar	125 510	142 625
Sum	<u>599 996</u>	<u>309 332</u>

Note 12 - Fordringer

Består av :

	2020	2019
Tilgode merverdiavgift	0	94 901
Forskuddsbetalt forsikring	0	8 244
Forskuddsbetalte kostnader	0	22 614
Sum	<u>0</u>	<u>125 759</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YDMMBF-F1G74-VMKZ-K7STU-A1041-8D75H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Johnsen

Serienummer: 9578-5997-4-281740
IP: 85.165.xxx.xxx
2021-07-08 07:26:58Z



Olav Solberg

Serienummer: 9578-5990-4-3266470
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-07-08 09:18:25Z



Arild Klemsdal

Serienummer: 9578-5999-4-1693625
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-07-08 13:01:15Z



Melanie Tone Steensland Gotteberg

Serienummer: 9578-5992-4-2835002
IP: 89.8.xxx.xxx
2021-07-15 06:51:02Z



Penneo DokumentInnektel: YDMBF-E1G74-VMEKZ-K7STU-A1041-80ZSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Registrert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Glemmengaten 55 DA

Uavhengig revisor beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glemmengaten 55 DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 644 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: thc@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647

Periodes Dokumentnr: EHAUB-CUGQE USF-NW-AVAEX-P410/Z6-H2BK1



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Glemmengaten 55 DA som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 27. april 2021
RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Statsautorisert revisor

Peritro Dokumentnr: EHALUB-CJ6QE-Y5FNIV-ANW4EX-P2JWZ76-H2BK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Carlsen

Partner

På vegne av: Revisor Cirkelen Tønsberg AS

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 185.245.xxx.xxx

2021-07-16 06:56:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHAUB-C16QE-U5FNW-4WAEX-P4VZ6-H2BK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>