



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 034 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 094 735	965 625
Annen driftsinntekt			69 829
Sum inntekter		1 094 735	1 035 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 503 863	1 061 626
Sum kostnader		1 533 529	1 087 869
Driftsresultat		-438 794	-52 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 537	7 988
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 712	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 175	7 988
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-446 969	-44 427
Totalresultat		-446 969	-44 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-446 969	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		-44 427
Sum overføringer og disponeringer		-446 969	-44 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 391	38 853
Sum fordringer		24 391	38 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 348	93 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 348	93 337
Sum omløpsmidler		98 740	132 191
SUM EIENDELER		98 740	132 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		3 701
Udekket tap		443 268	
Sum opptjent egenkapital		-443 268	3 701
Sum egenkapital		-443 268	3 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	474 814	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		474 814	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 121	50 057
Annen kortsiktig gjeld	10	73	78 432
Sum kortsiktig gjeld		67 194	128 489
Sum gjeld		542 008	128 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 740	132 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636380

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 034 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 094 735	965 625
Annen driftsinntekt			69 829
Sum inntekter		1 094 735	1 035 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 503 863	1 061 626
Sum kostnader		1 533 529	1 087 869
Driftsresultat		-438 794	-52 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 537	7 988
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 712	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 175	7 988
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-446 969	-44 427
Totalresultat		-446 969	-44 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-446 969	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		-44 427
Sum overføringer og disponeringer		-446 969	-44 427



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 391	38 853
Sum fordringer		24 391	38 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 348	93 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 348	93 337
Sum omløpsmidler		98 740	132 191
SUM EIENDELER		98 740	132 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		3 701
Udekket tap		443 268	
Sum opptjent egenkapital		-443 268	3 701



Sum egenkapital		-443 268	3 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	474 814	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		474 814	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 121	50 057
Annen kortsiktig gjeld	10	73	78 432
Sum kortsiktig gjeld		67 194	128 489
Sum gjeld		542 008	128 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 740	132 191



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	3666.00	3243.00
Andre ytelser	26000.00	23000.00
Sum lønnskostnader	29666.00	26243.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 27.03.2023 for 5117 Sameiet Eltonåsen Terrasse.

Møtested: Lyngås, Holter
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte
- Sak 5: Innkomne forslag
- Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Marit Forsland velges til møteleder. Jan Ole Laache signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Resultat: -446 969 (mot budsjett 60 359)

Negativt årsresultat skyldes opptak av lån i 2022 for å dekke kostnader til større vedlikehold.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til udekket underskudd."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styrehonoraret foreslås til kr 26.000. Honoraret fordeles internt av styret.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Innkomne forslag



Styret ønsker ikke at fremleie og Airbnb tillates i Sameiet.
Ønsker at vedtektene endres.
Grunnen til dette er at vi har veldig mange utleieleiligheter, og det vil bli uoversiktlig hvem som til enhver tid oppholder seg i blokka.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling
Fremleie og Airbnb skal ikke tillates i sameiet.

Mot
"Forslag avvises"

Sak 6: Personvalg

Styreleder, ett styremedlem og ett varamedlem står på valg.
I tillegg må det velges ny valgkomité.

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Marit Synnøve Forsland

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Anne Fjeldstad
- Marit Hallden

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Anne Karine Kolby

Kandidater til **Valgkomité**:

- Anne Karine Kolby
- Sissel Harstad



Sameiet Eltonåsen Terrasse

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Eltonåsen Terrasse org.nr. 922034397



Resultatregnskap 2022

Sameiet Eltonåsen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 094 735	965 625	1 094 752	1 397 369
Annen driftsinntekt		0	69 829	0	0
Sum driftsinntekter		1 094 735	1 035 454	1 094 752	1 397 369
Kostnader					
Lønnskostnad	2	29 666	26 243	26 243	29 666
Konsulenttjenester	3	60 224	65 262	67 750	70 254
Rep og vedlikehold	4	509 812	108 080	96 000	316 500
Forsikringer		81 547	76 576	81 000	90 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		227 001	205 622	225 000	280 000
Energi og fyring		342 732	386 447	350 000	475 000
Kabel-TV og telefoni		120 654	94 940	106 000	112 000
Driftskostnader	5	117 194	117 259	80 000	125 000
Leiekostnader		0	800	0	0
Andre driftskostnader	6	44 699	6 641	2 400	21 900
Sum driftskostnader		1 533 529	1 087 869	1 034 393	1 520 320
Driftsresultat før finansposter		-438 794	-52 415	60 359	-122 951
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 537	7 988	0	0
Finanskostnad		15 712	0	0	26 968
Sum finansposter		-8 175	7 988	0	-26 968
Årsresultat		-446 969	-44 427	60 359	-149 919
Overført til annen egenkapital	7	0	-44 427	0	0
Overført udekket tap	7	-446 969	0	0	0
Sum disponering		-446 969	-44 427	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Eltonåsen Terrasse



Balanse 31.12.2022

Sameiet Eltonåsen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	24 391	38 853
Sum fordringer	24 391	38 853
Bankinnskudd, kasse o.l.	74 348	93 337
Sum omløpsmidler	98 740	132 191
SUM EIENDELER	98 740	132 191

Balanserapport 2022 for Sameiet Eltonåsen Terrasse



Balanse 31.12.2022

Sameiet Eltonåsen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	3 701
Udekket tap		-443 268	0
Sum egenkapital		-443 268	3 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	474 814	0
Sum langsiktig gjeld		474 814	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 121	50 057
Forskuddsbet felleskostn.		0	78 432
Annen kortsiktig gjeld	10	73	0
Sum kortsiktig gjeld		67 194	128 489
Sum gjeld		542 008	128 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 740	132 191

Sameiet Eltonåsen Terrasse

Marit Synnøve Forsland
Styrets leder

Steinar Forsland
Styremedlem

Hans Gustav Harstad
Styremedlem

Jan Ole Laache
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Eltonåsen Terrasse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	988 751	875 649	988 752	1 220 832
Kabel-TV/Bredbånd	105 984	89 976	106 000	112 000
Stipulerte avdrag	0	0	0	37 569
Stipulerte rentekostnader	0	0	0	26 968
Sum felleskostnader	1 094 735	965 625	1 094 752	1 397 369

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	23 000	23 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 243	3 243	3 666
Sum lønnskostnader	29 666	26 243	26 243	29 666

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.



Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	55 724	54 152	55 750	58 254
Revisjon	4 500	4 500	5 000	5 000
Tilleggstjenester	0	6 610	7 000	7 000
Sum konsulenttjenester	60 224	65 262	67 750	70 254

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 586	0	0	144 000
Brannsikring	15 011	15 799	18 000	18 000
Bygninger	13 587	7 391	0	45 000
Dugnad	1 315	348	0	1 500
Elektro	26 784	27 920	28 000	30 000
Garasjer	178	281	0	0
Heis	22 958	13 589	10 000	21 000
Større vedlikehold	369 431	0	0	0
Utvendig anlegg	7 770	1 203	0	10 000
Ventilasjon	6 600	800	0	7 000
VVS	44 593	40 749	40 000	40 000
Sum vedlikeholdskostnader	509 812	108 080	96 000	316 500



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	189	0	0	0
Renhold	28 125	0	0	40 000
Skadedyrbekjempelse	0	389	0	0
Søppeltømming / container	0	100	0	0
Vaktmester	88 880	116 770	80 000	85 000
Sum driftskostnader	117 194	117 259	80 000	125 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	3 383	0	0	3 500
Nøkler, låser, skilt	1 722	0	0	1 000
Verktøy og redskaper	35 171	1 699	0	9 000
Sum driftsmateriale	40 276	1 699	0	13 500
Generalforsamling	2 024	1 306	0	0
Porto	0	414	0	0
Velferd	0	719	0	0
Sum kontorkostnader	2 024	2 439	0	6 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 502	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 502	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	44 699	6 641	2 400	21 900



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 701	48 129
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-446 969	-44 427
Sum opptjent egenkapital 31.12	-443 268	3 701
Annen egenkapital 31.12	0	3 701
Udekket tap 31.12	-443 268	0
Sum egenkapital 31.12	-443 268	3 701

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	474 814	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	474 814	0



Note 9 Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Boligbanken
Lånenummer:	9666.01.48326
Lånetype:	Gjeldsbrevlån
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,40 %
Beregnet innfridd:	31.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	25 186
Lånesaldo 31.12:	474 812,53
Saldo 5 år frem i tid:	261 480,30

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	73	0
Sum annen kortsiktig gjeld	73	0



Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	3 701	48 129
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-446 969	-44 427
Opptak langsiktige lån	500 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-25 186	0
B. Årets endring i arbeidskapital	27 844	-44 427
C. Arbeidskapital 31.12	31 546	3 701
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	98 740	132 191
- Kortsiktig gjeld	67 194	128 489
= Arbeidskapital 31.12	31 546	3 701



5117 Årsoppgjørspakke 2022.pdf

Navn Dato
Forsland, Marit Synnøve **2023-02-28**

Identifikasjon

 **bankID** Forsland, Marit Synnøve

Navn Dato
Harstad, Hans Gustav **2023-02-28**

Identifikasjon

 **bankID** Harstad, Hans Gustav

Navn Dato
Laache, Jan Ole **2023-02-27**

Identifikasjon

 **bankID** Laache, Jan Ole

Navn Dato
Forsland, Steinar **2023-02-28**

Identifikasjon

 **bankID** Forsland, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Eltonåsen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eltonåsen Terrasse som viser et underskudd på NOK 446 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.03.2023 21.19.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.