



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA CANARIA 614 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	265 389	685 043
Sum inntekter		265 389	685 043
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	254 632	297 589
Sum kostnader		254 632	297 589
Driftsresultat		10 757	387 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	9
Andre finansinntekter		165 027	117 457
Sum finansinntekter		165 033	117 466
Annen rentekostnad	9	374 049	360 253
Andre finanskostnader		1 007 002	4 301
Sum finanskostnader		1 381 050	364 554
Netto finans		-1 216 018	-247 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 205 261	140 365
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 205 261	140 365
Årsresultat		-1 205 261	140 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 205 261	140 365
Totalresultat		-1 205 261	140 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 205 261	140 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 205 261	140 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	24 716 654	24 716 654
Sum varige driftsmidler		24 716 654	24 716 654
Sum anleggsmidler		24 716 654	24 716 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9		632 428
Sum fordringer			632 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 400 419	1 334 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 419	1 334 232
Sum omløpsmidler		1 400 419	1 966 660
SUM EIENDELER		26 117 073	26 683 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	7 090 382	5 885 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-7 090 382	-5 885 121
Sum egenkapital		409 618	1 614 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 564 914	16 618 764
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 091 347	8 438 228
Sum annen langsiktig gjeld		25 656 261	25 056 991
Sum langsiktig gjeld		25 656 261	25 056 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Annen kortsiktig gjeld		26 568	11 443
Sum kortsiktig gjeld		51 193	11 443
Sum gjeld		25 707 455	25 068 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 117 073	26 683 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851708

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA CANARIA 614 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 999 007 562
LA CANARIA 614 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	265 389	685 043
Sum inntekter		265 389	685 043
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	254 632	297 589
Sum kostnader		254 632	297 589
Driftsresultat		10 757	387 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	9
Andre finansinntekter		165 027	117 457
Sum finansinntekter		165 033	117 466
Annen rentekostnad	9	374 049	360 253
Andre finanskostnader		1 007 002	4 301
Sum finanskostnader		1 381 050	364 554
Netto finans		-1 216 018	-247 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 205 261	140 365
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 205 261	140 365
Årsresultat		-1 205 261	140 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 205 261	140 365
Totalresultat		-1 205 261	140 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 205 261	140 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 205 261	140 365



Organisasjonsnr: 999 007 562
LA CANARIA 614 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	24 716 654	24 716 654
Sum varige driftsmidler		24 716 654	24 716 654
Sum anleggsmidler		24 716 654	24 716 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9		632 428
Sum fordringer			632 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 400 419	1 334 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 419	1 334 232
Sum omløpsmidler		1 400 419	1 966 660
SUM EIENDELER		26 117 073	26 683 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	7 090 382	5 885 121
Sum opptjent egenkapital		-7 090 382	-5 885 121
Sum egenkapital		409 618	1 614 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 564 914	16 618 764



Øvrig langsiktig gjeld	9	8 091 347	8 438 228
Sum annen langsiktig gjeld		25 656 261	25 056 991
Sum langsiktig gjeld		25 656 261	25 056 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Annen kortsiktig gjeld		26 568	11 443
Sum kortsiktig gjeld		51 193	11 443
Sum gjeld		25 707 455	25 068 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 117 073	26 683 313



Organisasjonsnr: 999 007 562
LA CANARIA 614 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 La Canaria 614 AS

Org.nr.: 999 007 562



La Canaria 614 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	9	265 389	685 043
Sum driftsinntekter		265 389	685 043
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	254 632	297 589
Sum driftskostnader		254 632	297 589
Driftsresultat		10 757	387 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6	9
Andre finansinntekter		165 027	117 457
Rentekostnader	9	374 049	360 253
Andre finanskostnader		1 007 002	4 301
Resultat av finansposter		-1 216 018	-247 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 205 261	140 365
Skattekostnad	8	0	0
Årets resultat		-1 205 261	140 365
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	140 365
Overført til udekket tap		-1 205 261	0
Sum overføringer		-1 205 261	140 365

Organisasjonsnummer 999 007 562



La Canaria 614 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	24 716 654	24 716 654
Sum anleggsmidler		24 716 654	24 716 654
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	632 428
Bankinnskudd og kontanter		1 400 419	1 334 232
Sum omløpsmidler		1 400 419	1 966 660
Sum eiendeler		26 117 073	26 683 313
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 090 382	-5 885 121
Sum egenkapital		409 618	1 614 879
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	17 564 914	16 618 764
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 091 347	8 438 228
Sum annen langsiktig gjeld		25 656 261	25 056 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	0
Annen kortsiktig gjeld		26 568	11 443
Sum kortsiktig gjeld		51 193	11 443
Sum egenkapital og gjeld		26 117 073	26 683 313
Oslo, 31.08.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 999 007 562			



La Canaria 614 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 7 500 000 fordelt på 7 500 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er eiet 100 % av Pål Georg Gundersen, han er også styreleder.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 19 700 i honorar til revisor for lovpålagt revisjon og tilleggstenester (beløp ekskl. mva).



La Canaria 614 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	24 716 654
Tilgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 716 654
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr.31.12.	24 716 654
Avskrivningssats	0%

NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	7 500 000	-5 885 121	1 614 879
Årets resultat	0	-1 205 261	-1 205 261
Egenkapital 31.12.	7 500 000	-7 090 382	409 618

NOTE 7 GJELD OG PANT

Selskapet har pr. 31.12.2020 langsiktige lån på EUR 1 677 642 (EUR 1 677 594 i 2019). Lånene tilbakebetales med kvartalsvise avdrag. Lånene vil være ferdig nedbetalt i 2033.

Lånet er omregnet til norske kroner på balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånene.

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Valuta langsiktig gjeld	-1 952 080	-1 005 930	946 150
Ligningsmessig underskudd	-8 087 093	-7 827 982	259 111
Sum midlertidige forskjeller	-10 039 173	-8 833 912	1 205 261
Ikke balanseført utsatt skattefordel	2 208 618	1 943 461	-265 157
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-1 205 261	140 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 205 261	-140 365
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % (23 %) av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



La Canaria 614 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har i 2020 fakturert selskapets eier og styreleder for kr 6 000 i leie (kr 65 000 i 2019). Selskapet har en fordring på selskapets eier og styreleder med kr 0 pr 31.12.2020 (kr 520 798 i 2019).

Selskapet har et lån fra Merkantilbygg Holding AS, selskap nærstående til selskapets aksjonær og styreleder, på kr 8 091 347 pr 31.12.2020 (kr 8 438 228 i 2019). Det er beregnet kr 210 956 i renter på gjelden i 2020 (kr 200 667 i 2019).



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i La Canaria 614 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til La Canaria 614 AS som viser et underskudd på kr 1 205 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor