



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 043 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordlinna 270  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ødegård Hoff, Pål Audun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 133	11 570
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>16 133</b>	<b>11 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 133</b>	<b>-11 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		36 637	22 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 637</b>	<b>22 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 613</b>	<b>-22 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 746	-33 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	789 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>882 107</b>	<b>789 900</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>789 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 688	6 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 688</b>	<b>6 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 688</b>	<b>6 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 795</b>	<b>796 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		86 608	33 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 608</b>	<b>-33 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-42 178</b>	<b>10 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	748 006	750 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	28 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 006</b>	<b>778 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>887 006</b>	<b>778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 207	6 158
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 760	1 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 967</b>	<b>7 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 973</b>	<b>785 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 795</b>	<b>796 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 043 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordlinna 270  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ødegård Hoff, Pål Audun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 133	11 570
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>16 133</b>	<b>11 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 133</b>	<b>-11 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		36 637	22 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 637</b>	<b>22 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 613</b>	<b>-22 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-52 746	-33 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 746	-33 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	789 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 107</b>	<b>789 900</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>789 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 688	6 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 688</b>	<b>6 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 688</b>	<b>6 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 795</b>	<b>796 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		86 608	33 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 608</b>	<b>-33 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-42 178</b>	<b>10 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	748 006	750 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	28 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>887 006</b>	<b>778 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>887 006</b>	<b>778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 207	6 158
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 760	1 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 967</b>	<b>7 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 973</b>	<b>785 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 795</b>	<b>796 421</b>



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Japa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 043 645



## RESULTATREGNSKAP

### JAPA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 133	11 570
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>16 133</b>	<b>11 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 133</b>	<b>-11 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	1
Annen rentekostnad		36 637	22 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 613</b>	<b>-22 292</b>
Resultat før skattekostnad		-52 746	-33 862
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		52 746	33 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>



### BALANSE

#### JAPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	789 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 107</b>	<b>789 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>789 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 688	6 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 688</b>	<b>6 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>939 795</b>	<b>796 421</b>



### BALANSE

#### JAPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 430</strong>	<strong>44 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-86 608	-33 862
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-86 608</strong>	<strong>-33 862</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-42 178</strong>	<strong>10 568</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	748 006	750 000
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	28 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>887 006</strong>	<strong>778 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		92 207	6 158
Annen kortsiktig gjeld		2 760	1 695
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>94 967</strong>	<strong>7 853</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>981 973</strong>	<strong>785 853</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>939 795</strong>	<strong>796 421</strong>

24.06.2023

Styret i Japa Eiendom AS

Ødegård Hoff, Pål Audun  
styremedlem

Kværnerud Nesbakken, John Anders  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	789 900	789 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 207	92 207
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>



## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	16 133	11 570
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 133</b>	<b>11 570</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 746	-33 862
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 746</b>	<b>-33 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 178	-39 432	52 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 178	39 432	-52 746
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	-5 570	0	44 430
Årets resultat				-52 746	-52 746
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-52 746</b>	<b>-8 316</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	748 006

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 748 006. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 882 107.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAPA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kværnerud Nesbakken, John Anders	250	50,0	50,0
Ødegård Hoff, Pål Audun	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kværnerud Nesbakken, John Anders	styreleder	250
Ødegård Hoff, Pål Audun	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Aksjonærene har gitt lån til selskapet og eiendommen har en god markedsverdi og utviklingspotensiale.