



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bjune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 248	256 248
Sum inntekter		256 248	256 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 300	22 120
Annen driftskostnad	2	329 927	259 017
Sum kostnader		365 227	281 136
Driftsresultat		-108 979	-24 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 970	7 307
Netto finans		-4 970	-7 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 979	-24 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 979	-24 889
Årsresultat	3	-104 010	-17 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 048	14 107
Sum fordringer		33 048	14 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 332	208 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 332	208 816
Sum omløpsmidler		103 380	222 924
SUM EIENDELER		103 380	222 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 745	199 755
Sum opptjent egenkapital		95 745	199 755
Sum egenkapital	4	95 745	199 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		0	19 044
Annen kortsiktig gjeld		7 635	4 124
Sum kortsiktig gjeld		7 635	23 169
Sum gjeld		7 635	23 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 380	222 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379536

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINNES FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sinnes
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bjune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 248	256 248
Sum inntekter		256 248	256 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 300	22 120
Annen driftskostnad	2	329 927	259 017
Sum kostnader		365 227	281 136
Driftsresultat		-108 979	-24 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 970	7 307
Netto finans		-4 970	-7 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 979	-24 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 979	-24 889
Årsresultat	3	-104 010	-17 581



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 048	14 107
Sum fordringer		33 048	14 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 332	208 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 332	208 816
Sum omløpsmidler		103 380	222 924
SUM EIENDELER		103 380	222 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 745	199 755
Sum opptjent egenkapital		95 745	199 755
Sum egenkapital	4	95 745	199 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 044
Annen kortsiktig gjeld		7 635	4 124
Sum kortsiktig gjeld		7 635	23 169
Sum gjeld		7 635	23 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 380	222 924



Organisasjonsnr: 986 961 119
SAMEIET SINNES FJELLSTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		256 248	256 248	380 000
Sum inntekter		256 248	256 248	380 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	35 300	22 120	33 180
Forretningsførerhonorar		21 252	26 052	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		10 609	0	10 000
Vaktmestertjenester		37 814	50 403	50 000
Drift og vedlikehold	2	164 507	100 419	118 650
Forsikringer		59 994	51 096	65 500
Energi/strøm		21 942	23 310	22 000
Administrasjonskostnader		13 809	7 737	12 700
Sum kostnader		365 227	281 136	334 155
Driftsresultat		-108 979	-24 888	45 845
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 970	7 307	0
Netto finanskostnader		-4 970	-7 307	0
Resultat	3	-104 010	-17 581	45 845

Årsregnskap



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		11 615	14 107
Fordringer ansatte		20 000	0
Andre fordringer		1 433	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		70 332	208 816
Sum omløpsmidler		103 380	222 924
SUM EIENDELER		103 380	222 924

Balanse 2024



562 Sameiet Sinnes Fjellstue

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		95 745	199 755
Sum egenkapital	4	95 745	199 755
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 925	0
Leverandørgjeld		0	19 044
Annen kortsiktig gjeld		2 710	4 124
Sum kortsiktig gjeld		7 635	23 169
Sum gjeld		7 635	23 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 380	222 924

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Bjune
Styreleder

Svein Jarle Vigre
Styremedlem

Christopher Oftedal
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 300	2 120
Sum personalkostnader	35 300	22 120

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue



Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	130 874	69 414
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 598	25 928
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 184	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 852	5 077
Sum	164 507	100 419

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-104 010	-17 581
Endring arbeidskapital	-104 010	-17 581
Omløpsmidler	103 380	222 924
Kortsiktig gjeld	7 635	23 169
Arbeidskapital	95 745	199 755

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	95 745	-104 010	199 755
Sum Egenkapital	95 745	-104 010	199 755

Noter 562 Sameiet Sinnes Fjellstue



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sinnes Fjellstue.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sinnes Fjellstue

Styreleder	Bjørn Bjune (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Svein Jarle Vigre (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Christopher Oftedal (sign.)	13.03.2025