



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 673 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHERBØ UTLEIE AS
Forretningsadresse: Luster
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Hoel Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		702 020	2 257 670
Annen driftsinntekt		175 000	275 248
Sum inntekter		877 020	2 532 918
Kostnader			
Varekostnad		265 185	1 435 350
Lønnskostnad		80 967	1 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	296 549	310 024
Annen driftskostnad		372 290	395 086
Sum kostnader		1 014 991	2 142 050
Driftsresultat		-137 970	390 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		94 888	30 956
Sum finanskostnader		94 888	30 956
Netto finans		-94 888	-30 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 858	359 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-51 229	79 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 629	280 748
Årsresultat		-181 629	280 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 629	280 748
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		300 000
Overføringer annen egenkapital		-181 629	-19 252
Sum overføringer og disponeringer		-181 629	280 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 025	160 796
Sum immaterielle eiendeler		212 025	160 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 168 459	1 234 048
Maskiner og anlegg	1	646 729	360 735
Sum varige driftsmidler		1 815 187	1 594 783
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 027 212	2 755 579
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			261 562
Sum varer			261 562
Fordringer			
Kundefordringer		-3 758	3 139
Andre kortsiktige fordringer		10 271	10 049
Sum fordringer		6 513	13 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	303 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	303 267
Sum omløpsmidler		6 517	578 017
SUM EIENDELER		3 033 729	3 333 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 841	1 000 470
Sum opptjent egenkapital		818 841	1 000 470
Sum egenkapital		848 841	1 030 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 391 790	1 519 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 790	1 519 498
Sum langsiktig gjeld		1 391 790	1 519 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 825	246 385
Skyldig offentlige avgifter		136 202	13 760
Kortsiktig konserngjeld			497 576
Annen kortsiktig gjeld		631 071	25 908
Sum kortsiktig gjeld		793 098	783 629
Sum gjeld		2 184 888	2 303 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 033 729	3 333 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468684

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 673 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHERBØ UTLEIE AS
Forretningsadresse: Luster
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Hoel Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		702 020	2 257 670
Annen driftsinntekt		175 000	275 248
Sum inntekter		877 020	2 532 918
Kostnader			
Varekostnad		265 185	1 435 350
Lønnskostnad		80 967	1 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	296 549	310 024
Annen driftskostnad		372 290	395 086
Sum kostnader		1 014 991	2 142 050
Driftsresultat		-137 970	390 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		94 888	30 956
Sum finanskostnader		94 888	30 956
Netto finans		-94 888	-30 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-232 858	359 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 229	79 186
Årsresultat		-181 629	280 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 629	280 748
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		300 000
Overføringer annen egenkapital		-181 629	-19 252
Sum overføringer og disponeringer		-181 629	280 748



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 841	1 000 470
Sum opptjent egenkapital		818 841	1 000 470
Sum egenkapital		848 841	1 030 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 391 790	1 519 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 790	1 519 498
Sum langsiktig gjeld		1 391 790	1 519 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 825	246 385
Skyldig offentlige avgifter		136 202	13 760
Kortsiktig konserngjeld			497 576
Annen kortsiktig gjeld		631 071	25 908
Sum kortsiktig gjeld		793 098	783 629
Sum gjeld		2 184 888	2 303 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 033 729	3 333 596



Organisasjonsnr: 913 673 174
SÆTHERBØ UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sætherbø Utleie AS**

Organisasjonsnr. 913673174

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fosnagata 13



6509 KRISTIANSUND N



Sætherbø Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		702 021	2 257 670
Annen driftsinntekt		175 000	275 248
Sum driftsinntekter		877 021	2 532 918
Driftskostnader			
Varekostnad		265 185	1 435 350
Lønnskostnad		80 967	1 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	296 549	310 024
Annen driftskostnad		372 290	395 086
Sum driftskostnader		1 014 991	2 142 050
DRIFTSRESULTAT		-137 970	390 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 888	30 956
Sum finanskostnader		94 888	30 956
NETTO FINANSPOSTER		-94 888	-30 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-232 858	359 934
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-51 229	79 186
ORDINÆRT RESULTAT		-181 629	280 748
ÅRSRESULTAT		-181 629	280 748
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	300 000
Overføringer annen egenkapital		-181 629	-19 252
SUM OVERF. OG DISP.		-181 629	280 748



Sætherbø Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 025	160 796
Sum immaterielle eiendeler		212 025	160 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 168 459	1 234 048
Maskiner og anlegg	1	646 729	360 735
Sum varige driftsmidler		1 815 187	1 594 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 027 212	2 755 579
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	261 562
Fordringer			
Kundefordringer		-3 758	3 139
Andre kortsiktige fordringer		10 271	10 049
Sum fordringer		6 513	13 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	303 267
SUM OMLØPSMIDLER		6 517	578 017
SUM EIENDELER		3 033 729	3 333 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 841	1 000 470
Sum opptjent egenkapital		818 841	1 000 470
SUM EGENKAPITAL		848 841	1 030 470
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 391 790	1 519 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 790	1 519 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 391 790	1 519 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 825	246 385
Skyldig offentlige avgifter		136 202	13 760
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	497 576
Annen kortsiktig gjeld		631 071	25 908
SUM KORTSIKTIG GJELD		793 098	783 629
SUM GJELD		2 184 888	2 303 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 033 729	3 333 596



Sætherbø Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Luster, 31.12.2021 / 11.05.2022

Roy Bjørnar Sætherbø
Styreleder / Daglig leder

Janne Cathrine Kvamme Sætherbø
Styremedlem



Sætherbø Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom



Sætherbø Utleie AS

Noter 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 639 740	2 339 939	3 979 679
+ Tilgang	0	516 953	516 953
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 639 740	2 856 892	4 496 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	405 691	1 979 204	2 384 896
+ Ordinære avskrivninger	65 590	230 959	296 549
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	471 281	2 210 163	2 681 444
Balanseført verdi pr 31/12	1 168 459	646 729	1 815 187
Procentsats for ord. avskr.	4-4	14-33	

Note 2 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-232 858
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	922
= Inntekt	-231 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-51 229
= Ordinær skattekostnad	-51 229
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Sætherbø Utleie AS

Organisasjonsnr. 913673174



Sætherbø Utleie AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-341 473	-336 655
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	3 896
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	622 279	390 342
= Grunnlag utsatt skatt	-963 751	-730 893
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	963 751	730 893
= Grunnlag utsatt skattefordel	963 751	730 893
Utsatt skattefordel	212 025	160 796

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 000 470	1 030 470
Anvendt til årsresultat		-181 629	-181 629
Pr 31.12.	30 000	818 841	848 841

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 391 632	1 519 498
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 391 632	1 519 498
Sum pantsatte eiendeler	1 391 632	1 519 498

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Noter for Sætherbø Utleie AS

Organisasjonsnr. 913673174



Sætherbø Utleie AS

Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Sørsida Eigedom AS	71,4%	71,4%		

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roy Bjørnar Sætherbø	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	30 100,00 %

Note 8 - Koronasituasjonen

Utbruddet av koronaviruset på begynnelsen av 2020 er en hendelse etter balansedagen som medfører økonomiske konsekvenser for selskapet. Effekten er på nåværende tidspunkt usikker. Styret vil følge utviklingen nøye og iverksette nødvendige tiltak.