



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 062	153 533
Annen driftsinntekt		4 750 197	4 303 197
Sum inntekter		4 813 259	4 456 729
Kostnader			
Varekostnad		38 450	4 971
Lønnskostnad			973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	685 036	888 467
Annen driftskostnad	2	798 929	925 312
Sum kostnader		1 522 416	1 819 723
Driftsresultat		3 290 844	2 637 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 074	
Annen renteinntekt		81 293	85 797
Sum finansinntekter		139 367	85 797
Annen rentekostnad		515 974	371 424
Sum finanskostnader		515 974	371 424
Netto finans		-376 606	-285 626
Ordinært resultat før skattekostnad		2 914 237	2 351 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	641 294	517 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 272 944	1 834 076
Årsresultat		2 272 944	1 834 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 272 944	1 834 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 337 719	1 854 578
Overføringer annen egenkapital	6	-64 776	-20 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 272 944	1 834 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 810 318	23 566 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 300
Sum varige driftsmidler		17 810 318	23 571 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	500 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	15 043 074	
Andre langsiktige fordringer	8	104 469	116 181
Sum finansielle anleggsmidler		15 647 543	116 181
Sum anleggsmidler		33 457 861	23 687 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 380 484	
Sum varer		6 380 484	
Fordringer			
Kundefordringer		51 133	45
Andre kortsiktige fordringer		116 765	119 963
Sum fordringer		167 898	120 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 179 537	3 948 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 179 537	3 948 079
Sum omløpsmidler		26 727 919	4 068 088
SUM EIENDELER		60 185 780	27 755 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital		6 105 000	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 413 290	2 478 066
Sum opptjent egenkapital		2 413 290	2 478 066
Sum egenkapital		8 518 290	8 583 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	406 843	424 906
Sum avsetninger for forpliktelser		406 843	424 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 875 000	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 875 000	10 125 000
Sum langsiktig gjeld		47 281 843	10 549 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 465	70 204
Betalbar skatt	3		1 100
Skyldig offentlige avgifter		38 786	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 997 076	2 377 664
Annen kortsiktig gjeld	9	1 176 319	6 173 733
Sum kortsiktig gjeld		4 385 647	8 622 701
Sum gjeld		51 667 490	19 172 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 185 780	27 755 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374940

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 062	153 533
Annen driftsinntekt		4 750 197	4 303 197
Sum inntekter		4 813 259	4 456 729
Kostnader			
Varekostnad		38 450	4 971
Lønnskostnad			973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	685 036	888 467
Annen driftskostnad	2	798 929	925 312
Sum kostnader		1 522 416	1 819 723
Driftsresultat		3 290 844	2 637 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 074	
Annen renteinntekt		81 293	85 797
Sum finansinntekter		139 367	85 797
Annen rentekostnad		515 974	371 424
Sum finanskostnader		515 974	371 424
Netto finans		-376 606	-285 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	641 294	517 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 272 944	1 834 076
Årsresultat		2 272 944	1 834 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 272 944	1 834 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 337 719	1 854 578
Overføringer annen egenkapital	6	-64 776	-20 502
Sum overføringer og disponeringer		2 272 944	1 834 076



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	17 810 318	23 566 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1		5 300
Sum varige driftsmidler		17 810 318	23 571 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	500 000	
Lån til foretak i samme konsern			
	5	15 043 074	
Andre langsiktige fordringer			
	8	104 469	116 181
Sum finansielle anleggsmidler		15 647 543	116 181
Sum anleggsmidler		33 457 861	23 687 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		6 380 484	
Sum varer		6 380 484	
Fordringer			
Kundefordringer			
		51 133	45
Andre kortsiktige fordringer			
		116 765	119 963
Sum fordringer		167 898	120 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 179 537	3 948 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 179 537	3 948 079
Sum omløpsmidler		26 727 919	4 068 088
SUM EIENDELER		60 185 780	27 755 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital		6 105 000	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 413 290	2 478 066
Sum opptjent egenkapital		2 413 290	2 478 066
Sum egenkapital		8 518 290	8 583 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	406 843	424 906
Sum avsetninger for forpliktelseser		406 843	424 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 875 000	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 875 000	10 125 000
Sum langsiktig gjeld		47 281 843	10 549 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 465	70 204
Betalbar skatt	3		1 100
Skyldig offentlige avgifter		38 786	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 997 076	2 377 664
Annen kortsiktig gjeld	9	1 176 319	6 173 733
Sum kortsiktig gjeld		4 385 647	8 622 701
Sum gjeld		51 667 490	19 172 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 185 780	27 755 673



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	5550.00	6105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kosli Holding AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brammesteren Eiendom AS	100.00%	100.00%	439251.00	-52054.00



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brugata 2-4 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brugata 2-4 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkkel: GZ20B-KIM8X-5MLVE-8EQ7A-QIJQD-B5THH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 18:10:28Z



Penneo Dokumentmøkkel: GZ208-KIM8X-5MLVE-8EQ7A-QJQD-B5THH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av evt. inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Brugata 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989648047



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2020

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 609 197	160 449	31 769 646
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang ifbm omklassifisering	5 076 050	0	5 076 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 533 147	160 449	26 693 596
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 043 095	155 149	8 198 244
+ Ordinære avskrivninger	679 736	5 300	685 036
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 722 831	160 449	8 883 280
Balanseført verdi pr 31/12	17 810 316	0	17 810 316
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-10	



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2020**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	42 498	16 244
Andre tjenester	0	1 869
Totalt	42 498	18 113

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 914 237
+ Permanente og andre forskjeller	733
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 106
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 997 076
- Ytet konsernbidrag	2 997 076
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	659 357
= Sum betalbar skatt	659 357
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 063
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	641 294
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	659 357
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-659 357
= Betalbar skatt i balansen	0



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 849 287	1 931 392
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	1 849 287	1 931 393
Utsatt skatt	406 843	424 906

Note 5 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	15 043 074	0
Sum fordringer	15 043 074	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 997 076	2 377 664
Sum gjeld	2 997 076	2 377 664

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 5 550,00 og samlet aksjekapital utgjør kr 6.105.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer / Eierandel			
Kosli Holding AS	1100 / 100%			
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 105 000	0	2 478 066	8 583 066
-Til årets resultat			-64 776	-64 776
Pr 31.12.	6 105 000	0	2 413 290	8 518 290



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Brannmesteren Eiendom AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %	-52 054	439 251

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	92 757	104 469

Note 9 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser m.v,

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 275 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 525 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant inkl. 1. års avdrag	47 775 000	11.025.000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av bygning/fast eiendom	17 810 318	18 611 535
Bokført verdi av varelager	6 380 484	0
Sum pantsatte eiendeler	24 190 802	18 611 535

Pantsatt bygning/fast eiendom gjelder Gnr.197/Bnr.1313 seksjon 2, 45 og 46 (Brugata 2, Steinkjer).

I tillegg pant i Gnr.197/Bnr.1557 (Ølvegata 2, Steinkjer) hvor det i datterselskap Brannmesteren Eiendom AS tilkommer bokført verdi på kr 3 023 097 ifbm eiendomsutviklingen.



Brugata 2-4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 062	153 533
Annen driftsinntekt		4 750 197	4 303 197
Sum driftsinntekter		4 813 259	4 456 729
Driftskostnader			
Varekostnad		38 450	4 971
Lønnskostnad		0	973
Avskrivning på varige driftsmidler	1	685 036	888 467
Annen driftskostnad	2	798 929	925 312
Sum driftskostnader		1 522 416	1 819 723
DRIFTSRESULTAT		3 290 844	2 637 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		58 074	0
Annen renteinntekt		81 293	85 797
Sum finansinntekter		139 367	85 797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		515 974	371 424
Sum finanskostnader		515 974	371 424
NETTO FINANSPOSTER		(376 606)	(285 626)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 914 237	2 351 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	641 294	517 304
ORDINÆRT RESULTAT		2 272 944	1 834 076
ARSRESULTAT		2 272 944	1 834 076
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	2 337 719	1 854 578
Overføringer annen egenkapital	6	(64 776)	(20 502)
SUM OVERF. OG DISP.		2 272 944	1 834 076



Brugata 2-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 810 318	23 566 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	5 300
Sum varige driftsmidler		17 810 318	23 571 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	500 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	15 043 074	0
Andre langsiktige fordringer	8	104 469	116 181
Sum finansielle anleggsmidler		15 647 543	116 181
SUM ANLEGGSMIDLER		33 457 861	23 687 585
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 380 484	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 133	45
Andre kortsiktige fordringer		116 765	119 963
Sum fordringer		167 898	120 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 179 537	3 948 079
SUM OMLØPSMIDLER		26 727 919	4 068 088
SUM EIENDELER		60 185 780	27 755 673



Brugata 2-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital		6 105 000	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 413 290	2 478 066
Sum opptjent egenkapital		2 413 290	2 478 066
SUM EGENKAPITAL		8 518 290	8 583 066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	406 843	424 906
Sum avsetning for forpliktelser		406 843	424 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 875 000	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 875 000	10 125 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 281 843	10 549 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 465	70 204
Betalbar skatt	3	0	1 100
Skyldig offentlige avgifter		38 786	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 997 076	2 377 664
Annen kortsiktig gjeld	9	1 176 319	6 173 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 385 647	8 622 701
SUM GJELD		51 667 490	19 172 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 185 780	27 755 673

Steinkjer, 20.05.2021

Styrets leder
Sigbjørn Vikan



**Årsregnskap 2020
for
Brugata 2-4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989648047

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305