



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	76 060	35 446
Sum kostnader		76 060	35 446
Driftsresultat		-76 060	-35 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	104
Sum finansinntekter		314	104
Netto finans		314	104
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 745	-35 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 745	-35 341
Årsresultat		-75 745	-35 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 745	-35 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 745	-35 341
Sum overføringer og disponeringer		-75 745	-35 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	25 222 058	23 409 988
Sum varer		25 222 058	23 409 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 763	89 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 763	89 115
Sum omløpsmidler		25 262 821	23 499 104
SUM EIENDELER		47 556 703	45 792 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 144 596	3 068 851
Sum opptjent egenkapital		-3 144 596	-3 068 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 836 556	-2 760 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	48 131 576	46 678 797
Sum annen langsiktig gjeld		48 131 576	46 678 797
Sum langsiktig gjeld		48 131 576	46 678 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 261 684	1 875 000
Sum kortsiktig gjeld		2 261 684	1 875 000
Sum gjeld		50 393 260	48 553 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 556 703	45 792 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	76 060	35 446
Sum kostnader		76 060	35 446
Driftsresultat		-76 060	-35 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	104
Sum finansinntekter		314	104
Netto finans		314	104
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 745	-35 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 745	-35 341
Årsresultat		-75 745	-35 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 745	-35 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 745	-35 341
Sum overføringer og disponeringer		-75 745	-35 341



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882

Sum anleggsmidler		22 293 882	22 293 882
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	2	25 222 058	23 409 988
Sum varer		25 222 058	23 409 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 763	89 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 763	89 115

Sum omløpsmidler		25 262 821	23 499 104
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		47 556 703	45 792 986
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 144 596	3 068 851
Sum opptjent egenkapital		-3 144 596	-3 068 851

Sum egenkapital		-2 836 556	-2 760 811
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	48 131 576	46 678 797
Sum annen langsiktig gjeld		48 131 576	46 678 797



Sum langsiktig gjeld	48 131 576	46 678 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 261 684	1 875 000
Sum kortsiktig gjeld	2 261 684	1 875 000
Sum gjeld	50 393 260	48 553 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 556 703	45 792 986



Organisasjonsnr: 989 173 804
RESERVATVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Handelspark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Reservatveien Bolig AS

Foretaksnr. 989173804

Pennco Dokumentnøkkel: JGFCG-4LGG7-HLECN-4EY53-SYKPA-EPEDA



Reservatveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	76 060	35 446
Sum driftskostnader		76 060	35 446
DRIFTSRESULTAT		(76 060)	(35 446)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		314	104
Sum finansinntekter		314	104
NETTO FINANSPOSTER		314	104
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 745)	(35 341)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(75 745)	(35 341)
ÅRSRESULTAT		(75 745)	(35 341)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Udekket tap til fremføring		(75 745)	(35 341)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(75 745)	(35 341)

Perneo Dokumentnøkkel: JGFCG-4LGG7-HLECN-4EYS3-SYKPA-EPEDA



Reservatveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	22 293 882	22 293 882
Sum varige driftsmidler		22 293 882	22 293 882
SUM ANLEGGSMIDLER		22 293 882	22 293 882
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	25 222 058	23 409 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 763	89 115
SUM OMLØPSMIDLER		25 262 821	23 499 104
SUM EIENDELER		47 556 703	45 792 986

Penneo Dokumentnøkkel: JGFCG-4LGG7-HLECN-4EYS3-SYKPA-EPEDA



Reservatveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	208 040	208 040
Sum innskutt egenkapital		308 040	308 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 144 596)	(3 068 851)
Sum opptjent egenkapital		(3 144 596)	(3 068 851)
SUM EGENKAPITAL		(2 836 556)	(2 760 811)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	48 131 576	46 678 797
Sum annen langsiktig gjeld		48 131 576	46 678 797
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 131 576	46 678 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 261 684	1 875 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 261 684	1 875 000
SUM GJELD		50 393 260	48 553 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 556 703	45 792 986

Asker, 9. mars 2021

I styret for Reservatveien Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JGFCG-4LGG7-HLECN-4EY53-SYKPA-EPEDA



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.20	22 293 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	22 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	22 293 882
Årets avskrivninger	0

Bygninger som ble revet i 2012/2013 er omklassifisert fra varige driftsmidler til prosjekter i arbeid. Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten prosjekter i arbeid. Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon.

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører utvikling av boligprosjekt i Tønsberg kommune.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kilen Handelpark AS	100	100 %



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	100 000	208 040	-3 068 851	-2 760 811
Årets resultat			-75 745	-75 745
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	208 040	-3 144 596	-2 836 556

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 181 704	-3 105 959
Utsatt skatt (skattefordel)	-699 975	-683 311

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 6 GODTGJØRELSER

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000,- herav utgjør annen bistand kr 0,-.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Reservatveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomter og bygninger	22 293 882	22 293 882
Sum	22 293 882	22 293 882

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 155.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

NOTE 8 KONSERNFORHOLD

Reservatveien Bolig AS er et datterselskap til Kilen Handespark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handespark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Kilen Handespark AS	48 131 576	46 678 797

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 1.020.410, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-11 12:41:26Z



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-11 13:24:11Z



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 09:50:59Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-15 08:48:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: JGFCG-4LGG7-HLECN-4EY53-SYKPA-EPEDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reservatveien Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utfører vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FTBDE-WJ8DU-IWEB4-C8HUY-KXFN6-BIZTQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reservatveien Bolig AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FTBDE-W8DU-JWE84-C8HUY-KXFN6-BIZ1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 2.148.xxx.xxx

2021-03-17 21:31:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: FTBDE-WJ8DUJ-WES4-C8HUY-KXKNG-BIZIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>