



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vika Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Leieinntekter | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 | 62 |
| Sum finansinntekter | | 87 | 62 |
| Annen finanskostnad | | | |
| Netto finans | | 87 | 62 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 | 62 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 19 | -1 212 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 68 | 1 274 |
| Årsresultat | | 68 | 1 274 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 68 | 1 274 |
| Totalresultat | | 68 | 1 274 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 68 | 1 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 | 1 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 193 | 1 212 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 193 | 1 212 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 193 | 1 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 579 | 30 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 579 | 30 062 |
| Sum omløpsmidler | | 24 579 | 30 062 |
| SUM EIENDELER | | 25 772 | 31 274 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 342 | 1 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 342 | 1 274 |
| Sum egenkapital | | 25 772 | 25 704 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 5 570 |
| Sum gjeld | | 0 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 772 | 31 274 |



Vika Oppstart 46 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|--------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 | 62 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 87 | 62 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 | 62 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 19 | -1 212 |
| Ordinært resultat | | 68 | 1 274 |
| Årsresultat | | 68 | 1 274 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 68 | 1 274 |
| Sum overføringer | | 68 | 1 274 |



Vika Oppstart 46 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 193 | 1 212 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 193 | 1 212 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 193 | 1 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 579 | 30 062 |
| Sum omløpsmidler | | 24 579 | 30 062 |
| Sum eiendeler | | 25 772 | 31 274 |



| Vika Oppstart 46 AS | | Balanse | |
|--|-------------|----------------|---------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 342 | 1 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 342 | 1 274 |
| Sum egenkapital | | 25 772 | 25 704 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 0 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 772 | 31 274 |

Oslo, 04.01.2021
Styret i Vika Oppstart 46 AS

Thomas Holtan Leskovsky
styreleder

Trygve Nakling
styremedlem

Leiv Stian Toftdahl
styremedlem

Fredrik August Harto
styremedlem



Vika Oppstart 46 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 31.10.2019

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vika Oppstart 46 AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 – Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------|---------------|
| Betalbar skatt | | 0 |
| Endring i utsatt skatt | | -1 212 |
| Sum skattekostnad | | -1 212 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

| | | |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 87 | 62 |
| Endring i underskudd til fremføring | -87 | 5 508 |
| Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen | 0 | -5 570 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Fremførbart skattemessig underskudd | -5 421 | -5 508 |
| Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel | -5 421 | -5 508 |
| Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) | -1 193 | -1 212 |

| | | |
|--|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt | 22 % | 22 % |

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.



Vika Oppstart 46 AS

Noter

Note 5 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital per 01.01.2020 | 30 000 | -5 570 | 1 274 | 25 704 |
| Kapitalforhøyelse | | | | 0 |
| Årets resultat | | | 68 | 68 |
| Egenkapital per 31.12.2020 | 30 000 | -5 570 | 1 342 | 25 772 |

Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

| Aksjonærens navn | Verv | Antall aksjer | Aksjekapital | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Vika Project Finance AS | Styreleder | 10 000 | 30 000 | 100,0 % | 100,0 % |
| Total | | 10 000 | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.