



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 562 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅKEHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenrødveien 58
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 918	234 150
Sum inntekter		279 918	234 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 340	74 252
Annen driftskostnad	2	164 396	116 472
Sum kostnader		220 736	190 724
Driftsresultat		59 182	43 426
Annen rentekostnad		127	313
Sum finanskostnader		127	313
Netto finans		-127	-313
Ordinært resultat før skattekostnad		59 055	43 113
Skattekostnad på resultat	3	12 992	9 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 063	33 627
Årsresultat		46 063	33 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 063	33 627
Totalresultat		46 063	33 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 063	33 627
Sum overføringer og disponeringer	4	46 063	33 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 059	119 421
Sum immaterielle eiendeler		118 059	119 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	338 974	395 314
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		338 974	395 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 041 523	2 041 523
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 523	2 041 523
Sum anleggsmidler		2 498 556	2 556 258
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		83 944
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 444	8 455
Konsernfordringer	6	87 547	87 547
Sum fordringer		98 991	179 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 391	191 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 391	191 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		493 381	371 586
SUM EIENDELER		2 991 937	2 927 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	300 158
Sum innskutt egenkapital		800 158	800 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	382 096	336 033
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		382 096	336 033

Sum egenkapital

1 182 254 **1 136 191**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 983	19 148
Betalbar skatt	3	11 630	10 586
Skyldig offentlige avgifter		39 529	40 379
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	1 721 541
Sum kortsiktig gjeld		1 809 683	1 791 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 809 683	1 791 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 937	2 927 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319718

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 562 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅKEHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenrødveien 58
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 951 562 599
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 918	234 150
Sum inntekter		279 918	234 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 340	74 252
Annen driftskostnad	2	164 396	116 472
Sum kostnader		220 736	190 724
Driftsresultat		59 182	43 426
Annen rentekostnad		127	313
Sum finanskostnader		127	313
Netto finans		-127	-313
Ordinært resultat før skattekostnad			
		59 055	43 113
Skattekostnad på resultat	3	12 992	9 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 063	33 627
Årsresultat		46 063	33 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 063	33 627
Totalresultat		46 063	33 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		46 063	33 627
Sum overføringer og disponeringer	4	46 063	33 627



Organisasjonsnr: 951 562 599
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 059	119 421
Sum immaterielle eiendeler		118 059	119 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	338 974	395 314
Maskiner og anlegg			
	1, 5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 5		
Sum varige driftsmidler		338 974	395 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6	2 041 523	2 041 523
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 523	2 041 523
Sum anleggsmidler		2 498 556	2 556 258
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 6		83 944
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
		11 444	8 455
Konsernfordringer			
	6	87 547	87 547
Sum fordringer		98 991	179 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		394 391	191 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 391	191 640



Sum omløpsmidler		493 381	371 586
SUM EIENDELER		2 991 937	2 927 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	300 158
Sum innskutt egenkapital		800 158	800 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	382 096	336 033
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		382 096	336 033
Sum egenkapital		1 182 254	1 136 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 983	19 148
Betalbar skatt	3	11 630	10 586
Skyldig offentlige avgifter		39 529	40 379
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	1 721 541
Sum kortsiktig gjeld		1 809 683	1 791 654
Sum gjeld		1 809 683	1 791 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 937	2 927 844



Organisasjonsnr: 951 562 599
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tåkeheimen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tåkeheimen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Stenerud Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8PTE-ILEIS-F3XWO-QQSYM-WFFLA-PLSUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 07:34:27 UTC



Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 07:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8PTE-ILEIS-F3XWO-QQ5YM-WFPLA-PLSUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tåkeheimen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SFHEE-HX55B-K8LG-AZCIX-JU7NL-U0ZGJ

Organisasjonsnr: 951 562 599



Resultatregnskap

Tåkeheimen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		279 918	234 150
Sum driftsinntekter		279 918	234 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 340	74 252
Annen driftskostnad	2	164 396	116 472
Sum driftskostnader		220 736	190 724
Driftsresultat		59 182	43 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		127	313
Resultat av finansposter		-127	-313
Resultat før skattekostnad		59 055	43 113
Skattekostnad på resultat	3	12 992	9 486
Årsresultat		46 063	33 627
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 063	33 627
Sum overføringer	4	46 063	33 627

Penneo Dokumentnøkkel: SFHEE-HX55B-K8LJG-AZCIX-JU7NL-U0ZGJ



Balanse
Tåkeheimen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	118 059	119 421
Sum immaterielle eiendeler		118 059	119 421
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	338 974	395 314
Sum varige driftsmidler		338 974	395 314
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 041 523	2 041 523
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 523	2 041 523
Sum anleggsmidler		2 498 556	2 556 258
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	0	83 944
Andre kortsiktige fordringer		11 444	8 455
Konsernfordringer	6	87 547	87 547
Sum fordringer		98 991	179 946
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 391	191 640
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		394 391	191 640
Sum omløpsmidler		493 381	371 586
Sum eiendeler		2 991 937	2 927 844

Penneo Dokumentnøkkel: SFHEE-HX55B-K8LJG-AZCIX-JU7NL-U0ZGJ



Balanse

Tåkeheimen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	300 158
Sum innskutt egenkapital		800 158	800 158
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	382 096	336 033
Sum opptjent egenkapital		382 096	336 033
Sum egenkapital		1 182 254	1 136 191
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 983	19 148
Betalbar skatt	3	11 630	10 586
Skyldig offentlige avgifter		39 529	40 379
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	1 721 541
Sum kortsiktig gjeld		1 809 683	1 791 654
Sum gjeld		1 809 683	1 791 654
Sum egenkapital og gjeld		2 991 937	2 927 844

Styret i Tåkeheimen Eiendom AS

Tom Edmund Pedersen
styreleder/ daglig leder

Inger-Lise Røstadli
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SFHEE-HX55B-K8LJG-AZCIX-JU7NL-U0ZGJ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: SFHEE-HX55B-K8LJG-AZCIX-JU7NL-U0ZGJ



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 233 748	4 233 748
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 233 748	4 233 748
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 894 774	-3 894 774
Balanseført verdi 31.12	338 974	338 974
Årets avskrivninger	56 340	56 340
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	70 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 630	10 586
Endring i utsatt skattefordel	1 362	-1 100
Skattekostnad ordinært resultat	12 992	9 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 055	43 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 194	5 003
Skattepliktig inntekt	52 862	48 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 630	10 586
Sum betalbar skatt i balansen	11 630	10 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-536 630	-542 824	-6 194
Sum	-536 630	-542 824	-6 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	-536 630	-542 824	-6 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 059	-119 421	-1 363

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	300 158	336 033	1 136 191
Årets resultat			46 063	46 063
Pr 31.12	500 000	300 158	382 096	1 182 254

Penneo Dokumentnøkkel: SFHEE-HX55B-K8LJG-AZCIX-JU7NL-U0ZGJ



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 041 523	2 041 523
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	338 974	395 314
Sum	338 974	395 314

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 041 523	2 041 523
Kundefordringer	0	40 875
Andre fordringer	87 547	0
Sum fordringer	2 129 070	2 082 398
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-1 721 541	-1 721 541
Sum gjeld	-1 721 541	-1 721 541

Det er ikke beregnet renter på mellomværende for 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: SFHEE-HX55B-K8LJG-AZCIX-JU7NL-U0ZGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger-Lise Røstadi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-742074

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-01 19:05:03 UTC



Tom Edmund Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1926288

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-01 19:20:13 UTC



Tom Edmund Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1926288

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-01 19:20:13 UTC



Penneo DokumentID: SFHEE-HX55B-X8LJG-AZCIX-JU7NL-U0ZGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>