



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 117 694	4 403 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 117 694</b>	<b>4 403 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 100	75 237
Annen driftskostnad		1 332 279	1 524 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 379</b>	<b>1 600 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 710 315</b>	<b>2 803 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554 581	471 137
Annen renteinntekt	3		213
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554 581</b>	<b>471 350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		207 407
Annen rentekostnad	3	8 332	5 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 332</b>	<b>213 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546 249</b>	<b>258 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 256 564</b>	<b>3 061 468</b>
Skattekostnad på resultat	4	938 183	673 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 318 381	2 387 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 011 816	6 086 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 011 816</b>	<b>6 086 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 926 727	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 926 727</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 938 543</b>	<b>6 086 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 788
Andre kortsiktige fordringer		1 235 826	983 421
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 235 826</b>	<b>999 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		4 379 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 379 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 826</b>	<b>5 378 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 174 370</b>	<b>11 465 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 197 478	3 879 097
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 197 478</b>	<b>3 879 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 397 478</b>	<b>10 079 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	465 412	451 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 412</b>	<b>451 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>465 412</b>	<b>451 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 407	277 283
Betalbar skatt	4	924 412	657 741
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 661	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311 480</b>	<b>935 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 892</b>	<b>1 386 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 174 370</b>	<b>11 465 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 476 543  
ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 117 694	4 403 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 117 694</b>	<b>4 403 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 100	75 237
Annen driftskostnad		1 332 279	1 524 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 379</b>	<b>1 600 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 710 315</b>	<b>2 803 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554 581	471 137
Annen renteinntekt	3		213
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554 581</b>	<b>471 350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		207 407
Annen rentekostnad	3	8 332	5 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 332</b>	<b>213 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546 249</b>	<b>258 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	938 183	673 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 318 381	2 387 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>





Organisasjonsnr: 917 476 543  
ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 011 816	6 086 916
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 011 816</b>	<b>6 086 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 926 727	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 926 727</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 938 543</b>	<b>6 086 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 788
Andre kortsiktige fordringer		1 235 826	983 421
Konsernfordringer	6, 6	1 235 826	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 235 826</b>	<b>999 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		4 379 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 379 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 826</b>	<b>5 378 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 174 370</b>	<b>11 465 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 197 478	3 879 097
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 197 478</b>	<b>3 879 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 397 478</b>	<b>10 079 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	465 412	451 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>465 412</b>	<b>451 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>465 412</b>	<b>451 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 407	277 283
Betalbar skatt	4	924 412	657 741
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 661	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311 480</b>	<b>935 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 892</b>	<b>1 386 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 174 370</b>	<b>11 465 762</b>



Organisasjonsnr: 917 476 543  
ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Østlandske Byggutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 476 543



## Resultatregnskap

Østlandske Byggutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 117 694	4 403 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 117 694</b>	<b>4 403 411</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 100	75 237
Annen driftskostnad		1 332 279	1 524 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 407 379</b>	<b>1 600 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 710 315</b>	<b>2 803 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	554 581	471 137
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	207 407
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 864
Annen rentekostnad	3	8 332	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>546 249</b>	<b>258 079</b>
Resultat før skattekostnad		4 256 564	3 061 468
Skattekostnad på resultat	4	938 183	673 523
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 318 381	2 387 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 318 381</b>	<b>2 387 945</b>



### Balanse

Østlandske Byggetvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 011 816	6 086 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 011 816</b>	<b>6 086 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 926 727	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 926 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 938 543</b>	<b>6 086 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 788
Andre kortsiktige fordringer		1 235 826	983 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 235 826</b>	<b>999 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	4 379 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 826</b>	<b>5 378 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 174 370</b>	<b>11 465 762</b>



## Balanse

Østlandske Byggetvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 197 478	3 879 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 197 478</b>	<b>3 879 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 397 478</b>	<b>10 079 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	465 412	451 641
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 407	277 283
Betalbar skatt	4	924 412	657 741
Annen kortsiktig gjeld		33 661	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311 480</b>	<b>935 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 892</b>	<b>1 386 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 174 370</b>	<b>11 465 762</b>

Oslo, 29.05.2024

Styret i Østlandske Byggetvikling AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Østlandske Byggutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 898 225	6 898 225
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 898 225</b>	<b>6 898 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	886 409	886 409
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 011 816</b>	<b>6 011 816</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 100	75 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	554 581	471 137
Annen renteinntekt	0	213
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>554 581</b>	<b>471 350</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	207 407
Annen rentekostnad	8 332	5 864
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>8 332</b>	<b>213 271</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	924 412	657 741
Endring i utsatt skatt	13 771	15 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>938 183</b>	<b>673 523</b>

  

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 256 564	3 061 469
Permanente forskjeller	7 904	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 596	-71 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 201 872</b>	<b>2 989 735</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	924 412	657 741
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>924 412</b>	<b>657 741</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 115 508	2 052 912	-62 596
<b>Sum</b>	<b>2 115 508</b>	<b>2 052 912</b>	<b>-62 596</b>

  

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 115 508</b>	<b>2 052 912</b>	<b>-62 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>465 412</b>	<b>451 641</b>	<b>-13 771</b>

Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	6 000 000	0	200 000	3 879 097	10 079 097
Årets resultat				3 318 381	3 318 381
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>7 197 478</b>	<b>13 397 478</b>



### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 926 727	0
<b>Sum</b>	<b>7 926 727</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	183 621	0
<b>Sum</b>	<b>183 621</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Østlandske Byggetvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	600,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>6 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	10 000	100,0	100,0