



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 094 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NGH INVEST AS
Forretningsadresse:	Hjørnegården Pilgata 2 6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Gunnar Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 527	123 599
Sum kostnader		29 527	123 599
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 527</b>	<b>-123 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	1 062
Annen finansinntekt	2	7 198 808	1 108 295
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	7 334 697	
Sum finansinntekter		14 534 019	1 109 357
Annen rentekostnad	3	2 265 079	1 781 793
Annen finanskostnad		149 901	1 543 795
Sum finanskostnader		2 414 980	3 325 587
<b>Netto finans</b>		<b>12 119 039</b>	<b>-2 216 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 089 512</b>	<b>-2 339 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 255	-650 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 409 767</b>	<b>-1 689 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 409 767</b>	<b>-1 689 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 409 767</b>	<b>-1 689 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-165 532	-511 109
Overføringer annen egenkapital		12 575 299	-1 178 605
Sum overføringer og disponeringer		12 409 767	-1 689 714



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 454 205	3 180 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 454 205</b>	<b>3 180 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 922 502	10 453 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 922 502</b>	<b>10 453 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 865 294	6 030 826
Lån til foretak i samme konsern	6	7 569 963	574 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 435 257</b>	<b>6 605 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 811 964</b>	<b>20 239 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	212 221	655 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 221</b>	<b>655 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	25 038 148	17 037 041
Andre aksjer	2	51 061 739	52 281 419
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 099 887</b>	<b>69 318 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 842 377	116 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 842 377</b>	<b>116 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 154 485</b>	<b>70 090 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 966 449</b>	<b>90 330 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		14 959 334	14 959 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 989 334</b>	<b>14 989 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	50 849 307	38 439 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 849 307</b>	<b>38 439 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 838 641</b>	<b>53 428 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	47 114 307	36 887 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 114 307</b>	<b>36 887 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 114 307</b>	<b>36 887 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 500</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 127 807</b>	<b>36 901 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 966 449</b>	<b>90 330 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 094 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Hjørnegården  
Pilgata 2  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Hjellegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 094 953  
NGH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 527	123 599
Sum kostnader		29 527	123 599
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 527</b>	<b>-123 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	1 062
Annen finansinntekt	2	7 198 808	1 108 295
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	7 334 697	
Sum finansinntekter		14 534 019	1 109 357
Annen rentekostnad	3	2 265 079	1 781 793
Annen finanskostnad		149 901	1 543 795
Sum finanskostnader		2 414 980	3 325 587
<b>Netto finans</b>		<b>12 119 039</b>	<b>-2 216 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 255	-650 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 409 767</b>	<b>-1 689 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 409 767</b>	<b>-1 689 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		12 409 767	-1 689 714
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-165 532	-511 109
Overføringer annen egenkapital		12 575 299	-1 178 605
Sum overføringer og disponeringer		12 409 767	-1 689 714



Organisasjonsnr: 915 094 953  
NGH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 454 205	3 180 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 454 205</b>	<b>3 180 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 922 502	10 453 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 922 502</b>	<b>10 453 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 865 294	6 030 826
Lån til foretak i samme konsern	6	7 569 963	574 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 435 257</b>	<b>6 605 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 811 964</b>	<b>20 239 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	212 221	655 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 221</b>	<b>655 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	25 038 148	17 037 041
Andre aksjer	2	51 061 739	52 281 419
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 099 887</b>	<b>69 318 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 842 377	116 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 842 377</b>	<b>116 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 154 485</b>	<b>70 090 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 966 449</b>	<b>90 330 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		14 959 334	14 959 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 989 334</b>	<b>14 989 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	50 849 307	38 439 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 849 307</b>	<b>38 439 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 838 641</b>	<b>53 428 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	47 114 307	36 887 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 114 307</b>	<b>36 887 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 114 307</b>	<b>36 887 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 500</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 127 807</b>	<b>36 901 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 966 449</b>	<b>90 330 022</b>



Organisasjonsnr: 915 094 953  
NGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
NGH Invest AS**

**Organisasjonsnr. 915094953**



NGH Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 527	123 599
Sum driftskostnader		29 527	123 599
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 527)</b>	<b>(123 599)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	7 334 697	0
Annen renteinntekt		514	1 062
Annen finansinntekt	2	7 198 808	1 108 295
Sum finansinntekter		14 534 019	1 109 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	2 265 079	1 781 793
Annen finanskostnad		149 901	1 543 795
Sum finanskostnader		2 414 980	3 325 587
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 119 039</b>	<b>(2 216 231)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 089 512</b>	<b>(2 339 829)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(320 255)	(650 115)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 409 767</b>	<b>(1 689 714)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 409 767</b>	<b>(1 689 714)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(165 532)	(511 109)
Overføringer annen egenkapital		12 575 299	(1 178 605)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 409 767</b>	<b>(1 689 714)</b>



NGH Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 454 205	3 180 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 454 205</b>	<b>3 180 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 922 502	10 453 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 922 502</b>	<b>10 453 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 865 294	6 030 826
Lån til foretak i samme konsern	6	7 569 963	574 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 435 257</b>	<b>6 605 521</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 811 964</b>	<b>20 239 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	212 221	655 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 221</b>	<b>655 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	25 038 148	17 037 041
Andre aksjer	2	51 061 739	52 281 419
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 099 887</b>	<b>69 318 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 842 377	116 382
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>85 154 485</b>	<b>70 090 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 966 449</b>	<b>90 330 023</b>



NGH Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		14 959 334	14 959 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 989 334</b>	<b>14 989 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	50 849 307	38 439 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 849 307</b>	<b>38 439 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>65 838 641</b>	<b>53 428 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	47 114 307	36 887 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 114 307</b>	<b>36 887 647</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 114 307</b>	<b>36 887 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 500</b>	<b>13 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 127 807</b>	<b>36 901 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 966 449</b>	<b>90 330 023</b>

Sykkylven den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Gunnar Hjellegjerde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Ingolf Hjellegjerde  
Styremedlem



NGH Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for NGH Invest AS

Organisasjonsnr. 915094953



NGH Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 625	13 875
Andre tjenester	10 000	9 937
<b>Totalt</b>	<b>23 625</b>	<b>23 812</b>

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende børsnoterte aksjer

	Antall aksjer	Skattemessig formue	Anskaffelses kostnad
Cloudberry Clean Energy AS	1 100 000	17 721 000	11 922 078
Sparebanken Vest	9 734	987 027	499 969
B2 Holding ASA	308 444	3 232 493	4 187 791
AGA Sundal Collier Holding ASA	200 000	1 842 000	1 080 000
BW Energy Limited	61 475	1 255 626	1 499 990
Juster for tilbakebetalt innskutt kapital			-80 000
		25 038 146	19 109 828
Endring markedsverdi børsnoterte aksjer i eiertiden			5 928 318
Endring markedsverdi børsnoterte aksjer i år			7 334 697
Markedsverdi børsnoterte aksjer			25 038 148



NGH Invest AS

**Noter 2021**

**Selskapet har følgende unoterte aksjer**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Skattemessig</b>	<b>Anskaffelses</b>
	<b>aksjer</b>	<b>formue</b>	<b>kostnad</b>
ML 33 Invest AS	5	1 830 129	2 370 000
Offentlig bygg Bodø 1 AS	771 375	732 806	771 375
Offentlig bygg Bodø 2 AS	771 375	1 002 787	771 375
Offentlig eiendom Holding AS	40 000	21 602 824	12 027 525
TRD campus holding AS	15	5 900 197	5 400 000
Ventrupparken Logistics AS (solgt)	0	0	0
Haukås Eiendominvest AS (solgt)	0	0	0
Handelseiendom Sørvest AS	1 260	6 205 161	5 895 000
Viborg Logistics Denmark AS (fusjonert)	500	5 306 125	4 192 500
Danlog AS	5 771 056	13 919 326	14 604 675
Køge Logistics Denmark AS (likvidert)	380	131 899	0
Fjellhammer Bruk AS	15	6 937 629	5 745 000
Real Estate Fund II AS	485 225	10 247 952	21 818 062
Chem Tank Invest AS	218	2 350	1 934 247
Tilbakebetaling kapital 2016-2021			-24 468 019
<b>Sum</b>		<b>73 819 185</b>	<b>51 061 740</b>



NGH Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 47 114 307 er i sin helhet gjeld til aksjonær. Det er beregnet 5% renter på lånet, totalt kr 2 265 079.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 089 512
+ Permanente og andre forskjeller	-13 545 215
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	212 221
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 243 482</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-46 689
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-46 689</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-273 566
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-320 255</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-46 689
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	46 689
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 700 932	14 457 450
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-15 700 932</b>	<b>-14 457 450</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 700 932	14 457 450
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>15 700 932</b>	<b>14 457 450</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 454 205</b>	<b>3 180 639</b>



NGH Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 453 752
+ Tilgang	468 750
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 922 502
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 922 502
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 6 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hjørnegården AS	100%	100%	269 033	1 647 041
<b>Totalt</b>			<b>269 033</b>	<b>1 647 041</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 569 963	574 695
Kortsiktige fordringer	212 221	655 268

#### Netto mottatt konsernbidrag bokføres som reduksjon i anskaffelseskost for aksjen, jfr note 8.

Anskaffelseskostnad	8 575 000
Konsernbidrag	2 709 706
Bokført verdi	5 865 294

Noter for NGH Invest AS

Organisasjonsnr. 915094953



NGH Invest AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	999	999	1	1	1
B-aksjer	29 001	29 001	1	0	1
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Nils Gunnar Hjellegjerde	30 000	100,00 %	100,00 %	100,00 %

### Note 8 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	14 959 334	38 439 541	53 428 875
+Fra årets resultat			12 575 299	12 575 299
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-165 533	-165 533
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>14 959 334</b>	<b>50 849 307</b>	<b>65 838 641</b>

Andre transaksjoner består av:

Netto konsernbidrag for 2021 ført mot anskaffelseskost aksje kr 165 532



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i NGH Invest AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet NGH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 409 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORD-VEST REVISION AS



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ørskog, 7. juni 2022

Vennlig hilsen  
Nord-Vest Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Statsautorisert revisor

---

**NORD-VEST REVISION AS**



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)