



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 162 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALOREM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gaupeveien 20  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnader		11	551
<b>Sum kostnader</b>		<b>11</b>	<b>551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11</b>	<b>-551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	4	654 855	0
Annen renteinntekt		237	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655 092</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad	5	37 719	29 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 719</b>	<b>29 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 373</b>	<b>-29 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 910	-29 930
Overført til annen egenkapital		586 452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	4 130 624	3 139 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 130 624</b>	<b>3 139 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 130 624</b>	<b>3 139 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		823 993	18 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 993</b>	<b>18 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 993</b>	<b>18 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 954 617</b>	<b>3 158 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 192</b>	<b>23 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	586 452	
Udekket tap	3		30 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 452</b>	<b>-30 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 644</b>	<b>-7 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 344 973	3 150 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 344 973</b>	<b>3 150 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 344 973</b>	<b>3 150 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			15 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>15 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 344 973</b>	<b>3 165 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 954 617</b>	<b>3 158 233</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 162 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALOREM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gaupeveien 20  
1914 YTRE ENEBAKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 162 235  
VALOREM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnader		11	551
<b>Sum kostnader</b>		<b>11</b>	<b>551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11</b>	<b>-551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	4	654 855	0
Annen renteinntekt		237	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655 092</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad	5	37 719	29 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 719</b>	<b>29 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 373</b>	<b>-29 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 910	-29 930
Overført til annen egenkapital		586 452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>



Organisasjonsnr: 921 162 235  
VALOREM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler	4	4 130 624	3 139 817
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 130 624	3 139 817
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 130 624	3 139 817
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		823 993	18 417
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 993	18 417
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		823 993	18 417
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 954 617	3 158 234
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	586 452	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap	3		30 910
-------------	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital		586 452	-30 910
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		609 644	-7 718
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	4 344 973	3 150 473
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 344 973	3 150 473
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 344 973	3 150 473
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		15 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 478</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 344 973</b>	<b>3 165 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 954 617</b>	<b>3 158 233</b>



Organisasjonsnr: 921 162 235  
VALOREM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader. Finansielle anleggsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke lønnskostnader. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## **Valorem Invest AS**

### **Årsregnskap 2021**

Organisasjons nr 921 162 235



## Valorem Invest AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11	551
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11</b>	<b>-551</b>
Inntekt på investering i aksjer	4	654 855	0
Annen renteinntekt		237	26
Annen rentekostnad	5	37 719	29 405
Annen finanskostnad		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Utbytte		0	0
Overført til udekket tap		30 910	-29 930
Overført til annen egenkapital		586 452	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>617 362</b>	<b>-29 930</b>



**Valorem Invest AS**  
**Årsregnskap 2021**  
**Balanse 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 130 624	3 139 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 130 624</u>	<u>3 139 817</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 130 624</u>	<u>3 139 817</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 993	18 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>823 993</u>	<u>18 417</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 954 617</u>	<u>3 158 234</u>



## Valorem Invest AS Årsregnskap 2021 Balanse 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer a kr 1)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 193</b>	<b>23 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	586 452	-30 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 452</b>	<b>-30 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 645</b>	<b>-7 717</b>
<i>Gjeld</i>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 344 973	3 150 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 344 973</b>	<b>3 150 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 344 973</b>	<b>3 165 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 954 617</b>	<b>3 158 234</b>

Enebakk, 10.06.2022

-----  
Sted      Dato



-----  
styrets leder / daglig leder



## Valorem Invest AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Finansielle anleggsmidler føres i balansen til anskaffelseskost.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Note 2 Lønnskostnader m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke lønnskostnader. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelser (i kroner)

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret i 2021.

#### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet ble stiftet 01.07.2018, og har sitt virke i Ytre Enebakk.

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt Annen EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-6 808	-30 910	-7 717
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat				617 362	617 362
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-6 808	586 452	609 645

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Alle aksjene eies av Tore Andresen



#### Note 4 Investering i aksjer

Navn	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
Agera Venture 1 AS	6,47 %	18 117	2 085 280
Videocation.no AS	3,65 %	436 244	1 489 537
Elop AS	0,17 %	201 905	555 808
Sum investering i aksjer		656 266	4 130 624

Det er i 2021 kjøpt og solgt aksjer i Bank Norwegian ASA med en gevinst på kr 99 047,45.

Det er mottatt utbytte fra Agera Venture 1 AS på kr 555 807,56.

#### Note 5 Lån og mellomværende med aksjonær

Langsiktig gjeld til aksjonær kr 4 344 972,75. Rentesats 1 % pr år, kostnadsført rente inngår i lånebeløpet og utgjør i 2021 kr 37 719,44.



---

*Protokoll fra generalforsamling i Valorem Invest AS*

---

År 2022 den 10. juni ble det avholdt generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede: Tore Andresen som eier 100 % av aksjene, og som er enestyre i selskapet.

Innkallingen og den foreslåtte agenda ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Åpning av møte

Møtet ble åpnet av Tore Andresen

2. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder samt signatur protokoll

Innkalling ble godkjent, Tore Andresen ble valgt til møteleder og til å signere protokollen

3. Godkjenning av resultatregnskap og balanse

Årsregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og godkjent

4. Anvendelse av resultat og utdeling av utbytte

Det ble besluttet at det ikke utbetales utbytte

-oOo-

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Protokollen ble deretter oplest og undertegnet, og møtet ble hevet.

Ytre Enebakk, den 10. juni 2022

---

Tore Andresen