



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 201	51 779
Sum kostnader		33 201	51 779
Driftsresultat		-33 201	-51 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 882	
Annen rentekostnad		434 714	566 616
Sum finanskostnader		551 596	566 616
Netto finans		-551 596	-566 616
Resultat før skattekostnad		-584 797	-618 395
Skattekostnad på resultat	3	-128 656	-336 394
Årsresultat	4	-456 141	-282 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 141	-282 001
Totalresultat		-456 141	-282 001
Overføringer og disponeringer			
Overført til(+)/fra(-) annen egenkapital		-456 141	-282 001
Sum overføringer og disponeringer		-456 141	-282 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		336 394
Sum immaterielle eiendeler			336 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 211 404	10 311 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	41 211 404	10 311 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 211 405	10 647 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 113 862	
Sum fordringer	6	2 113 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 791	18 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 791	18 625
Sum omløpsmidler		2 482 653	18 625
SUM EIENDELER		43 694 058	10 666 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	92 055	92 055
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 648 812	
Sum innskutt egenkapital		1 740 867	92 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-209 876	246 265
Sum opptjent egenkapital		-209 876	246 265
Sum egenkapital	4	1 530 991	338 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	34 556 066	10 303 995
Sum annen langsiktig gjeld		34 556 066	10 303 995
Sum langsiktig gjeld		34 556 066	10 303 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 898 126	23 772
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 708 875	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	7 607 001	23 772
Sum gjeld		42 163 067	10 327 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 694 058	10 666 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387228

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 648 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 933 648 834
COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 201	51 779
Sum kostnader		33 201	51 779
Driftsresultat		-33 201	-51 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		116 882	
Annen rentekostnad		434 714	566 616
Sum finanskostnader		551 596	566 616
Netto finans		-551 596	-566 616
Resultat før skattekostnad		-584 797	-618 395
Skattekostnad på resultat	3	-128 656	-336 394
Årsresultat	4	-456 141	-282 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 141	-282 001
Totalresultat		-456 141	-282 001
Overføringer og disponeringer			
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		-456 141	-282 001
Sum overføringer og disponeringer		-456 141	-282 001



Organisasjonsnr: 933 648 834
COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		336 394
Sum immaterielle eiendeler			336 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 211 404	10 311 067
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	41 211 404	10 311 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 211 405	10 647 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 113 862	
Sum fordringer	6	2 113 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 791	18 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 791	18 625
Sum omløpsmidler		2 482 653	18 625
SUM EIENDELER		43 694 058	10 666 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	92 055	92 055
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 648 812	



Sum innskutt egenkapital		1 740 867	92 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-209 876	246 265
Sum opptjent egenkapital		-209 876	246 265
Sum egenkapital	4	1 530 991	338 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	34 556 066	10 303 995
Sum annen langsiktig gjeld		34 556 066	10 303 995
Sum langsiktig gjeld		34 556 066	10 303 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 898 126	23 772
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 708 875	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	7 607 001	23 772
Sum gjeld		42 163 067	10 327 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 694 058	10 666 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 648 834
COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Coop Norge Torgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 648 834



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 201	51 779
Sum driftskostnader		33 201	51 779
Driftsresultat		-33 201	-51 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 882	0
Annen rentekostnad		434 714	566 616
Resultat av finansposter		-551 596	-566 616
Resultat før skattekostnad		-584 797	-618 395
Skattekostnad på resultat	3	-128 656	-336 394
Årsresultat	4	-456 141	-282 001
OVERFØRINGER			
Overført til(+)/fra(-) annen egenkapital		-456 141	-282 001
Sum overføringer		-456 141	-282 001



BALANSE

COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	336 394
Sum immaterielle eiendeler		0	336 394
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 211 404	10 311 067
Sum varige driftsmidler	5	41 211 404	10 311 067
Sum anleggsmidler		41 211 405	10 647 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 113 862	0
Sum fordringer	6	2 113 862	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 791	18 625
Sum omløpsmidler		2 482 653	18 625
Sum eiendeler		43 694 058	10 666 087



BALANSE

COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	92 055	92 055
Annen innskutt egenkapital		1 648 812	0
Sum innskutt egenkapital		1 740 867	92 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-209 876	246 265
Sum opptjent egenkapital		-209 876	246 265
Sum egenkapital	4	1 530 991	338 320
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	34 556 066	10 303 995
Sum annen langsiktig gjeld		34 556 066	10 303 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 898 126	23 772
Konserngjeld		4 708 875	0
Sum kortsiktig gjeld	6	7 607 001	23 772
Sum gjeld		42 163 067	10 327 767
Sum egenkapital og gjeld		43 694 058	10 666 087

Nordre Follo, 06.03.2026
Styret i Coop Norge Torgård Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har skiftet navn fra TG2-Tomt 5A AS til Coop Norge Torgård Eiendom AS i januar 2026.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk og kostnader til revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2025.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 311 067	0	10 311 067
Tilgang	4 024 350	26 875 987	30 900 337
Anskaffelseskost 31.12.2025	14 335 417	26 875 987	41 211 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	14 335 417	26 875 987	41 211 404
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Skatt på konsernbidrag	-465 050	0
Endring i utsatt skatt	336 394	-336 394
Sum skattekostnad	-128 656	-336 394

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-584 797	-618 395
Mottatt konsernbidrag	2 113 862	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 529 065	0
Årets skattegrunnlag	0	-618 395

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 529 065	-1 529 065
Sum	0	-1 529 065	-1 529 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-336 394	-336 394

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	92 055	0	0	246 265	338 320
Årets resultat				-456 141	-456 141
Konsernbidrag mottatt			1 648 812		1 648 812
Pr 31.12.2025	92 055	0	1 648 812	-209 876	1 530 991

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 211 404	0
Kundefordringer	2 113 862	0
Sum	43 325 266	0

Selskapets anleggsmidler og fordringer er pantsatt til fordel for konsernets langsiktige bankgjeld.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 113 862	0
Sum	2 113 862	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 556 066	10 303 995
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 708 875	0
Sum	39 264 941	10 303 995

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	920,5	92 055
Sum	100		92 055

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Strategisk Eiendom AS	100	100,0	100,0