



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 250 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 45  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 526 040	1 637 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 040</b>	<b>1 637 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 876	507 876
Annen driftskostnad	2	1 347 653	523 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 855 529</b>	<b>1 030 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 489</b>	<b>606 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 221	56 287
Annen finansinntekt		5 738	2 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 959</b>	<b>58 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 187	91 471
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 187</b>	<b>91 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 227</b>	<b>-32 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 716</b>	<b>573 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	-83 098	126 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			800 120
Overført fra annen egenkapital		-294 618	-352 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 281	160 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 281</b>	<b>160 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 702 410	10 210 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 702 410</b>	<b>10 210 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 641</b>	<b>10 387 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	680 750	153 772
Andre kortsiktige fordringer	7	47 419	42 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	122 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 204</b>	<b>195 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 392	1 730 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 447 392</b>	<b>1 730 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 595</b>	<b>1 926 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 260 236</b>	<b>12 314 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 314 358	2 608 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 358</b>	<b>2 608 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 073 319</b>	<b>5 367 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		11 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 856	42 759
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			866
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 988 524	6 879 764
Annen kortsiktig gjeld		57 536	11 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 186 916</b>	<b>6 934 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 186 916</b>	<b>6 946 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 260 236</b>	<b>12 314 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 250 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 45  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Skoge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 526 040	1 637 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 040</b>	<b>1 637 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 876	507 876
Annen driftskostnad	2	1 347 653	523 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 855 529</b>	<b>1 030 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 489</b>	<b>606 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 221	56 287
Annen finansinntekt		5 738	2 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 959</b>	<b>58 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 187	91 471
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 187</b>	<b>91 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 227</b>	<b>-32 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 716</b>	<b>573 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	-83 098	126 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			800 120
Overført fra annen egenkapital		-294 618	-352 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 281	160 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 281</b>	<b>160 183</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 702 410	10 210 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 702 410</b>	<b>10 210 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 641</b>	<b>10 387 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	680 750	153 772
Andre kortsiktige fordringer	7	47 419	42 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	122 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 204</b>	<b>195 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 447 392	1 730 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 447 392</b>	<b>1 730 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 595</b>	<b>1 926 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 260 236</b>	<b>12 314 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 314 358	2 608 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 358</b>	<b>2 608 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 073 319</b>	<b>5 367 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		11 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 856	42 759
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			866
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 988 524	6 879 764
Annen kortsiktig gjeld		57 536	11 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 186 916</b>	<b>6 934 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 186 916</b>	<b>6 946 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 260 236</b>	<b>12 314 169</b>



Organisasjonsnr: 995 250 594  
FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**2024**  
**Fjøsangerveien 45 AS**

Resultatregnskap  
Balanse pr. 31.12  
Noter til årsregnskapet 2024



Org.nr.: 995 250 594



## RESULTATREGNSKAP

FJØSANGERVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 526 040	1 637 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 040</b>	<b>1 637 771</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 876	507 876
Annen driftskostnad	2	1 347 653	523 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 855 529</b>	<b>1 030 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 489</b>	<b>606 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		77 221	56 287
Annen finansinntekt		5 738	2 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 187	91 471
Annen rentekostnad		0	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 227</b>	<b>-32 831</b>
Resultat før skattekostnad		-377 716	573 974
Skattekostnad på resultat	4	-83 098	126 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	800 120
Overført fra annen egenkapital		294 618	352 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>



## BALANSE PR. 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 281	160 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 281</b>	<b>160 183</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 702 410	10 210 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 702 410</b>	<b>10 210 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 641</b>	<b>10 387 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 6	680 750	153 772
Andre kortsiktige fordringer	7	47 419	42 148
Kortsiktig konsernfordring	3	122 035	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 204</b>	<b>195 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 392	1 730 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 595</b>	<b>1 926 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 260 236</b>	<b>12 314 169</b>



## BALANSE PR. 31.12

### FJØSANGERVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	2 314 358	2 608 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 358</b>	<b>2 608 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 073 319</b>	<b>5 367 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	11 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		140 856	42 759
Skyldig offentlige avgifter		0	866
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 988 524	6 879 764
Annen kortsiktig gjeld		57 536	11 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 186 916</b>	<b>6 934 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 186 916</b>	<b>6 946 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 260 236</b>	<b>12 314 169</b>

Bergen, 18.03.2025  
Styret i Fjøsangerveien 45 AS

Samuel Vegard Skrunes  
styreleder

Christer Skoge  
styremedlem/daglig leder



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie av lokaler, slik at årets leieinntekt utgjør utleie av lokaler for regnskapsåret. Eventuelle forskudd på leie balanseføres som uopptjent inntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Fjøsangerveien 45	Ombygging Fjøsangerveien 45	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 143 333	8 003 091	17 146 424
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 143 333</b>	<b>8 003 091</b>	<b>17 146 424</b>
Akkumulerte avskrivninger	4 212 346	3 231 668	7 444 014
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 930 987</b>	<b>4 771 423</b>	<b>9 702 410</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>182 869</b>	<b>325 007</b>	<b>507 876</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## FJØSANGERVEIEN 45 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 311	23 674
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	12 369	11 995
Teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding	28 576	23 937
<b>Sum totalt</b>	<b>65 255</b>	<b>59 606</b>

Honorarene er oppgitt etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Dagbladet Dagen AS	480 000	0	122 035	0
<b>Sum</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>	<b>122 035</b>	<b>0</b>

	KORTSIKTIG GJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Dagbladet Dagen AS	0	22 427	0	11 282
Dagen Utvikling AS	6 315 393	6 184 206	0	0
Mediehuset Dagen AS	673 131	673 131	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 988 524</b>	<b>6 879 764</b>	<b>0</b>	<b>11 282</b>

Rentekostnader på konsernmellomværende utgjør NOK 131 187 i 2024.



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	225 675
Endring i utsatt skattefordel	-83 098	-99 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-83 098</b>	<b>126 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-377 716	573 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 399	451 821
Avgitt konsernbidrag	0	-1 025 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 318</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	225 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-225 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-924 588	-728 343	196 245
Fordringer	1 084	238	-847
<b>Sum</b>	<b>-923 504</b>	<b>-728 105</b>	<b>195 399</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 318	0	182 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 105 821</b>	<b>-728 105</b>	<b>377 716</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-243 281</b>	<b>-160 183</b>	<b>83 098</b>

## Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

		<b>ANTALL AKSJER</b>	<b>ANSKAFFELSESKOST</b>	<b>BOKFØRT VERDI</b>
Krohnsminde Garasje AS	Bergen	8	14 380	14 380
<b>Balansført verdi</b>				<b>14 380</b>



## FJØSANGERVEIEN 45 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	680 750	153 772
Avsetning tap på fordringer	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>680 750</b>	<b>153 772</b>

### Note 7 Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	47 419	42 148
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>47 419</b>	<b>42 148</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Mediehuset Dagen AS med forretningsadresse Fjøsangerveien 45, 5054 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fjøsangerveien 45 AS fås utlevert.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	758 961	2 608 977	5 367 938
Årets resultat	0	0	-294 618	-294 618
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>758 961</b>	<b>2 314 358</b>	<b>5 073 319</b>



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 45 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 45 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stian Thomassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5035 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

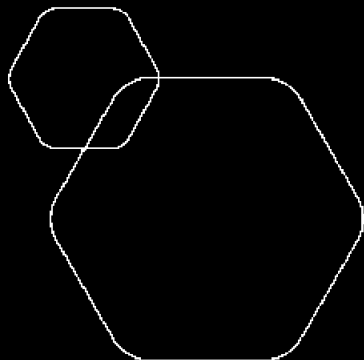
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thomassen, Stian Vinje	BANKID	2025-03-18 10:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

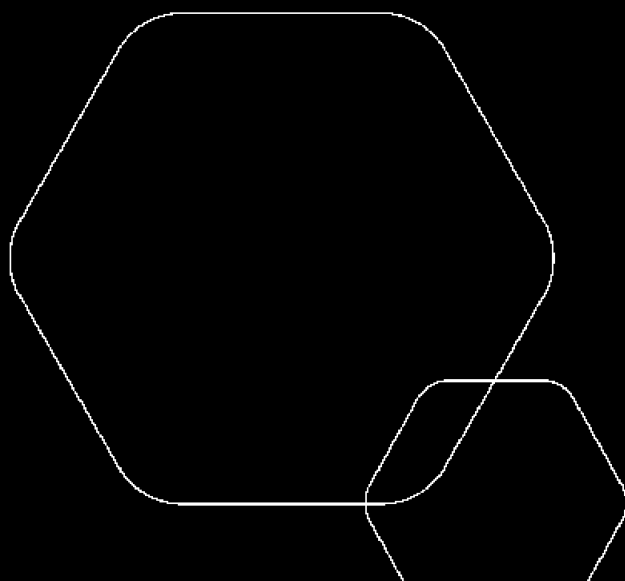


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**2024**  
**Fjøsangerveien 45 AS**

Resultatregnskap  
Balanse pr. 31.12  
Noter til årsregnskapet 2024



Org.nr.: 995 250 594



### RESULTATREGNSKAP

FJØSANGERVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 526 040	1 637 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 040</b>	<b>1 637 771</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 876	507 876
Annen driftskostnad	2	1 347 653	523 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 855 529</b>	<b>1 030 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 489</b>	<b>606 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		77 221	56 287
Annen finansinntekt		5 738	2 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 187	91 471
Annen rentekostnad		0	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 227</b>	<b>-32 831</b>
Resultat før skattekostnad		-377 716	573 974
Skattekostnad på resultat	4	-83 098	126 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	800 120
Overført fra annen egenkapital		294 618	352 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 618</b>	<b>447 699</b>



## BALANSE PR. 31.12

FJØSANGERVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	243 281	160 183
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 281</b>	<b>160 183</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 702 410	10 210 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 702 410</b>	<b>10 210 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 380	14 380
Andre langsiktige fordringer		2 570	2 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 950</b>	<b>16 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 641</b>	<b>10 387 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 6	680 750	153 772
Andre kortsiktige fordringer	7	47 419	42 148
Kortsiktig konsernfordring	3	122 035	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 204</b>	<b>195 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 392	1 730 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 595</b>	<b>1 926 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 260 236</b>	<b>12 314 169</b>



## BALANSE PR. 31.12

### FJØSANGERVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 20.000)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	758 961	758 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 758 961</b>	<b>2 758 961</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	2 314 358	2 608 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 358</b>	<b>2 608 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 073 319</b>	<b>5 367 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	11 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		140 856	42 759
Skyldig offentlige avgifter		0	866
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 988 524	6 879 764
Annen kortsiktig gjeld		57 536	11 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 186 916</b>	<b>6 934 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 186 916</b>	<b>6 946 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 260 236</b>	<b>12 314 169</b>

Bergen, 18.03.2025  
Styret i Fjøsangerveien 45 AS

Samuel Vegard Skrunes  
styreleder

Christer Skoge  
styremedlem/daglig leder



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie av lokaler, slik at årets leieinntekt utgjør utleie av lokaler for regnskapsåret. Eventuelle forskudd på leie balanseføres som uopptjent inntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Fjøsangerveien 45	Ombygging Fjøsangerveien 45	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 143 333	8 003 091	17 146 424
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 143 333</b>	<b>8 003 091</b>	<b>17 146 424</b>
Akkumulerte avskrivninger	4 212 346	3 231 668	7 444 014
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 930 987</b>	<b>4 771 423</b>	<b>9 702 410</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>182 869</b>	<b>325 007</b>	<b>507 876</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## FJØSANGERVEIEN 45 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 311	23 674
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter	12 369	11 995
Teknisk bistand ved utarbeidelse av skattemelding	28 576	23 937
<b>Sum totalt</b>	<b>65 255</b>	<b>59 606</b>

Honorarene er oppgitt etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Dagbladet Dagen AS	480 000	0	122 035	0
<b>Sum</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>	<b>122 035</b>	<b>0</b>

	KORTSIKTIG GJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Dagbladet Dagen AS	0	22 427	0	11 282
Dagen Utvikling AS	6 315 393	6 184 206	0	0
Mediehuset Dagen AS	673 131	673 131	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 988 524</b>	<b>6 879 764</b>	<b>0</b>	<b>11 282</b>

Rentekostnader på konsernmellomværende utgjør NOK 131 187 i 2024.



FJØSANGERVEIEN 45 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	225 675
Endring i utsatt skattefordel	-83 098	-99 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-83 098</b>	<b>126 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-377 716	573 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 399	451 821
Avgitt konsernbidrag	0	-1 025 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 318</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	225 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-225 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-924 588	-728 343	196 245
Fordringer	1 084	238	-847
<b>Sum</b>	<b>-923 504</b>	<b>-728 105</b>	<b>195 399</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 318	0	182 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 105 821</b>	<b>-728 105</b>	<b>377 716</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-243 281</b>	<b>-160 183</b>	<b>83 098</b>

## Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

		<b>ANTALL AKSJER</b>	<b>ANSKAFFELSESKOST</b>	<b>BOKFØRT VERDI</b>
Krohnsminde Garasje AS	Bergen	8	14 380	14 380
<b>Balansført verdi</b>				<b>14 380</b>



## FJØSANGERVEIEN 45 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	680 750	153 772
Avsetning tap på fordringer	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>680 750</b>	<b>153 772</b>

### Note 7 Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	47 419	42 148
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>47 419</b>	<b>42 148</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Mediehuset Dagen AS med forretningsadresse Fjøsangerveien 45, 5054 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fjøsangerveien 45 AS fås utlevert.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	758 961	2 608 977	5 367 938
Årets resultat	0	0	-294 618	-294 618
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>758 961</b>	<b>2 314 358</b>	<b>5 073 319</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap med noter 2024

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skrunes, Samuel Vegard	BANKID	2025-03-18 17:03
Skoge, Christer	BANKID	2025-03-18 12:12

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.